EMPRENBIEN S. A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Para el año terminado al 31 de Diciembre de 2017

1. Información General

EMPRENBIEN; es una sociedad anónima, constituida en Ecuador con domicilio en la Provincia de Manabí en el cantón Portoviejo. Su objetivo principal es la Administración de todo tipo de bienes muebles e inmuebles propios o de terceros, para lo cual estará en posibilidad de dar o recibir en arrendamiento, pueda realizar todo tipo de mantenimiento y/o reparaciones de los bienes propios o ajenos, ya sea por medios propios o de servicios subcontratados a terceros. Al cierre del año que termina NO ha tenido actividad operacional.

2. Bases de elaboración

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La presentación de los estados financieros está de acuerdo a la NIIF para PYMES, que exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 3.

3. *Políticas Contables*

POLITICA CONTABLE: BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS:

Esta es una cuenta de activo, se debita con los depósitos y/o transferencias de los clientes y notas de crédito emitidas por el Banco. Se acredita con el giro de cheques y/o transferencias a los proveedores y notas de debito emitidas por el Banco.

RECONOCIMIENTO DEL INGRESO EN ACTIVIDADES ORDINARIAS

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes y/o servicios se reconoce cuando se entrega los bienes y ha cambiado su propiedad.

Los ingresos al 31 de diciembre del año 2017 y 2016, son los siguientes:

Esta compañía al cierre del ejercicio económico 2017, no tuvo ingresos operacionales.

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales 30 días plazo, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía mas allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperadas. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una perdida por deterioro del valor de los resultados. Para el periodo que se informa no se ha identificado ningún valor con evidencia objetiva que no vaya a ser recuperado.

Los saldos de cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre del 2017 y 2016, son los siguientes:

Descripción	2017	2016
Cuentas por cobrar clientes	$0	$0
Anticipo a proveedores	$0	$0
Otras cuentas por cobrar	$414,684	$402,304
Total cuentas por cobrar	**$414,684**	**$402,304**

INVENTARIOS

Titoli, por la naturaleza del negocio no tiene inventarios, motivo por el cual no tiene ninguna incidencia la aplicación de NIIF para PYMES.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada.
La depreciación se carga para disminuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se aplican las siguientes tasas anuales, que corresponde a la vida útil razonable de los activos.

Los valores de propiedad, planta y equipos para el año terminado al 31 de diciembre del 2017 y 2016, son los siguientes:

Tipo de Activo	2016	2015
Terrenos	$0	$0
Construcciones en curso	$0	$0
Propiedad, planta y equipos	$0	$0
Menos: Depreciacion acumulada	$0	$0
Neto Propiedad, planta y equipos	**$0**	**$0**

Maquinarias y Equipos 10%
Vehículos 20 %
Equipos de Computación 33,33 %
Muebles y enseres 10 %

CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes se expresan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los saldos de las cuentas comerciales por pagar al 31 de diciembre del 2017 y 2016, son los siguientes:

Descripción	2017	2016
Otras Cuentas por pagar	$1,184	$1,184
Total Cuentas por pagar	**$1,184**	**$1,184**

PRESTAMOS LARGO PLAZO

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método de intereses efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Los saldos de las obligaciones a largo plazo al 31 de diciembre del año 2017 y 2016 son los siguientes:

Descripción	2017	2016
Cuentas por pagar largo plazo	$413,684.00	$409,000.00
Total obligaciones	**$413,684.00**	**$409,000.00**

p' EMPRENBIEN S. A.

CESAR GUSTAVO ULLOA
Contador General