

## **INFORME DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPANIA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A.**

Quito, 10 de Marzo de 2018

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, pongo en su consideración el Informe Gerencial de COMPANIA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A. en adelante la "Compañía" por el ejercicio fiscal que terminó el día 31 de diciembre del 2017.

Debo resaltar que la Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la Ley, a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Socios.

Los ingresos del año 2017, con relación al período 2016 se incrementaron en US \$ 710.694, sin embargo, esta variación no fue suficiente para absorber el aumento en los costos de este ejercicio, originándose una pérdida de US\$ 64.626 .

La cartera de clientes se ha incrementado, por lo que estamos seguros que en el año 2018 vamos a revertir el resultado del periodo Ene 1-Dic 31, 2017.

Nota importante que dejo sentada, es que la capacidad que tiene la empresa para cubrir sus obligaciones corrientes se puede considerar como muy buena, pues no hemos visto la necesidad de recurrir a financiamiento externo.

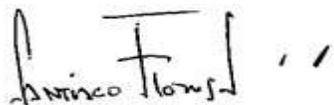
A pesar del número negativo, este fue un año de consolidación de buenos resultados pues tenemos metas trazadas tanto en mantener el buen manejo administrativo, financiero y contable como en sostener y afirmar en un segmento de mercado donde la gestión de la compañía es valorada y apreciada, por la experiencia e importantes resultados que hemos prestado a nuestros clientes.

La Contadora, Sra. Delcy Torres, entrega para conocimiento del Gerente General los Balances General y de Pérdidas y Ganancias cortados al 31 de diciembre de 2017, los mismos que reposan en los archivos de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERTIKALA S.A. y cuya copia será entregada a los socios junto con la convocatoria a Junta General de Accionistas.

No hay cifras que observar en los activos ni en los pasivos. Informar que el año termina con Pérdida, que desmejora el Patrimonio, sin llegar a presentar números negativos.

Hasta aquí el informe sobre la gestión realizada en el año 2017

Atentamente,



**ARQ. SANTIAGO FLORES J.  
GERENTE GENERAL**

