INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA AMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE IDEALICEC CONSTRUCCIONES S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014.

Manta, 20 de marzo del 2015

Señores Accionistas de:
IDEALICEC CONSTRUCCIONES S.A

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada **IDEALICEC CONSTRUCCIONES S.A** de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 01 de Enero del 2014 al 31 de diciembre del 2014 con el siguiente contenido:

1. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Estados de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo.
2. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.
3. Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
4. No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.
5. La compañía se encuentra ACTIVA.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

La empresa se inició operaciones en el año 2014, en este mismo año se presentó un problema de litigio en los terrenos en donde se estaban construyendo las viviendas para la venta, por tal razón as operaciones quedaron suspendidas hasta la solución del problema suscitado.

Por lo expuesto, solo se realizó el Estado de Situación Financiera, ya que los costos forman parte del producto en proceso de construcción, también se realizó estado de variación del patrimonio y el estado de flujo de efectivo.

COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑIA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Por el problema legal en los terrenos, no se pudo concluir las operaciones que generen rentabilidad o pérdida.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015

Dentro de los objetivos que la administración se ha planteado para el ejercicio económico del año 2015, además de continuar con las actividades inherentes al objeto de la compañía, se recomiendan las siguientes:

- Obtener resultados favorables al cierre del año 2015
- Incrementar el nivel de índices de productividad
- Obtener una rentabilidad
- Ampliación del mercado
- Impulsar un crecimiento económico desarrollando las actividades establecidas en el objeto de **IDEALICEC CONSTRUCCIONES S.A**

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,

Arq. Geovanna Rosas Escobar.
GERENTE GENERAL