

CONSTRUCTORA FAMITHOR S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTA</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	3	10,200	5,500
DEBITOS Y CUENTAS POR COBRAR	4	4,807	3,296
IMPUESTOS	5	1,210	602
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		16,217	9,398
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	6	8,871	9,300
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		8,871	9,300
TOTAL ACTIVOS		25,089	18,698
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
PARTES RELACIONADAS	7	5,291.91	6,000
IMPUESTOS POR PAGAR	8	1,766.14	1,302
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	9	1,416.69	1,044
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		8,475	8,346
PASIVOS NO CORRIENTES:			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-	-
TOTAL PASIVOS		8,475	8,346
PATRIMONIO			
	10		
CAPITAL SOCIAL PAGADO		800	800
RESERVA LEGAL Y OTRAS		400	400
RESULTADOS ACUMULADOS		9,152	4,937
RESULTADOS DEL EJERCICIO		6,262	4,215
TOTAL PATRIMONIO		16,614	10,352
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		25,089	18,698

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

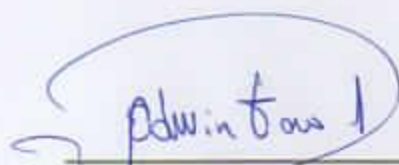

ING. EDWIN TORO
GERENTE GENERAL


LIC. EDISON SUNTAXI
CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

CONSTRUCTORA FAMITHOR S.A
ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>NOTA</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
VENTAS	11		
VENTAS DE BIENES		119,027	54,769
SUBTOTAL		<u>119,027</u>	<u>54,769</u>
COSTOS DE VENTAS	12		
COSTOS DE VENTAS		(84,706)	(34,690)
SUBTOTAL		<u>(84,706)</u>	<u>(34,690)</u>
UTILIDAD BRUTA		34,322	20,079
GASTOS DE ADMINISTRACION		(24,877)	(13,117)
GASTOS DE OPERACION	13	<u>(24,877)</u>	<u>(13,117)</u>
RESULTADO DE OPERACION		9,445	6,961
RESULTADO DEL EJERCICIO		9,445	6,961
GASTO PARTICIPACION TRABAJADORES		(1,417)	(1,044)
GASTO IMPUESTO A LA RENTA		(1,766)	(1,479)
TOTAL DE IMPUESTOS Y PROVISIONES	14	<u>(3,183)</u>	<u>(2,523)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO		<u>6,262</u>	<u>4,438</u>



 ING. EDWIN TORO
 GERENTE GENERAL



 LIC. EDISON SUNTAXI
 CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

CONSTRUCTORA FAMITHOR S.A
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>		<u>Total</u>
			<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultados de ejercicio</u>	
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800.00	400.00	4,936.78	4,215.39	10,352.17
Transferencias					
Aumentos			4,215.39	(4,215.39)	-
Disminuciones					-
Resultados del año 2018				6,261.76	6,261.76
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800.00	400.00	9,152.17	6,261.76	16,613.93



 ING. EDWIN TORO
 GERENTE GENERAL



 LIC. EDISON SUNTAXI
 CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

CONSTRUCTORA FAMITHOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2018	2017
Recibido de clientes	117,516	61,319
Pagado a proveedores y empleados	(112,816)	(46,919)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	4,700	14,400
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de propiedades planta y equipo	-	(10,500)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-	(10,500)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aportes en efectivo de los accionistas	-	(6,000)
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	-	(6,000)
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	4,700	(2,100)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	5,500	8,000
Efectivo y sus equivalentes al final del año	10,200	5,900

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad (pérdida) neta	6,262	6,961
Más cargos a resultados que no representen movimiento de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	429	-
Participación trabajadores	1,417	-
Impuesto a la renta	1,766	-
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(1,511)	6,549
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por pagar	(608)	-
(Aumento) disminución en otros activos	-	(45)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	-	2,891
(Aumento) disminución en otros cuentas por pagar	-	(1,957)
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(3,054)	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	4,700	14,400

ING. EDWIN TÓRO
GERENTE GENERAL

LIC. EDISON SUNTAXI
CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

CONSTRUCTORA FAMITHOR S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	31-dic-18	31-dic-17
Costos de Ventas	(84,706)	(34,690)
Subtotal	(84,706)	(34,690)

NOTA 13. GASTOS

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-18	31-dic-17
Gastos Administrativos	(24,877)	(13,117)
Subtotal	(24,877)	(13,117)

NOTA 14. PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-18	31-dic-17
Participación Utilidades Trabajadores	(1,417)	(1,044)
Impuesto a la Renta Corriente	(1,766)	(1,479)
Subtotal	(3,183)	(2,523)

CONTINGENCIAS

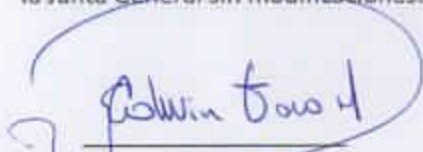
No hemos recibido respuesta a nuestro proceso de circularización por parte de clientes, proveedores y compañía de seguros.

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Excepto por lo mencionado en el párrafo precedente, entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión del Informe de Auditoría (Diciembre de 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia General y serán presentados a los accionistas y Junta General de accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General sin modificaciones.


ING. EDWIN TORO
GERENTE GENERAL


LIC. MARCELO SUNTAXI
CONTADOR GENERAL