

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**1 - INFORMACION GENERAL**

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A. Fue constituida en la ciudad de Quito, el 10 de Diciembre del 2013 bajo la denominación de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A.

Su actividad principal constituye el estudio, diseño, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles

**2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento**

Los Estados Financieros de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A. , han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2017 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

**2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

**2.3 Ingresos**

Corresponde principalmente a ingresos de actividades de operación.

**2.4 Gastos**

Corresponden principalmente a los gastos de Administración y Ventas generados para su operación.

**2.5 Estado de flujo de efectivo**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

**2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

**NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

**NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General, quien se encarga de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia a los resultados de la Compañía.

**NOTA 5 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES  
DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, publicó la Resolución No.

06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

#### NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<b>2017</b>
Bancos	5.902
<b>Total</b>	<b>5.902</b>

Corresponde a saldo de la Cuenta Corriente en el Banco Pichincha a nombre de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A.

#### NOTA 7 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

	<b>2017</b>
Cuentas por Cobrar Clientes	162.711
<b>Total</b>	<b>162.711</b>

#### NOTA 8 - CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA

	<b>2017</b>
Crédito Tributario a favor de la empresa IVA	83.514
Crédito Tributario a favor de la empresa I.R..	21.210
<b>Total</b>	<b>104.724</b>

Corresponde a valores retenidos por los clientes de acuerdo a las facturas emitidas por la Compañía.

#### NOTA 9 - ACTIVO FIJO

	<b>2017</b>
Vehículo	44.634
Equipo de Computación	6.714
Maquinaria y Equipo	2.277
(-) Depreciación acumulada	(32.588)
<b>Total</b>	<b>21.038</b>

#### NOTA 10 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

	<b>2017</b>
Cuentas por Pagar Proveedores	92.173
Beneficios Empleados	2.996
Obligaciones con el IESS	605
Retenciones en la Fuente, IVA en Ventas	10.619
Préstamos Accionistas	157.148
Cuentas por Pagar TC	4.677
Impuesto a la Renta del Ejercicio 2017	0,00
Participación Trabajadores 2017	0,00
<b>Total</b>	<b>268.218</b>

#### NOTA 11 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A. al 31 de diciembre de 2017 es de 800 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una dando un valor de USD 800.

	<b>2017</b>	
<b>Accionistas</b>	<b>Número</b>	<b>%</b>
	<b>Acciones</b>	

Flores Jaramillo Santiago Fernando	790	90%
Flores Jaramillo Juan Pablo	10	10%
<b>Total</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>

El capital social de la compañía mantiene acciones por un valor de USD\$ de 800.

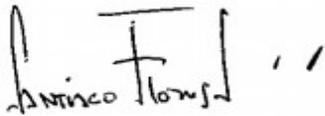
**NOTA 12 - PATRIMONIO**

	<b>2017</b>
Capital suscrito y pagado	800
Utilidades Acumuladas	89.984
Pérdida Ejercicio 2017	(64.627)
<b>Total</b>	<u>26.157</u>

**NOTA 13 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2017 y el 30 de Marzo de 2018, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la Compañía.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



**SANTIAGO FLORES J.  
GERENTE GENERAL**



**DELCY TORRES Z.  
CONTADORA**