

Quito, 10 de junio de 2020

**INFORME DE GERENTE**  
**EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2019**

Señores:  
ACCIONISTAS DE TRATECNITO CÍA. LTDA.  
Ciudad

Estimados señores:

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en las leyes pertinentes y en los estatutos sociales de la Compañía, me permito poner a su consideración el informe anual de actividades correspondientes al ejercicio económico 2019.

Empresa Tratecnito Cía. Ltda. tiene como actividad principal la prestación de servicios de avalúos para instituciones financieras, siendo el soporte en las operaciones de crédito de estas.

Se han cumplido con las normas Legales y Estatutarias y disposiciones de la Junta General de Accionistas, así como la Ley de Compañías

El informe sintetiza el desempeño económico de la Compañía del año 2019 considerando que la empresa fue adquirida por los nuevos socios en el año 2019 y que su mayor crecimiento se da desde el mes de junio, debido a la calificación como perito Avaluador en Instituciones Financieras como Banco Pichincha y CFN.

A continuación se muestran los Estados Financieros al cierre fiscal del ejercicio 2019:

**TRATECNITO CIA LTDA**  
**BALANCE GENERAL**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019**



<b>1.</b>	<b>ACTIVO</b>		
1.01.	ACTIVO CORRIENTE		62,708.81
1.01.01.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		23,141.58
1.01.01.003	Banco Pichincha	23,141.58	
1.01.02.	ACTIVOS FINANCIEROS		21,060.86
1.01.02.005	Cientes y documentros por cobrar no	4,000.00	
1.01.02.005.01	Cta x cobrar Banco Pichincha	12,060.86	
1.01.02.006.02	Cuentas por Cobrar Paulina	5,000.00	
1.01.04.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS		6,681.44
1.01.04.001	Anticipo Proveedores y/o empleados	6,681.44	
1.01.05.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		11,824.93
1.01.05.003	2% Impuesto Retenido	1,805.90	
1.01.05.004	Credito Tributario	10,019.03	
1.02.	ACTIVOS NO CORRIENTES		7,136.19
1.02.01.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		7,136.19
1.02.01.005	Muebles y Enseres	3,864.71	
1.02.01.008	Equipo de Computacion	3,524.50	
1.02.01.010	Equipo de Comunicacion	235.00	
1.02.01.012	(-)Depreciacion Acumulada	(488.02)	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b>69,845.00</b>
<b>2.</b>	<b>PASIVO</b>		
2.01.	PASIVO CORRIENTE		66,555.71
2.01.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		51,323.00
2.01.03.001.01	Banco Pichincha Retenciones	3,271.05	
2.01.03.001.02	Globalmail-Toapanta Marcelo	11.18	
2.01.03.001.04	Eqv alec Cia Ltda	43,880.33	
2.01.03.001.08	Daysi Nuñez	540.00	
2.01.03.001.11	Siscomservice S.A.	22.00	
2.01.03.001.13	Jean Carlos Siamacas	14.17	
2.01.03.001.16	Vanessa Sarabia	99.90	
2.01.03.001.17	Diego Guachimbosa	429.36	
2.01.03.001.18	Despegar	102.00	
2.01.03.001.19	Carolina Villavicencio	324.07	
2.01.03.001.21	Corporacion la Favorita	32.87	
2.01.03.001.22	Banco Pichincha duplicados y anuladas	2,596.07	
2.01.07.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		8,346.14
2.01.07.01.	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		7,245.84
2.01.07.01.013	Impuestos por Paacar	7,245.84	
2.01.07.03.	CON EL IESS		150.14
2.01.07.03.001	Aporte Individual	65.69	
2.01.07.03.002	Aporte Patronal	84.45	
2.01.07.04.	BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		950.16
2.01.07.04.002	Beneficios Sociales por pagar	442.26	
2.01.07.04.003	15% Participacion Trabajadores	507.90	
2.01.08.	CUENTAS POR PAGAR		6,886.57
2.01.08.01	CUENTAS POR PAGAR SOCIOS		6,886.57
2.01.08.01.001	Paulina Manosalvas	1,518.82	
2.01.08.01.002	Oswaldo Martinez	5,367.75	
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b>66,555.71</b>

TRABAJOS TÉCNICOS TOTALES TRATECNITO CÍA. LTDA.

Dirección: Veintimilla E10-78 y 12 de Octubre, Edificio Girón, Torre E , Piso 6, Oficina 6

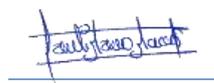
Teléfono: +593 98 447 7775 / +593 22 511 3955

Mail: tratecnito@gmail.com

3.	PATRIMONIO NETO		411.17
3.01.	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS		400.00
3.01.01	Capital Suscrito o Asignado	400.00	
3.06.	RESULTADOS ACUMULADOS		11.17
3.06.01	Ganancias Acumuladas	99.88	
3.06.02	(-)Perdidas Acumuladas	-88.71	
3.07.03	Utilidad del Ejercicio	2,878.12	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>			=====
			<b>3,289.29</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>			=====
			<b>69,845.00</b>
			=====



CPA DAYSI NUÑEZ  
CONTADOR



PAULINA MANOSALVAS  
GERENTE GENERAL

**TRATECNITO CIA LTDA  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2019**



<b>INGRESOS</b>		
4.1.02	PRESTACION DE SERVICIOS	224,932.05
4.1.02.001	Avaluos Bancarios	224,932.05
4.3	Otros Ingresos	36.81
		SUB-TOTAL
		224,968.86
<b>COSTOS</b>		
5.1.01.01	AVALUOS BANCARIOS	
5.1.01.01.001	Honorarios a Terceros	182,325.15
5.1.01.01.002	Declaracion Juramentada y Certificacion	184.31
5.1.01.01.003	Hospedaje y Alimentacion	1,285.04
5.1.01.01.004	Movilizacion	603.09
		SUB-TOTAL
		<b>184,397.59</b>
<b>GASTOS</b>		
		TOTAL
		40,571.27

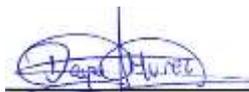
TRABAJOS TÉCNICOS TOTALES TRATECNITO CÍA. LTDA.

Dirección: Veintimilla E10-78 y 12 de Octubre, Edificio Girón, Torre E , Piso 6, Oficina 6

Teléfono: +593 98 447 7775 / +593 22 511 3955

Mail: tratecnito@gmail.com

5.2.01.01	REMUNERACIONES		3,645.00
5.2.01.01.001	Sueldos	3,645.00	
5.2.01.02	BENEFICIOS SOCIALES		2,600.56
5.2.01.02.001	Decimo Tercer Sueldo	303.77	
5.2.01.02.002	Décimo Cuarto Sueldo	244.04	
5.2.01.02.003	Vacaciones	151.86	
5.2.01.02.005	Aporte Patronal	1,121.27	
5.2.01.02.006	Aporte Personal	779.62	
5.2.01.03	OTROS BENEFICIOS SOCIALES		11,297.71
5.2.01.03.001	Bonos	140.00	
5.2.01.03.002	Festejo Empleados	5,227.67	
5.2.01.03.003	Educación y Entrenamiento	5,632.51	
5.2.01.03.004	Seguros de Personal	297.53	
5.2.02.01	SERVICIOS BÁSICOS		574.35
5.2.02.01.003	Teléfonos	574.35	
5.2.02.04	MOVILIZACIÓN		171.72
5.2.02.04.001	Transporte Terrestre	171.72	
5.2.02.05	SUMINISTROS Y MATERIALES		2,140.13
5.2.02.05.001	Suministro de oficina	601.49	
5.2.02.05.002	Suministros de Computación	1,504.29	
5.2.02.05.004	Materiales de Aseo	34.35	
5.2.02.06	MANTENIMIENTO Y REPARACION		557.42
5.2.02.06.001	Mantenimiento Edificio	63.35	
5.2.02.06.002	Mantenimiento Equipos	37.86	
5.2.02.06.003	Mantenimiento Sistemas	456.21	
5.2.02.07	OTROS GASTOS		3,796.25
5.2.02.07.001	Gastos Cafeteria	153.63	
5.2.02.07.002	Limpieza de Oficina	150.00	
5.2.02.07.003	Suscripciones y Afiliaciones	367.71	
5.2.02.07.004	Atención a Clientes	2,292.97	
5.2.02.07.010	Correo	348.42	
5.2.02.07.011	Notarias	474.00	
5.2.02.07.015	Multas e Interes	9.52	
5.2.02.08.	DEPRECIACIONES ACTIVOS FIJOS		214.94
5.2.02.08.002	Depreciación Equipos de Computación	161.75	
5.2.02.08.004	Depreciación Muebles y Enseres	36.94	
5.2.02.08.005	Depreciación Equipos	16.25	
5.2.02.10	HONORARIOS		12,071.85
5.2.02.10.001	Honorarios a Terceros	12,071.85	
5.2.09.01.	ENTIDADES FINANCIERAS		115.32
5.2.09.01.002	Gastos Bancarios	115.32	
	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>3,386.02</b>
	Participacion Trabajadores 15%		507.9
	<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>2,878.12</b>




---

 CPA DAYSI NUÑEZ  
**CONTADOR**



---

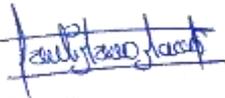
 PAULINA MANOSALVAS  
**GERENTE GENERAL**

## OBSERVACIONES

- Al terminar el ejercicio fiscal se observa que se tiene una utilidad de US\$2.878,12 el resultado no es alto. Sin embargo, considerando que es el primer año de gestión y que la operación prácticamente inicio en el mes de junio es un resultado favorable y dentro de lo previsto.
- Para el año siguiente se proyecta aumentar los ingresos, en donde la estrategia es ingresar en al menos 3 instituciones financieras más y conseguir la calificación como perito Avaluador en la Superintendencia de Compañías, lo que nos daría apertura a ampliar nuestro mercado objetivo y diversificar los ingresos.
- Para el año 2020 se planea aumentar nuestra capacidad instalada, tanto en personal como en equipos, a fin de ir de la mano con el crecimiento empresarial.

Atentamente,

TRATECNITO CÍA. LTDA.



Paulina Manosalvas

Gerente General