

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA**

*Al 31 de Diciembre 2015*

**Expresado en Dólares**

Inmobiliaria Inmobiromar Cia. Ltda., está constituida en Loja-Ecuador y su actividad principal es el Arrendamiento de Bienes Inmuebles. Constituyendo las Notas Explicativas parte integrante del juego de los Estados Financieros de la Empresa, a continuación presento las siguientes Notas Explicativas correspondientes al periodo 2015.

**ESTADO FINANCIERO.**

**NOTA N° 1**

*1.01.01 Efectivo y sus Equivalentes:* Su naturaleza es deudora, el saldo de ésta cuenta tiene un valor de \$13.396,08, la misma que se desglosa de la siguiente manera:

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <i>Caja Chica</i>    | <i>\$ 12,80</i>     |
| <i>Banco de Loja</i> | <i>\$ 13.383,28</i> |

**NOTA N° 2**

*1.01.02.06.04 Cuentas por Cobrar al Fisco:* Su naturaleza es Deudora y el saldo es de \$1.176,00. Su valor corresponde a la Retención IVA del mes de agosto 2015, la misma que no fue ingresada en la declaración, por lo que se procedió a realizar la petición de devolución al SRI.

**NOTA N° 3**

1.01.02.07.02 *Cuentas por Cobrar Sra. Margoth Ojeda Jaramillo*: Su naturaleza es deudora y el saldo es de \$1.214,66, corresponde al valor de Retención Renta en Relación de Dependencia del mes de diciembre 2015 pendiente por descontar.

#### **NOTA N° 4**

1.01.05 *Activos por Impuestos por Impuestos Corrientes*: La Norma establece que; Los activos y Pasivos por Impuestos Diferidos y por Corrientes se presenten por separado y de manera independiente del resto de los Activos y Pasivos según sean corrientes y no corrientes.

1.01.05.02 *Crédito Tributario de Renta a favor de la Empresa*: al 31 de diciembre 2015 el saldo de la cuenta es de \$ 2.320.

1.01.05.05 *Retenciones Renta Inmobiliaria*: el saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2015 es de \$ 13.440.

#### **NOTA N° 5**

1.02.01 *Propiedad Planta y Equipo*: Según política contable para considerar como propiedad planta y equipo, se debe tomar en cuenta el control y al ser el software no controlada por la empresa ya que no es responsable de los riesgos inherentes a éste durante el tiempo en que el recurso este en capacidad de generar flujos de efectivo hacia la entidad. Por lo tanto se envía al gasto el valor de \$3.500,00 del Software y se aplica corrección por errores en el mes de enero 2015. Como consecuencia el saldo de Propiedad Planta y Equipo es de \$ 509,00

#### **NOTA N° 6**

2.01.04.01.01 *Préstamo por Pagar Banco de Loja*: El préstamo de 600.000,00 se lo realizó para adquirir una propiedad en la Ciudad de Quito en la avenida República del Salvador.

**NOTA N° 7**

2.02.02 *Cuentas y Documentos por pagar*. La compañía al no contar con flujo de efectivo para sus operaciones, adquirió préstamos por \$ 26.673,60 a la Sra. Gladys Ojeda Jaramillo y por \$11.000,00 al Sr. Rodrigo Celi Coronel.

**NOTA N° 8**

**3.01 Capital Suscrito:**

El capital está distribuido de la siguiente manera:

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| 3.01.01.01 Capital Suscrito y Pagado Sr. Humberto Rodrigo Celi | 97% |
| 3.01.01.03 Capital Suscrito y Pagado Ing. Verónica Celi Ojeda  | 10% |
| 3.01.01.03 Capital Suscrito y Pagado Ing. Gladys Celi Ojeda    | 10% |
| 3.01.01.05 Capital Suscrito y Pagado Ing. Rodrigo Celi Ojeda   | 10% |

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

**NOTA N° 9**

La actividad de la Compañía Inmobiliaria Inmobiomar es el arriendo de los bienes inmuebles, por lo tanto: los Ingresos, Costos y gastos se encuentran en función de su actividad, lo que hace que su información sea más relevante y confiable (sección 5).

**FLUJO DE EFECTIVO**

**NOTA N° 10**

Para mejorar y comparar la información del rendimiento de las operaciones de la compañía, se elaboró el Flujo de Efectivo por el Método Directo aplicando la sección 7. En el mismo se presenta por categorías principales de cobros y pagos en términos brutos. Se lo ha realizado en forma clara y confiable, lo que servirá para la toma de decisiones para la Gerencia.

## NOTA N° 11

Con la finalidad de mostrar las variaciones que sufren los diferentes elementos que componen el patrimonio en un periodo determinado, se ha elaborado el Estado de Cambios en el Patrimonio buscando explicar sus causas y consecuencias dentro de la estructura financiera de la compañía.



Lic. Carmen Minga Villavicencio

**CONTADORA**

INMOBILIARIA  
INMOBIROMAR CIA. LTDA.  
R.U.C. 119175133-1  
QUITO - ECUADOR