

# CONSTRUCTORA FAMIHORS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL

2017

### 1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTOR FAMIHORS S.A. Fue constituida en el Ecuador el 17 de Diciembre de 2013 objetivo principal actividades de construcción.

La información contenida en estos estados financieros es responsable de la administración de la Compañía.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**2.1 Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Compañía no ha generado movimientos económicos significativos al cierre del Ejercicio Económico, por lo que sus Estados Financieros presentan las siguientes cifras:

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
EFECTIVO EN CAJA	Caja	-	-
EFECTIVO EN BANCOS	Bancos Nacionales / Extranjeros	5,900.00	8,000.00
INVERSIONES	Inversiones	0.00	0.00
	<b>Subtotal</b>	<b>5,900.00</b>	<b>8,000.00</b>

### 4. DCTOS. Y CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
CLIENTES	Clientes	3,295.78	9,845.20
PARTES RELACIONADAS	RIMER A	0.00	0.00
OTRAS CXC ANTIC. TERC	Otras Cuentas por Cobrar - Anticipos	0.00	0.00
DEUDORES VARIOS	Deudores Diversos	0.00	0.00
PROVISION Ctas. INCOR	Provisión Cuentas Incobrables	0.00	0.00

	<b>Subtotal</b>	<b>3,295.78</b>	<b>9,845.20</b>
--	-----------------	-----------------	-----------------

**5. CUENTAS POR COBRAR "S.R.L."**

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		<b>31-dic-17</b>	<b>31-dic-16</b>
IVA COMPRAS C. TRIBUT.	IVA Compras Cr.tributario	-	-
RETENC. IVA A FAVOR	Retenciones en la Fuente IVA	-	-
RETENC. IR. A FAVOR	Retenciones en la Fuente I.R.	602.38	557.42
ANTI. IMPPTO. RENTA	Anticipo Impuesto a la Renta	0.00	0.00
	<b>Subtotal</b>	<b>602.38</b>	<b>557.42</b>

**6. INVENTARIOS**

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		<b>31-dic-17</b>	<b>31-dic-16</b>
INV. MP Y MATERIALES	Materias Primas y Materiales	0.00	0.00
ESTIMACION OBSOLECENCIA	Estimacion de Deterioro	0.00	0.00
	<b>Subtotal</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**H - ACTIVOS BIOLÓGICOS**

		<b>31-dic-17</b>	<b>31-dic-16</b>
ACTIVOS BIOLÓGICOS	Plantación	0.00	0.00
DEPREC. ACT. BIOLÓGICOS	Depreciación y Deterioro Plantación	0.00	0.00
	<b>Subtotal</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		Nota	<b>31-dic-17</b>	<b>31-dic-16</b>
TERRENOS	Terrenos		0.00	0.00
EDIFICIOS E INSTALACIONES	Edificios e Instalaciones		0.00	0.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	Maquinaria y Equipo		8,000.00	0.00
VEHICULOS Y EQ. TRANSPORTE	Vehiculos y Equipo de Transporte		1,000.00	0.00
MUESES, ENSERES, EQ. OFICINA	Muebles, Enseres y Equipos Oficina		1,500.00	0.00
EQUIPO COMPUTACION	Equipos de Computación		0.00	0.00
OTROS ACTIVOS FIJOS	Otros Activos Fijos		0.00	0.00
	<b>Subtotal</b>		<b>10,500.00</b>	<b>0.00</b>
	Depreciacion Acumulada	1	0.00	0.00
	<b>Subtotal Neto PPE</b>		<b>10,500.00</b>	<b>0.00</b>

**1. Depreciaciones Acumuladas**

		<b>31-dic-17</b>	<b>31-dic-16</b>
DEP.ACUM. EDIFICIOS	Depreciacion acum. Propiedad, planta y equipo	0.00	0.00
	<b>Subtotal</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		<b>31-dic-17</b>	<b>31-dic-16</b>
IMPUESTO SOBRE RENTA DIFERIDA	Activos por Impuestos Diferidos	-	-
CXC LP NO RELACIONADAS	Cuentas por Cobrar LP	-	-
PATENTES, MARCAS Y REGALIAS	Patentes, Marcas y Regalias	-	-

AMORTIZACION REGALIAS	Activos Intangibles	0.00	0.00
	Amortización Acumulada	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	<b>Subtotal</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### AA. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

SOBREGIROS BANCARIOS	Obligaciones Bancarias - Sobregiros	31-dic-17 0.00	31-dic-16 0.00
	<b>Subtotal</b>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

#### 9. PROVEEDORES

Un resumen de la cuenta es como sigue:

PROVEEDORES NACIONALES	Proveedores Nacionales	31-dic-17 8,686.09	31-dic-16 5,794.620
PROVEEDORES EXTRANJERO	Proveedores del Exterior	0.00	0.000
	<b>Subtotal</b>	<u>8,686.09</u>	<u>5,794.620</u>

#### 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de la cuenta es como sigue:

OTRAS NACIONALES CP	Otras Nacionales	31-dic-17 0.00	31-dic-16 0.00
	<b>Subtotal</b>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

#### 11. OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO

Un resumen de la cuenta es como sigue:

SEGURO SOCIAL	Seguro Social	31-dic-17 0.00	31-dic-16 0.00
SUELDOS Y SALARIOS	Sueldos y Salarios	0.00	0.00
BENEFICIOS SOCIALES EMPLEADOS	Beneficios Sociales Empleados	0.00	0.00
PARTICIPACION TRABAJADORES UTILIDADES	Participación Trabajadores utilidades	1,044.21	871.20
	<b>Subtotal</b>	<u>1,044.21</u>	<u>871.20</u>

#### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

Un resumen de la cuenta es como sigue:

IMPUESTO SOBRE LA RENTA	Impuesto Sobre la Renta	31-dic-17 1,301.78	31-dic-16 1,086.10
	Impuesto Renta Empleados	0.00	0.00
RETENCIONES EN LA FUENTE I.R.	Retenciones en la Fuente I.R.	0.00	0.00
IMPUESTO IVA RETENCIONES	Retenciones de IVA	0.00	0.00
IMPUESTO IVA -VENTAS	IVA por Pagar	0.00	0.00
IMPUESTO ANTICIPO I.R.	Anticipo I.R. por Pagar	0.00	0.00
IMPUESTO AL IVA LIQ. AUT.	Otros Impuestos por Pagar	0.00	0.00
	<b>Subtotal</b>	<u>1,301.78</u>	<u>1,086.10</u>

#### FF - PRESTAMOS BANCO Y OTROS L/P

		31-dic-17	31-dic-16
PRESTAMOS BANCARIOS NACIONALES	Préstamos Bancarios Nacionales	-	-
	<b>Subtotal</b>	-	-
	<b>13. OTROS PASIVOS LARGO PLAZO</b>		
	Un resumen de la cuenta es como sigue:		
		31 dic 17	31 dic 16
RESERVA PARA PENSIONES Y JUBILACIONES	Jubilación Patronal y Desahucio	-	-
	<b>Subtotal</b>	-	-
	<b>14. PATRIMONIO</b>		
	Un resumen de la cuenta es como sigue:		
		31-dic-17	31-dic-16
CAPITAL SOCIAL PROVEN. APORTACIONES PARA FUTURA AUM. CAPITAL.	Capital Social - Aportes de Socios	800.00	800.00
RESERVA LEGAL	Aportaciones para Futura Capitalización	0.00	6,000.00
	Reserva Legal	400.00	400.00
UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES	Utilidad / Pérdida Neta	4,215.39	0.00
PERDIDAS ACUM. EJERCICIOS ANTERIORES	Utilidades Retenidas Ejercicios Anteriores	3,450.70	3,450.70
	Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
RESULT. ACUM. EFEC NIIF 1RA. VEZ	Resul. Acumulados Adopcion NIIF 1ra. Vez	0.00	0.00
OTRAS RESERVAS	Otras Reservas	0.00	0.00
	<b>Subtotal</b>	<b>8,866.09</b>	<b>10,650.70</b>
	<b>15 - INGRESOS</b>		
	Un resumen de la cuenta es como sigue:		
		31-dic-17	31-dic-16
4101 VENTAS	Ventas	54,769.14	55,742.00
	<b>Subtotal</b>	<b>54,769.14</b>	<b>55,742.00</b>
	<b>16. COSTOS DE VENTAS</b>		
	Un resumen de la cuenta es como sigue:		
		31-dic-17	31-dic-16
COSTO DE VENTAS	Costos de Ventas	-	-
	<b>Subtotal</b>	-	-
	<b>17. GASTOS</b>		
	Un resumen de la cuenta es como sigue:		
		31-dic-17	31-dic-16
GASTOS DE ADMINISTRACION	Gastos Administrativos	-47,807.77	-49,934.00
GASTOS FINANCIEROS	Gastos Financieros	0.00	0.00
	<b>Subtotal</b>	<b>-47,807.77</b>	<b>-49,934.00</b>
	<b>18. OTROS INGRESOS - EGRESOS</b>		

		31-dic-17	31-dic-16
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
OTROS INGRESOS, INTERESES Y OTROS	Otros Ingresos	0.00	0.00
OTROS EGRESOS - GND	otros Egresos - GND	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	<b>Subtotal</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
		<b>6,961.37</b>	<b>5,808.00</b>
	<b>RESULTADO ANTES DE IMPTOS. Y PROV.</b>		
		<b>31-dic-17</b>	<b>31-dic-16</b>
	Participación Utilidades Trabajadores	-1,044.21	-871.20
	Impuesto a la Renta Corriente	<u>-1,301.78</u>	<u>-1,086.10</u>
		<b>-2,345.99</b>	<b>-1,957.30</b>
	<b>RESULTADO INTEGRAL 2017</b>	<b>4,615.38</b>	<b>3,850.70</b>
		<b>31-dic-17</b>	<b>31-dic-16</b>
	ORI	-	-
	Amortización de Pérdidas Tributarias	-	-
	Provisión Reserva Legal	-	(400)
	<b>Subtotal</b>	-	<b>(400)</b>
	<b>RESULTADO INTEGRAL 2017</b>	<b>4,615.38</b>	<b>3,450.70</b>

## **CONTINGENCIAS**

No se han presentado ninguna contingencia.

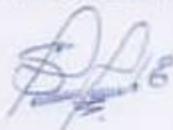
## **HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Excepto por lo mencionado en el párrafo precedente, entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión del Informe no se produjer

## **APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia General y serán presentado General sin modificaciones.

Edison Suintaxi  
CONTADOR GENERAL



Aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General sin modificaciones.