



INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.

RUC: 1191751333001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA**

Al 31 de Diciembre 2018

Expresado en Dólares

Inmobiliaria Inmobiromar Cía. Ltda., está constituida en Loja - Ecuador y su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles.

A continuación, se detalla las notas explicativas correspondientes al periodo 2018.

Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros que comprenden: el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes.

Los estados financieros se han elaborado al costo histórico, están expresados en las unidades monetarias de USD. La cual moneda de circulación del Ecuador desde el año 2.000.

Principales políticas:

Efectivo y sus equivalentes:

La política manifiesta que comprenden el efectivo disponible y los importes depositados en las cuentas corrientes.

Cuentas por cobrar:

"Medición Inicial: La medición inicial será su valor razonable, que es el precio de la transacción, de acuerdo con lo definido en Sección 11. "

Propiedad planta y equipo:

"La normativa vigente manifiesta: que son activos cuando: sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un periodo y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción, además que de ser necesario serán reevaluadas cuando se estime que hay una diferencia significativa entre su valor en libros y el valor razonable, la diferencia entre estos dos valores se reconocerá como un incremento o una disminución del activo".

Impuestos diferidos:

"Los Impuestos Diferidos se constituyen cuando la entidad económica anticipa o aplaza el pago de los impuestos a la Autoridad Administradora, originado por las diferencias entre la reglamentación fiscal y la normativa contable."



INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.

RUC: 1191751333001

Cuentas por pagar:

"La compañía reconocerá las cuentas y documentos por pagar como obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de las actividades efectúa."

Se clasifica como pasivo corriente si los pagos tienen un vencimiento inferior o igual a un año."

Préstamos que devengan intereses:

"Pasivos financieros obligaciones con instituciones financieras se reconocerá inicialmente a su valor razonable, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción."

Ingresos:

"Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias, de acuerdo con su objeto."

Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, y corresponden a arrendamiento, alquiler, venta de inmuebles y se registrarán en el período en el cual se devengan."

NOTAS ESTADO FINANCIERO.

NOTA N° 1 Efectivo y sus Equivalentes:

1.01.01 Efectivo y sus Equivalente. - La naturaleza de la cuenta es deudora, el saldo es por un valor de \$7.189,29 la misma que se desglosa de la siguiente manera:

Caja Chica	\$ 45,86
Banco de Loja	\$ 7.143,43

La conciliación se elabora en el sistema contable confrontando el estado de cuenta del banco y el libro bancos del sistema.

NOTA No. 2 Cuentas por cobrar:

La compañía emite la factura y es cancelado dentro de los cinco primeros días o máximo dentro del mes por lo cual no hay cuentas por cobrar al final de cada mes, y no envía la información a la Dinardap.

NOTA N° 3 Propiedad Planta y Equipo:

1.02.01 Propiedad Planta y Equipo. - se considera un computador valorado en \$ 509,00, en el ejercicio 2018 se depreció casi en su totalidad, para este año 2018 no se depreciado ningún valor, se mantiene el equipo en funcionamiento."

**INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.****RUC: 1191751333001**

1.02.01. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7.40
1.02.01.08 EQUIPO DE COMPUTACIÓN	509.00
1.02.01.12. (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDAD	-501.60
1.02.01.12.03 Depreciación Acumulada de Equip	-501.60

NOTA N°4 Propiedades de Inversión:

Propiedades de Inversión: El saldo de la cuenta es de \$1.008.939,31, para este año por disposición de la Junta Universal Extraordinaria de Socios de fecha 02 de enero del 2018, la Junta aprueba para que se realice el registro contable de los terrenos de las edificaciones ubicadas en la Avda. Salvador Bustamante Celi y Nueva York – Loja, y en la Avda. República del Salvador y Moscú urbanización La Carolina – Quito, cumpliendo con una de las observaciones de Auditoría Externa.

1.02.02. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1,008,939.31
1.02.02.01. TERRENOS	444,577.49
1.02.02.01.01 Terreno Carolina	246,384.00
1.02.02.01.02 Terreno Salvador Bustamante	198,193.49

Las depreciaciones efectuadas en el año 2018 a la propiedad de inversión es la siguiente:

EDIFICIO		Vida Útil: 20 años		DEPRECIACIÓN PERIODO 2018							
VALOR RESIDUAL:		3%									
CÓD	DESCRIPCIÓN	CAN	UBICACIÓN	FECHA	VALOR	VALOR	Depreciación	Depreciación	Depreciación	Depreciación	TOTAL DEPRECIACIÓN
IGO		T:				RESIDUAL	acum ulada 2014	acum ulada 2018	ón acum ulada 2018	ón acum ulada 2018	ACION
EE2	EDIFICIO - QUITO Avda. República del Salvador entre Suiza y Moscú - Quito	1	Petropolis Benicabar sector La Carolina	08/08/2014	298.616,00	7.340,40	3.683,75	14.313,78	14.313,78	8.628,03	286.273,60
EE1	EDIFICIO DONDE FUNCIONA LA DISTRIBUIDORA ROMAR Avda Salvador Bustamante Celi y Nueva York - Loja	1	Avda. Salvador Bustamante Celi y Nueva York	28/10/2014	418.886,56	10.472,16	3.516,90	20.420,72	20.420,72	16.903,82	408.414,40
TOTAL					712.502,56	17.812,56	9.202,65	34.734,50	34.734,50	25.531,85	604.690,00

NOTA N° 5 Activos por Impuestos Diferidos:

El saldo de la cuenta es de \$ 29,21 y corresponde a la jubilación patronal del año 2018 de conformidad a la normativa vigente y es el primer ejercicio económico que la empresa efectúa el estudio actuarial por recomendación de Auditoría externa, por ende, es la primera vez que se utiliza el activo por impuesto diferido.

La provisión por jubilación por \$132,76 x 22% (tasa del impuesto a la renta por considerarse microempresa) = 29,21.

El estudio actuarial fue realizado por la empresa VELEZ VELEZ ENTERPRISE RISK MANAGEMENT S A, con RUC: 1792465303001.

NOTA N°6 Cuentas y Documentos por Pagar:

Cuentas y Documentos por Pagar. - El saldo de esta cuenta es de \$2.699,16 y corresponde a valores de proveedores de servicios a la compañía que se encuentra

**INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.****RUC: 1191751333001**

emitido cheque y no han sido cobrados a un por el proveedor, cabe señalar que para la declaración de impuesto a la renta se distribuye en relacionadas y no relacionadas.

FECHA	DETALLE	CHEQUE	VALOR
06/06/2018	Celi Ojeda Rodrigo Javier sueldo mayo 2018	000326	232,36
04/07/2018	Celi Ojeda Rodrigo Javier sueldo junio 2018	000331	232,36
03/08/2018	Celi Ojeda Rodrigo Javier sueldo julio 2018	000340	232,36
05/10/2018	Celi Ojeda Rodrigo Javier sueldo septiembre 2018	000358	232,36
07/11/2018	Celi Ojeda Rodrigo Javier sueldo octubre 2018	000368	232,36
10/12/2018	Celi Ojeda Rodrigo Javier sueldo noviembre 2018	000374	232,36
24/12/2018	Naranjo Cela Tania del Rosario fac. n° 2256 del 20/12/2018	000381	405,00
24/12/2018	Rivas Salazar Patricia fac. n° 1675 del 26/09/2018	000380	900,00
TOTALES			2.699,16

NOTA N° 7 Préstamo por Pagar Banco de Loja:

Préstamo por Pagar Banco de Loja: El préstamo de \$200.000,00 se lo realizó para cancelar las obligaciones por pagar que la compañía ha adquirido, el mismo que hasta la fecha se ha cancelado intereses y capital quedando un saldo por pagar de \$80.283,19, el mismo que finaliza el pago el 29 de septiembre del 2019.

NOTA N° 8 Otras Obligaciones Corrientes:

Se encuentran las obligaciones por pagar al personal, al Servicio de Rentas Internas por los impuestos del mes de diciembre 2018 y el impuesto a la renta del ejercicio presente ejercicio luego de efectuar la conciliación tributaria, la cuentas por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social del mes de diciembre, valores que se cancelan en el mes de enero 2019:

- Sueldos por Pagar \$1.055,02;
- Provisión Décimo Tercero \$83,49;
- Impuesto por Pagar al Fisco \$1.091,61;
- Impuesto a la Renta por Pagar del presente ejercicio \$6.624,88;
- Aporte Individual por Pagar \$94,68;
- Aporte Patronal por Pagar \$121,73; y,
- 15% trabajadores \$20.958,88.

El valor de \$ 15% trabajadores se calcula de la utilidad del ejercicio por el 15%

UTILIDAD CONTABLE 2017**139.725,87****15% TRABAJADORES****20.958,88**

El impuesto a la renta causado del ejercicio 2018 es por \$ 24.624,88, calculada así: utilidad del ejercicio menos 15% de trabajadores, más gastos no deducibles, menos la fracción básica microempresa (.) de este resultado por la tasa del 22% del impuesto a

**INMOBILIARIA INMOBIO ROMAR CIA. LTDA.****RUC: 1191751333001**

la renta por considerarse microempresa(..), del impuesto causado se disminuye las retenciones que han sido efectuadas en el periodo que son de \$18.000,00 genera impuesto a la renta por pagar de \$6.624,88.

UTILIDAD CONTABLE	139.725,87
(-) 15% TRABAJADORES	20.958,88
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	4.434,29
(-) FRACCION BASICA:	11.270,00
(=) BASE IMPONIBLE	111.931,28
IMPUESTO CAUSADO***	24.624,88
RETENCIONES RENTA DEL EJERCICIO 2018	18.000,00
VALOR A PAGAR	6.624,88

(.) **Art. N°37 de la Ley Régimen Tributario literal B, párrafo 4 para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas se deberá deducir adicionalmente un valor equivalente a una (1) fracción básica gravada con tarifa (0) de impuesto a la renta para personas naturales.**

(..) **Tarifa del 22% "art. ... (37.3).- Rebaja de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales; las sociedades que tengan condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta.**

NOTA N° 9 Porción Corriente de Provisión por Beneficios a empleados:

Jubilación Patronal: El saldo al 31 de diciembre del 2018 es de \$132,76 y corresponde al valor calculado en el estudio actuarial realizado para cumplir con una de las observaciones realizadas por Auditoría Externa.

NOTA N° 10 Cuentas y Documentos por pagar largo plazo:

Cuentas y Documentos por pagar: La compañía al finalizar el año 2018 no se encuentra con valores de préstamos por pagar, únicamente tiene dos: cuentas la primera es la Garantía recibida por el arriendo del edificio ubicado en Quito, por el valor de \$ 7.400,00 y la segunda es el valor que se realiza por provisión desahucio \$291,85.

NOTA N° 11 Capital Suscrito:

Capital Suscrito. - El capital está distribuido de la siguiente manera:

3.01.01.01 Capital Suscrito y Pagado Sr. Humberto Rodrigo Celi	97%	valor \$618.050,05
3.01.01.03 Capital Suscrito y Pagado Ing. Verónica Celi Ojeda	10%	valor \$ 10,00
3.01.01.03 Capital Suscrito y Pagado Ing. Gladys Celi Ojeda	10%	valor \$ 10,00
3.01.01.05 Capital Suscrito y Pagado Ing. Rodrigo Celi Ojeda	10%	valor \$ 10,00

En el ejercicio 2018 no existido cambio en el capital suscrito.

**INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.****RUC: 1191751333001****NOTA N° 12 Reservas:**

Reservas. - El saldo es de \$11.355,25 corresponde al registro de la Reserva Legal del ejercicio 2018 de acuerdo a la Junta de Accionistas celebrada el 03 de abril del 2017. El 0.05% y la reserva del ejercicio 2015.

DETALLE	UTILIDAD DEL EJERCICIO	15% TRABAJADOS	IMP. RENTA	BASE PARA EL CALCULO DE LA RESERVA LEGAL	5% RESERVA LEGAL
Acta de Junta de Accionistas celebrada el 04 de abril del 2016	107.337,81	16.100,67	15.355,75	75.881,39	3.794,07
Acta de Junta General Universal Extraordinaria de fecha 08 de mayo del 2017	121.301,11	18.195,17	18.601,03	84.504,91	4.225,25
acuerdo al Acta de Junta de Accionistas celebrada el 03 de abril del 2017 (UTILIDAD	101.070,15	15.160,52	19.191,03	66.718,60	3.335,93
TOTAL RESERVA LEGAL					11.355,24

NOTA N° 13 Utilidades acumuladas:

Corresponde de al ejercicio 2015 2016, 2017, y 2018 los socios no se han repartido la utilidad.

NOTA N° 14 Pérdidas acumuladas:

Corresponde a la pérdida del ejercicio 2014.

NOTA AL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

"Se presenta el Estado de Resultados Integral, en un único ingreso Comprensivo, el desglose de gastos se efectúa por función del gasto."

NOTA N° 15

La actividad de la Compañía Inmobiliaria Inmobiromar es el arriendo de los bienes inmuebles, por lo tanto: los Ingresos, Costos y gastos se encuentran en función de su actividad, lo que hace que su información sea más relevante y confiable.

Ingresos por actividades ordinarias en este caso ingresos por arrendamientos son:

4.01.02.01 Ingreso por Arriendo Inmueble Avda. S	-180,000.00
4.01.02.02 Ingreso Arriendo Inmueble Quito casa	-45,000.00
4.01.09 OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-215.50

Principales egresos son: las de remuneraciones y beneficios sociales, el pago de interés a la institución financiera, los impuestos de predio que se efectúa a los municipios tanto de Quito como de Loja, al cierre del ejercicio la generación del 15% de trabajadores y el Impuesto a la renta del ejercicio.



INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.

RUC: 1191751333001

5. GASTO

5.01. COSTOS DE VENTA Y PRODUCCION	34,734.60
5.01.04.01. DEPRECIACION PROPIEDADES PLANTA Y EQ	34,734.60
5.01.04.01.02 Depreciación de Edificio Avda.	20,420.76
5.01.04.01.03 Depreciación Edificio Ada. Repu	14,313.84
5.02. GASTOS	96,309.58
5.02.01. GASTOS DE VENTAS	18,907.88
5.02.01.01 SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	12,219.54
5.02.01.02. APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluye)	4,396.49
5.02.01.02.01 Gasto Aporte Patronal	1,484.66
5.02.01.02.02 Gasto Fondos de Reserva	1,001.11
5.02.01.02.03 Decimo Tercer Sueldo	1,013.23
5.02.01.02.04 Decimo Cuarto Sueldo	793.96
5.02.01.02.05 Vacaciones del Personal	2.92
5.02.01.02.06 Bonificación por Desahucio	95.56
5.02.01.03. BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	406.34
5.02.01.03.01 Gasto jubilación Patronal	129.20
5.02.01.03.02 Gasto provision desahucio	278.14
5.02.01.17 GASTOS DE VIAJE	350.62
5.02.01.18 AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACION	682.89
5.02.01.28. OTROS GASTOS DE VENTAS	850.00
5.02.01.28.01 Suministros de Oficina	10.00
5.02.01.28.02 Gastos Facturación Electronica	840.00
5.02.02. GASTOS ADMINISTRATIVOS	40,718.93
5.02.02.05 HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PER	6,033.57
5.02.02.20 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	7,157.99
5.02.02.27 GASTO IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	24,624.88
5.02.02.28. OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	931.70
5.02.02.28.02 Gasto Sistemas Software	130.00
5.02.02.28.03 Gastos Suministros y Materiales	1.70
5.02.02.28.06 Gastos servicios ocasionales	800.00
5.02.02.29 Gasto impuesto a la renta Diferido	-29.21
5.02.03. GASTOS FINANCIEROS	15,524.66
5.02.03.01. INTERESES	15,222.61
5.02.03.01.01 Intereses Prestamos Bancarios	15,222.61
5.02.03.02. COMISIONES	283.78
5.02.03.02.01 Gastos Bancarios	283.78
5.02.03.03. GASTOS DE FINANCIAMIENTO ACTUARIAL	18.27
5.02.03.03.01 Gasto financiero estudio actuari	18.27
5.02.04. OTROS GASTOS	21,158.11
5.02.04.04 Miselaneos	199.23
5.02.04.05 Gasto 15% Participación de Trabajador	20,958.88

NOTA N° 16 FLUJO DE EFECTIVO

"El flujo de efectivo se lo realizo por el método directo, en forma clara y confiable para la toma de decisiones de la Gerencia."



INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.

RUC: 1191751333001

Se aplica la sección No. 7 para la elaboración del Flujo del efectivo, la sociedad debe informar acerca de los flujos de efectivo de las actividades por el método directo, según el cual se presentan por separado las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

		SALDO BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	-15,056,21
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9601	93,036,38
Clases de cobros por actividades de operación	960101	225,000,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	96010101	225,000,00
Clases de pagos por actividades de operación	960102	-44,855,75
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	96010201	-11,478,08
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	96010202	
Pagos a y por cuenta de los empleados	96010203	-33,377,67
Otras entradas (salidas) de efectivo	960108	-87,107,87
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9602	0
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	960201	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	960202	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	960203	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	960204	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	960205	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	960206	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	960207	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	960208	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	960209	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	960210	
Compras de activos intangibles	960211	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	960212	
Compras de otros activos a largo plazo	960213	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	960214	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	960215	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	960216	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	960217	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	960218	
Dividendos recibidos	960219	
Intereses recibidos	960220	
Otras entradas (salidas) de efectivo	960221	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9603	-108,092,59
Aporte en efectivo por aumento de capital	960301	
Financiamiento por emisión de títulos valores	960302	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	960303	
Financiación por préstamos a largo plazo	960304	
Pagos de préstamos	960305	-108,092,59
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	960306	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	960307	
Dividendos recibidos-pagos	960308	
Intereses recibidos	960309	
Otras entradas (salidas) de efectivo	960310	
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9604	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	960401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9605	-15,056,21
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9606	22,245,50
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9607	7,189,29

Como se puede el ingreso registrado es por las operaciones de la empresa y la salida de dinero mas significativa es por préstamo a la institución financiera, pago a empleados y las cuentas pendientes de años anteriores.



INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.

RUC: 1191751333001

NOTA N° 17 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Con la finalidad de mostrar las variaciones que sufren los diferentes elementos que componen el patrimonio en un periodo determinado, se ha elaborado el Estado de Cambios en el Patrimonio buscando explicar sus causas y consecuencias dentro de la estructura financiera de la compañía.

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO	CODIGO
		RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO		
	301	30001	30001	30002	30701		
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	618080,05	11355,25	216088,37	-44367,03	94171,32	895327,96	99
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	618080,05	8019,32	152366,98	-44367,03	66718,6	800817,92	9901
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	618080,05	8019,32	152366,98	-44367,03	66718,6	800817,92	990101
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0	3335,93	63721,39	0	27452,72	94510,04	9902
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales		3335,93	63.382,67		66718,6	0	990205
Otros cambios (detallar)		0	338,72	0	0	338,72	990209
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					94171,32	94171,32	990210

Los principales incrementos en el patrimonio son: La ganancia del ejercicio 2018, la reserva legal del 5% del ejercicio 2017 y la ganancia del periodo anterior que se traslada a ganancias acumuladas.

NOTA N.º 18.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El juego de Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 ha sido aprobado por la Gerencia, y se presentará a la Junta de Socios para su conocimiento y aprobación.

NOTA N° 19.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de presentación a Los socios para su aprobación de los estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la



INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.

RUC: 1191751333001

Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Lic. Carmen Minga Villavicencio
CONTADORA
INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.

Ing. Rodrigo Javier Celi O.
GERENTE
INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.