

Loja, 26 de marzo del 2018

INFORME DE GERENCIA

A los socios

COMPAÑÍA DE INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA.LTDA.

Presente

Como Gerente de la INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA., debo dar a conocer a los señores socios las actividades efectuadas en el ejercicio 2017.

Como es de conocimiento la compañía no cuenta con suficiente flujo de efectivo para realizar sus operaciones, es por ello que durante el periodo 2017 se ha recibido diferentes préstamos de la empresa Distribuidora Romar, así como también se ha venido cancelando valores de acuerdo al dinero que se cuenta, quedando al 31 de diciembre del 2017 un saldo por pagar de \$17.264,39 dólares.

Este año en el mes de marzo del 2017 los señores Jorge Civinta Toscano y María Catalina Jaramillo entregaron el edificio de la ciudad de Quito el mismo que estaba arrendado, manifestando que por la situación económica del país ya no podían seguir arrendando. Con fecha 01 de julio del 2017 se procede a realizar un nuevo contrato de arriendo al señor Raúl Orlando Alemán Páez para el periodo de dos años y en el mes de septiembre del 2017 el señor devuelve el local por no poder cancelar. En el mes de noviembre del 2017 se realiza un nuevo contrato de arriendo a empresa INMOBILIARIA TESLA BUILDINGS CORPORATION GESTORES INMOBILIARIOS S.A., efectuándose el contrato para cinco años el mismo que culminará en octubre 2022.

Al igual que los años anteriores se ha enviado a la Unidad de Análisis Financieros Económico (UAFE) los informes correspondientes que solicita la entidad por parte de la señora oficial de cumplimiento, se efectuado algunos cambios al manual.

Se procederá a efectuar la auditoria externa ya que la compañía cuenta con un activo superior a un millón de dólares, por lo tanto, se aprobó en junta de accionistas contratar nuevamente los servicios de la Dra. Patricia Rivas.

Por el momento por decisión de los accionistas la compañía va a solicitar el cierre el mismo que deberá reunirse en lo posterior para acentuar su decisión por escrito, debido a que hasta la fecha no puede contar con el suficiente flujo de efectivo para sus operaciones.



Ing. Rodrigo Javier Celi Ojeda
GERENTE
INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA