INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE IDEALICEC CONSTRUCCIONES S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2019.

Manta, 22 de mayo del 2020

Señores accionistas de:
IDEALICEC CONSTRUCCIONES S.A.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta compañía denominada **IDEALICEC CONSTRUCCIONES S.A.** de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019 con el siguiente contenido:

1. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo.

2. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas.

3. Se han presentado las declaraciones de impuestos y obligaciones de ley correspondientes.

4. Se tiene pendiente contrato de construcción de viviendas que se finiquitaran en el 2020.

5. La compañía se encuentra ACTIVA.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019

La empresa inicio operaciones en el año 2014, en este mismo año se presentó un problema de litigo en los terrenos en donde se estaba construyendo las viviendas para la venta, por tal razón las operaciones quedaron suspendidas hasta la solución del problema suscitado. Por lo expuesto, en el Estado de Situación Financiera, en el rubro obras en construcción se encuentra dicho valor.

En el año 2018 se procede a tomar la decisión de funcionar nuevamente como constructora prestando el servicio a la ciudadanía que lo requiera para ganar mayor nombre dentro del sector, por lo cual se logró concretar tres contratos de trabajo por la construcción de casas dentro del sector costa azul de la ciudad de manta. Por lo tanto, en el Estado de Resultado Integral, se encuentran los costos y gastos que forman parte del producto en proceso de construcción por el periodo 2019.

COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

La compañía reinicio sus actividades en el año 2018, como reflejan los estados financieros la compañía está funcionando por mero financiamiento de los accionistas por lo cual el valor de la cuenta aportes para futuras capitalizaciones por parte de los accionistas tuvo un incremento.

Al igual que en ejercicio 2018 se procede con la ejecución de los contratos que se adquirieron para su entrega, por lo cual se espera que para el 2020 se reflejen los rubros de ingreso por su respectiva facturación.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2020

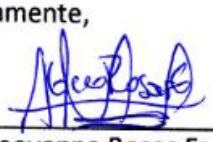
Dentro de los objetivos que la administración se ha planteado para el ejercicio económico del año 2020, además de continuar con las actividades inherentes al objeto de la compañía, se recomiendas las siguientes:

- Obtener resultados favorables al cierre del año 2020
- Solucionar el problema legal que impide realizar las actividades de la empresa
- Obtener una rentabilidad
- Ampliación del mercado

- Impulsar un crecimiento económico desarrollando las actividades establecidas en el objeto de **IDEALICEC CONSTRUCCIONES S.A.**

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



Arq. Geovanna Rosas Escobar
GERENTE GENERAL