

INFORME DE GERENTE

Quito, 14 de abril del 2017.

Señores
CONSTRUCCIONES ZURITA VIZCAINO CIA. LTDA.
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente cúpleme informar sobre las actividades desarrolladas por CONSTRUCCIONES ZURITA VIZCAINO CIA. LTDA, en el campo financiero y operativo durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016, con la finalidad de dar pleno cumplimiento de lo señalado artículo 263 de la Ley de Compañías y sea aprobado por ustedes señores accionistas.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME

Durante este período fiscal se han cumplido de manera parcial los objetivos trazados por la administración de CONSTRUCCIONES ZURITA VIZCAINO CIA. LTDA. Las ventas existentes no han tenido los valores que habríamos esperado, debido a múltiples eventos económicos en el país.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Con la finalidad de cumplir con las disposiciones establecidas por la Junta General y las normas legales tanto tributarias como societarias, se procedió a:

- Se ha procedido a cumplir con lo que ordena el numeral 4) del artículo 263, por lo que se ha brindado total acceso de la información financiera y administrativa al Sr. Ángel Medina Chica, Comisario de la empresa.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En la ejecución de todas las actividades de la compañía se han tratado de observar las normas legales, tributarias y laborales vigentes, por lo que con la finalidad de dar cumplimiento cabal con todo lo legal establecido dentro del año 2016, se ha realizado dentro de este, la determinación de valores correspondientes a impuestos por efectos de agencia de retención, tanto del Impuesto al Valor Agregado como por Impuesto a la Renta.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO

Como resultado de las actividades operacionales se obtuvo una utilidad contable de \$ 43.125.59, motivo por el cual se tiene que cancelar participación a trabajadores por el monte de \$ 6.468.84 y un impuesto a la renta de \$ 8.183.25.

5. ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Para el año 2017, los propósitos de mi administración son:

- Realizar una reestructura administrativa para impulsar nuevamente los servicios.
- Continuar con la búsqueda de nuevos proyectos, hasta el cierre del año.

Habiendo de esta manera doy por terminado mi informe de las actividades correspondientes al año 2016, dejo a su consideración para la aprobación.

Atentamente,



Arq. María Fernanda Zurita Vizcaino
C.C. No. 171832540-8

GERENTE