

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE IDEALICEC CONSTRUCCIONES S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2017.

Manta, 26 de febrero del 2018

Señores accionistas de:

IDEALICEC CONSTRUCCIONES S.A.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta compañía denominada **IDEALICEC CONSTRUCCIONES S.A.** de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero del 2017 al 31 de diciembre del 2017 con el siguiente contenido:

1. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo.
2. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas.
3. Se han presentado las declaraciones de impuestos y obligaciones de ley correspondientes.
4. No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.
5. La compañía se encuentra ACTIVA.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

La empresa inicio operaciones en el año 2014, en este mismo año se presentó un problema de litigio en los terrenos en donde se estaba construyendo las viviendas para la venta, por tal razón las operaciones quedaron suspendidas hasta la solución del problema suscitado.

Por lo expuesto, solo se realizó el Estado de Situación Financiera, ya que los costos forman parte del producto en proceso de construcción, también se realizó Estado de Variación del Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo.

COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Por el problema legal en los terrenos, no se pudo concluir las operaciones que generen rentabilidad o pérdida.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2018

Dentro de los objetivos que la administración se ha planteado para el ejercicio económico del año 2018, además de continuar con las actividades inherentes al objeto de la compañía, se recomiendan las siguientes:

- Obtener resultados favorables al cierre del año 2018
- Solucionar el problema legal que impide realizar las actividades de la empresa
- Obtener una rentabilidad
- Ampliación del mercado
- Impulsar un crecimiento económico desarrollando las actividades establecidas en el objeto de **IDEALICEC CONSTRUCCIONES S.A.**

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



Arq. Geovanna Rosas Escobar
GERENTE GENERAL