

## **INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FLORICOLA BLOOMHAUS S.A., POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

### **Señores Accionistas:**

En cumplimiento de los estatutos de la empresa y de disposiciones legales vigentes, me permito poner en consideración de la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, el informe anual de actividades y resultados de **FLORICOLA BLOOMHAUS S.A.**, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2018.

Durante el año 2018, las ventas netas de **FLORICOLA BLOOMHAUS S.A** se mantuvieron y esperamos en el año 2019 crecer en ventas y variedades nuevas.

En general, aunque los factores se tomaron adversos, la buena planificación y el cabal cumplimiento de objetivos planteados para el año, permitieron a la compañía alcanzar un eficiente desempeño y desarrollo normal en las operaciones productivas, generando solidez económica y financiera sin contratiempos económicos, por el suficiente flujo de caja generado, como se detalla en los estados financieros que se adjuntan.

### **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Durante el año 2018, la Administración ha dado cabal cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas, conforme los establecen los estatutos de la empresa y las entidades de control.

### **HECHOS IMPORTANTES (EXTRAORDINARIOS) PRODUCIDOS EN EL AÑO 2018**

Durante este ejercicio económico no se han producido hechos importantes que afecten los procesos y los resultados. .

### **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA**

Conforme se puede apreciar en el anexo a este informe, los estados financieros reflejan una situación financiera sólida, en la posición Patrimonial, Liquidez, Nivel de Endeudamiento y Apalancamiento Financiero.

### **POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO**

Continuaremos manejando las políticas y estrategias orientadas a:

- Estricto cumplimiento de especificaciones técnicas en calidad en el producto
- Optimizar los costos del flete, vía peso volumen, con beneficio para nuestros clientes
- Alcanzar una adecuada diversificación del mercado:
  - Rusia 50%
  - EUA y Canadá 25%
  - Europa 20%
  - Australia y Japón 5%
- Implementar un sistema de medición de gestión del cliente
- Manejar un alto nivel de rendimiento y sinergia del equipo de trabajo
- Renovación constante de variedades de acuerdo a las tendencias del mercado
- Mantener un nivel de ordenes fijas del 45% de la producción
- Estricto control de la gestión en Costos y Gastos

## **CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

A este respecto, debemos informar que la empresa, para el desarrollo de sus actividades, ha dado estricto cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dejo constancia de mi reconocimiento a los señores accionistas por la confianza recibida, así como a todos los ejecutivos, empleados y trabajadores de **FLORICOLA BLOOMHAUS S.A** por su colaboración y entrega, lo que ha permitido alcanzar los resultados señalados.

Corresponde a ustedes señores accionistas pronunciarse en esta Junta General Ordinaria sobre el presente informe, sobre el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral por el ejercicio económico 2018; así como también sobre el destino que se dará a las utilidades obtenidas.

De los señores accionistas, muy respetuosamente,

Quito, Abril 23 del 2019



Juan Francisco Viteri  
GERENTE GENERAL  
**FLORICOLA BLOOMHAUS S.A**