

Loja, 04 de Abril del 2016

## INFORME DE GERENCIA

A los socios

**COMPAÑÍA DE INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA.LTDA.**

Presente

Entre los principales rubros económicos cancelados fue cubrir las cuotas del préstamo solicitado en el ejercicio anterior que fue para adquirir un bien inmueble en la ciudad de Quito, en la avenida República del Salvador, Parroquia Benalcázar, abonando un valor de \$183.799,85 .

El movimiento económico del año 2015 refleja de acuerdo a los ingresos una Utilidad para la Compañía Inmobiliaria, sin embargo se tuvo que solicitar préstamos a los socios y a terceros sin interés alguno, ya que las cuotas a cubrir entre capital e interés del préstamo, más los gastos administrativos son altas, estos préstamos ascienden al valor de \$37.673,60, los mismos que serán cancelados en un plazo de dos años siempre que la compañía tenga el flujo necesario.

Este año se realizó énfasis en las recaudaciones de facturas, las mismas que se realizan dentro del mismo mes que se emite, es decir, que la recaudación es casi inmediata, es por ello que se solicitó a la DINARDAP que se considere que la empresa no tiene cartera y por ende no debe enviar dicha información crediticia.

Se procedió a efectuar la auditoria externa ya que la compañía cuenta con un activo superior a un millón de dólares y se contrató los servicios como fue aprobado por junta de accionistas a la Dra. Patricia Rivas.

Por el momento no se encuentra proyectado realizar otras inversiones ya que el tiempo de recesión que sufre el país, no es el adecuado para endeudarse más y poner en riesgo el capital de la compañía, se espera este año mantenerse y cuidar los recursos que genere.

Atentamente;



**Zolla Rosa Saramillo Galván**

**INMOBILIARIA INMOBIROMAR CIA. LTDA**