

**INFORME DE COMISARIO**  
**A la Junta General de Socios**  
**FLORICOLA BLOOMHAUS S.A.**

FECHA: Cayambe, 25 de abril del 2019

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, razonabilidad y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación e información examinada, se desprende que la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales, con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Socios. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara. La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de **FLORICOLA BLOOMHAUS S.A.** Se ajustan a las NIIFPYMES vigentes al 31 de diciembre del 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Señores Socios, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018 son reflejados en forma razonable en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF vigentes.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los socios, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Maribel Aldaz

COMISARIO

C.B.A. N°17-08649

RUC: 1003162078001

## FLORICOLA BLOOMHAUS S.A.

Balance General al 31 de Diciembre del 2.018

( Datos en miles de US Dólares)

ACTIVOS .-	2018	2017	Variacion
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	0	1	-77%
Deudores comerciales	47	15	203%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	0	0	0%
Anticipo a Proveedoras	30	27	11%
Impuestos por cobrar	28	38	-31%
Inventarios	0	1	-100%
Activos mantenidos para la venta			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE :</b>	<b>103</b>	<b>83</b>	<b>24%</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, equipos, muebles y vehiculos neto	102	87	51%
Activo Biológico En produccion	0	44	-100%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES :</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>-8%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>205</b>	<b>195</b>	<b>5%</b>

# FLORICOLA BLOOMHAUS S.A.

Balance General al 31 de Diciembre del 2018

( Datos en miles de US Dólares)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Variación</b>
<b>PASIVO CORRIENTE :</b>			
Obligaciones financieras	0	0	0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	37	349	-89%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	383	70	447%
Pago IESS	52	24	114%
Impuestos por pagar	1	2	-4%
Participación Trabajadores	0.41	0	9%
Anticipo Clientes	18	10	55%
Beneficios a empleados	51	20	155%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>541</b>	<b>475</b>	<b>14%</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Local			0%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Cuentas por pagar diversas</b>		<b>0</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>541</b>	<b>475</b>	
<b>PATRIMONIO :</b>			
Capital social	10.00	10.00	0%
Reserva Legal	0.11	0.11	0%
Aportes para futuras capitalizaciones	10	0	0%
Ganancia Acumuladas	1	2	-33%
Perdidas Acumuladas	(-360)	(-216)	67%
Resultados acumulados	0	(-76)	-100%
Resultados del ejercicio	2.8		0%
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>(-336)</b>	<b>(-280)</b>	<b>20%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>205</b>	<b>195</b>	<b>6%</b>

## FLORICOLA BLOOMHAUS S.A.

Estado de Resultados Integral al 31 de Diciembre del 2018

( Datos en miles de US Dólares)

	2018	2017	VARIACION
Ingresos de actividades ordinarias	227	219	-4%
Costo de ventas	(-224)	(-218)	-3%
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1374%</b>
%	1%	0%	
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>			0%
Gastos de ventas			0%
Gasto de administración	(-48)	(-87)	83%
Otros ingresos	0.01		0%
<b>Utilidad (pérdida) en operación</b>	<b>(-45)</b>	<b>(-87)</b>	<b>95%</b>
Ingresos financieros neto	0	0	
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta</b>	<b>(-45)</b>	<b>(-87)</b>	<b>95%</b>
Impuesto a la renta	1	0	
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>(-44.05)</b>	<b>(-87)</b>	<b>98%</b>
<b>Otros resultados integrales del año</b>			
Ganancia actuarial			
(Pérdida) utilidad por diferencial cambiario	0	0	0%
<b>Otros resultados integrales, neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Resultados integrales del año</b>	<b>(-44.1)</b>	<b>(-87)</b>	<b>98%</b>

# FLORICOLA BLOOMHAUS S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2018

## INDICES FINANCIEROS

	2018	2017
<b>1).- LIQUIDEZ</b>		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0.2	0.2
<b>2).- ENDEUDAMIENTO</b>		
Deuda Total/Activo Total	264%	244%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	100%	100%
<b>3).- ACTIVIDAD</b>		
Rotación Activos Totales	1.1	1.1
Días en Cuentas por Cobrar (estimado)	#DIV/0!	#DIV/0!
Días en Inventarios	0	0
<b>4).- RENTABILIDAD</b>		
Utilidad Neta/Ventas	-19%	-40%
Utilidad Neta/Patrimonio	13%	31%
Utilidad Neta/Activos Totales	-21%	-45%