

CONSTRUCTORA FAMITHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA FAMITHOR S.A., fue constituida en el Ecuador 2013-04-10. El objeto de la compañía es: elaboración de proyectos de construcción, rehabilitación, habilitación de interiores, edificación y obra.

De las Bases de Presentación y Políticas Contables:

El Balance General al 31 de Diciembre del 2014 fue preparado de conformidad con lo establecido en disposiciones legales.

El Estado de Resultado Integral está presentado a sus costos históricos.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas.

Las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, son las siguientes:

Reconocimiento de Ingresos y Costos: Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de los bienes y servicios prestados, los mismos son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurren.

Valuación de Propiedades y Equipos: Se registran al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con la técnica contable,

la cía. utiliza el método de línea recta, en función de los años de vida útil del bien.

Participación a Trabajadores: Las provisiones para participación de trabajadores están constituidas por la Compañía, de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 15% y son registradas con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga. La Cía. no registra por tener pérdida contable.

Impuesto a la Renta: De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

La compañía ha aplicado esta norma para la determinación del impuesto a la renta con respectiva conciliación tributaria.

CONSTRUCTORA FAMITOR S.A.
RUC: 0591728180001
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Presentado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Diciembre 31,	
	2016	2015
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$400.00	\$0.00
Cuentas por Cobrar	\$1000.00	-
Prepagos	0.00	-
Activos por impuestos corrientes	\$27.62	-
Total Activos Corrientes	\$1427.62	\$0.00
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades, planta y equipo	\$0.00	-
Total Activos no Corrientes	0.00	-
TOTAL ACTIVOS	\$1427.62	\$0.00
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar comerciales y otros	\$1,794.00	-
Pasivos por impuestos corrientes	\$400.13	-
Obligaciones acumuladas	\$77.29	-
Total Pasivos Corrientes	\$2,211.42	-
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Total Pasivos no Corrientes	0.00	-
Total Pasivos	\$2,211.42	-
PATRIMONIO		
Capital social	\$0.00	\$0.00
Reservas y Reservas	\$0.00	-
Utilidades retenidas	\$0.00	-
Deficit (pérdida) del ejercicio	\$436.79	-
Total Patrimonio	\$436.79	\$0.00
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$2,648.21	\$0.00

Los datos explicativos anexos son parte integrante de los estados financieros

Ing. Tania Guzman Echeverri Escobar
GERENTE GENERAL

Ing. Edson Sarmiento
CONTADOR GENERAL

CONSTRUCTORA JAMITHUR S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016****[Elaborado en dólares estadounidenses]**

	2016	
RENTAS	12,742	
OTROS INGRESOS	34,684	
Ingresos totales	0	
Costos	34,684	
Ingresos totales	0	
	11,458	
Costos de operación	11,458	
Salarios y prestaciones	1,000	
Seguros	0	
Plan de Retiro	7,200	
Provisiones	0	
Transporte	2,110	
Alquileres	0	
	1,110	
Costos de administración	2,110	
Salarios	1,000	
Alquileres	110	
Depreciaciones	0	
Intereses	0	
Amortización	0	
Costos operativos	0	
Costos	0	
	0	
Costos financieros	0	
Salarios	0	
Costos financieros	0	
	11,458	
RESULTADO DEL EJERCICIO	0,000	
Resultados Participativos (Retenidos) (17%)	0,000	
Resultados participativos (Ingresos por impuestos a la renta)	0,000	
Costos	0,000	
Total	0,000	
RESULTADO DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO	0,000	
(TOTAL DEL AÑO)	0,000	
RENTAS	0	
OTROS INGRESOS	0,000	

Las cifras expresadas en miles son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Yago Ponce Estrada
DIRECTOR GENERALLuis Echeverri
CONTADOR GENERAL

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Un resumen de efectivo y cambios es como sigue:

	— Diciembre 31, —	
	2016	2015
Efectivo	8,000	800
TOTAL	<u>8,000</u>	<u>800</u>

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	— Diciembre 31, —	
	2016	2015
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes locales (1)	9,845	-
TOTAL	<u>9,845</u>	<u>-</u>

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2016	2015
Anticipos entregados a proveedores (	0	-
Empleados	0	-
Otras	0	-
TOTAL	<u>0</u>	<u>-</u>

Pasivos financieros:

A) costo amortizado:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 11)	10,140	8,776
Otros pasivos financieros (Nota 12)	0	-
TOTAL	<u>10,140</u>	<u>8,776</u>

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se sigue sigue:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Proveedores Locales	11,793	—
TOTAL	11,793	—
Corrientes		
Corrientes	11,793	—
No corrientes	—	—
TOTAL	11,793	—

IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente y diferido - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes y diferido se sigue sigue:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Activos por Impuestos Diferidos:	0	—
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito preliminar de impuestos a la renta	337	—
Impuesto al valor agregado (IVA)	0	—
TOTAL	337	—
Pasivos por impuestos diferidos:	0	—
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar	1,096	—
Retenciones en la fuente por pagar	0	—
TOTAL	1,096	—

12.2 Impuestos a la renta reconocidos en los resultados - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuestos a la renta corriente se sigue sigue:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Utilidad según estados financieros antes de impuestos a la renta	4,317	34,236
Gastos no deducibles	0	28,133
Deducciones especiales (pensionados)	0	—
Impuestos no deducibles	0	—
Utilidad gravable	4,317	62,369
Impuesto a la renta reconocido (1)	1,096	11,914
Anticipos impuestos a la renta (2)	0	26,888

OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	—Diciembre 31—	
	2016	2015
Participación a trabajadores	271	-
Beneficios sociales	0	-
TOTAL	271	-

Participación a Trabajadores: De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 10% aplicables a las utilidades líquidas y constantes. Los montantes de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

PATRIMONIO

Capital Social -

	—Diciembre 31—	
	2016	2015
Capital pagado	800	800

Reserva Legal-

	—Diciembre 31—	
	2016	2015
Reserva Legal	0	0
Resultados Acumulados	0	0

Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	—Diciembre 31—	
	2016	2015
Reservados acumulados pérdida - gan	0	0
Aporte Socios Futura Capitalización	0	0
Resultado del ejercicio	1,031	0
TOTAL	1,031	0