

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1 - INFORMACION GENERAL

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A. Fue constituida en la ciudad de Quito, el 10 de Diciembre del 2013 bajo la denominación de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A.

Su actividad principal constituye el estudio, diseño, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles

2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A. , han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Ingresos

Corresponde principalmente a ingresos de actividades de operación.

2.4 Gastos

Corresponden principalmente a los gastos de Administración y Ventas generados para su operación.

2.5 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General, quien se encarga de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia a los resultados de la Compañía.

**NOTA 5 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES
DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, publicó la Resolución No.

06.Q.IC1-004, que resuelve en su artículo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2016
Bancos	156,767
Total	156,767

Corresponde a saldo de la Cuenta Corriente en el Banco Pichincha a nombre de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A.

NOTA 7 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

	2016
Anticipos Proveedores	26,112
Total	26,112

Anticipo recibido de Taty S.A.

NOTA 8 - CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA

	2016
Crédito Tributario a favor de la empresa IVA	25,876
Crédito Tributario a favor de la empresa I.R..	4,751
Total	30,627

Corresponde a valores retenidos por los clientes de acuerdo a las facturas emitidas por la Compañía.

NOTA 9 - ACTIVO FIJO

	2016
Vehículo	44,634
Equipo de Computación	6,714
Maquinaria y Equipo	2,277
(-) Depreciación acumulada	(21,195)
Total	32,430

NOTA 10 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

	2016
Cuentas por Pagar Proveedores	19,750
Beneficios Empleados	3,852
Obligaciones con el IESS	605
Retenciones en la Fuente, IVA en Ventas	3,798
Préstamos Accionistas	127,148
Impuesto a la Renta del Ejercicio 2016	4,571
Participación Trabajadores 2016	3,306
Total	163,030

NOTA 11 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A. al 31 de diciembre de 2016 es de 800 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una dando un valor de USD 800.

	2016	
Accionistas	Número	%
	Acciones	
Flores Jaramillo Santiago Fernando	790	90%

Flores Jaramillo Juan Pablo	10	10%
Total	800	100%

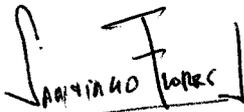
El capital social de la compañía mantiene acciones por un valor de USD\$ de 800.

NOTA 12 - PATRIMONIO

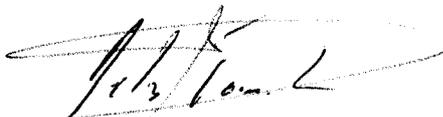
	2016
Capital suscrito y pagado	800
Utilidades Acumuladas	78,434
Utilidad Ejercicio 2016	<u>11,550</u>
Total	90,784

NOTA 11 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y el 30 de Marzo de 2017, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la Compañía. Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



SANTIAGO FLORES J.
GERENTE GENERAL



DELICY TORRES Z.
CONTADORA