

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.**

31 DICIEMBRE 2014

Expresado en Dólares

INMOBILIARIA INMOBIROMAR., está constituida en Loja-Ecuador y su actividad principal es
Siendo las notas explicativas parte integrante del juego de Estados Financieros de la Empresa.

ESTADO FINANCIERO

NOTA Nº 1

1.01.01 Efectivo y sus Equivalentes: su naturaleza es deudora, el saldo de ésta cuenta tiene un valor de \$ 14.426,57, la misma que se desglosa de la siguiente manera:

Caja – Chica \$ 12,20,
Banco de Loja \$ 14.414,37.

NOTA Nº 2

1.01.02.06.03 Cuentas por Cobrar Inmueble Avda. Salvador Bustamante Celi y

Nueva York. Su naturaleza es deudora se rige por la Sección 11 de NIIF para Pymes.

El saldo de la cuenta es de \$ 13.384,00 y corresponde al valor del arriendo del inmueble no se calcula deterioro a la cuenta ya que el cliente cancela a tiempo las facturas.

NOTA Nº 3

1.01.05 Activos por Impuestos Corrientes

La Norma establece que; los Activos y Pasivos por Impuestos diferidos y por Impuestos Corrientes se presentan por separado y de manera independiente del resto de Activos y Pasivos según sean corrientes o no corrientes.

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía Inmobiromar cuenta CON UN Crédito Tributario de IVA de 1.462,33 y por Retenciones de Impuesto a la Renta 2.320,00

NOTA Nº 4

1.02.01 Propiedad Planta y Equipo

Al 31 de diciembre 2014 el valor correspondiente por equipos de cómputo asciende a 4.009.00

NOTA Nº 5

1.02.02 Propiedades de Inversión

La compañía de INMOBIROMAR adquirió activos para Inversión como son; un bien ubicado en la ciudad de Quito y el otro en la ciudad de Loja los cuales ascienden a un valor de \$ 1'157.080,00,

NOTA Nº 6

2.01.04 Obligaciones con Instituciones Financieras

Existe un préstamo al Banco de Loja por el valor de 600.000,00, que se obtuvo por la adquisición del Bien de Quito.

NOTA Nº 7:

3.01 Capital Suscrito

El Capital se encuentra distribuido de la siguiente manera:

| | |
|--|-----|
| Capital Suscrito y Pagado Sr. Humberto Rodrigo Celi | 97% |
| Capital Suscrito y Pagado Ing. Verónica Celi Ojeda | 1% |
| Capital Suscrito y Pagado Ing. Gladys Celi Ojeda | 1% |
| Capital Suscrito y Pagado Ing. Rodrigo Javier Celi Ojeda | 1% |

Dando un total del 100%.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

NOTA Nº8:

Los ingresos del Estado de Resultados Integral por el arriendo de los bienes de la inmobiliaria, la clasificación del costo y gasto se efectúa por su función, y los gastos en relación a la actividad empresarial. Se encuentra en la sección 23.

FLUJO DEL EFECTIVO

NOTA Nº 9:

Para la elaboración del Flujo del efectivo se aplicó la sección 7 en la cual se revelan las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos., El Flujo de efectivo se lo realizó por el método directo, en forma clara y confiable para la toma de decisiones de la Gerencia.

NOTA N° 10:

En el estado de cambio en el patrimonio la pérdida del ejercicio 2014 y el patrimonio con el que cuentan los socios en la compañía por el aumento al capital social del bien inmueble.

NOTA N° 11:

La compañía no efectúa provisión por acciones legales al ser una empresa nueva y además sus obligaciones adquiridas tanto con clientes, proveedores y terceros se cumplieron en forma absoluta.

No provisión por desahucio y jubilación patronal al no tener personal en relación de dependencia.


Lic. Doris Vicenta Carrión Chamba
CONTADORA