



INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.

RUC: 1191751333001

Loja, 29 de marzo del 2020

INFORME DE GERENCIA

A los socios

COMPAÑÍA DE INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA.LTDA.

Presente

Como Gerente de la INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA., debo informar la información financiera y económica relevante de la compañía en el ejercicio 2019

En el mes de septiembre del 2019 se terminó de cancelar el préstamo que la compañía mantenía con el Banco de Loja.

En este periodo 2019 se contrató nuevamente a la empresa Vélez & Vélez Enterprise Risk Management S.A., para que realice el estudio actuarial y efectuar la provisión de desahucio y jubilación patronal.

A pesar de las recomendaciones de Auditoría Externa la empresa no ha contratado seguro contra siniestros para los bienes inmuebles. porque la empresa aun no considera dentro de su presupuesto este rubro.

La empresa ha seguido en marcha, en este periodo se ha podido cumplir con todas las obligaciones pendientes tanto con sus proveedores como con sus colaboradores.

La propiedad de inversión (activos) de la compañía, al cancelar el préstamo es propietaria en el 100%.

Dirección: Avda. Salvador Bustamante Celi y Nueva York

Teléf.: 072711300

Loja – Ecuador



INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.

RUC: 1191751333001

En este año se cambió los servicios de la Oficial de cumplimiento Lic. Yaluth Jima y se procedió a contratar a la Ing. María Mogrovejo Romero como la nueva Oficial de Cumplimiento de la compañía. La misma que ha cumplido con puntualidad él envió de información a la Unidad de Análisis Financieros Económico (UAFE), los informes correspondientes que solicita la entidad por parte de la señora Oficial de Cumplimiento, además, se ha procedido a realizar, actualizar y aprobar el Código de ética, el plan anual de actividades del oficial de cumplimiento, ampliar la matriz de riesgos, y a recibir el seminario tanto los socios como los colaboradores de la compañía, entre otras actividades.

Acogiendo las disposiciones del Ministerio de Trabajo sobre salud y ocupación, se contrató al Ing. Darío Díaz para que realice el Reglamento de salud ocupacional, el mismo que ya fue entregado por el mencionado profesional.

Es necesario indicar que la crisis económica de cierta manera a afectado en el pago de los valores de arriendo del cliente Inmobiliaria Tesla, ya que los pagos por canon de arrendamiento del edificio de la ciudad de Quito se vienen realizado mayor tiempo al estipulado en el contrato, a pesar de estos inconvenientes se ha recibido dentro del mes la cancelación por parte de la empresa Tesla.

En el periodo 2019 se obtuvo utilidad, se espera para el próximo año, mantenerse con los mismos precios y por ende con las mismas ventas, ya que con la crisis económica existe a nivel de la provincia, y del Ecuador se ha visto afectado este sector por la disminución de importes.

Se informar que la Administración Tributaria par el ejercicio 2020 ha considerado a la compañía como microempresa, lo que implica que deja de efectuar retenciones tanto del impuesto a la renta y del IVA, y tiene las siguientes obligaciones: declaración de retenciones de renta mensuales; declaración de



INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.

RUC: 1191751333001

IVA semestral pagando el Iva cobrado de forma acumulada en el semestre y el pago del impuesto a la renta del total de los ingresos el 2%, eso implicara una mayor erogación de dinero al Servicio de Rentas Internas por este concepto, y otras obligaciones contempladas a la Ley.

No se efectuado en este periodo adquisiciones de activos ni de inversión.

Para el ejercicio 2020 se procederá a efectuar la contratación para la auditoria externa ya que la compañía cuenta con un activo superior a un millón de dólares, por lo tanto, se propone a la junta de accionistas contratar nuevamente los servicios de la Dra. María Fernanda Carrasco Toledo.

Atentamente,

Ing. Rodrigo Javier Celi Ojeda
GERENTE
INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA.

INMOBILIARIA
INMOBIROMAR CIA. LTDA.
R.U.C. 1191751333001
(OJA - ECUADOR)