



INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE AUTOMOTORES ANTONIO LARREA CIA. LTDA.

Riobamba, 8 de Abril del 2015

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE AUTOMOTORES ANTONIO
LARREA CIA. LTDA.**

De mis consideraciones:

Me es grato dirigirme a Ustedes, en mi calidad de **GERENTE** de **AUTOMOTORES ANTONIO LARREA CIA. LTDA.** Y dando cumplimiento a lo dispuesto en los Art. 20, 23 y 231 de la Ley de Compañías y a la Resolución N° SCVS-DNCDN-2015-003 emitida por la Superintendencia de Compañías y Valores publicada en el Suplemento Registro Oficial N° 469 de 30 de marzo 2015, para presentar el Informe Anual de actividades de la empresa correspondiente al año 2014.

INFORME DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN

A nivel internacional, el sector industrial en general; y en particular el sector automotriz, desde los años setenta ha experimentado un proceso de evolución profundo y acelerado, el cual ha impactado de manera importante en la economía mundial, y en especial, en la de los países en vías de desarrollo.

Los factores del mercado que han revolucionado el sector, influyen en la toma de decisiones en el mundo del automóvil. Las estrategias gubernamentales sobre el comercio exterior, seguridad y el marco jurídico

*Dir.: Av. Lizarzaburu y Santos Leopoldo Cabezas.
Tel: 032307773 / 032307763*



del medio ambiente establecen los requerimientos para modernizar y cambiar el diseño de los sistemas de producción.

Los nuevos esquemas de articulación logística exigen que todos los eslabones de la cadena operen sobre la base de un sistema competitivo y confiable.

"Enriqueciendo la vida de las personas", ésa es la visión mundial de **NISSAN** y de todas las subsidiarias en todo el mundo. Nissan se esfuerza por apoyar esta visión no sólo ofreciendo productos y servicios incomparables a nuestros clientes sino también mejorando la calidad de vida en las comunidades donde la compañía opera.

Detrás de la creación de cada vehículo **Nissan – Renault** hay un grupo de personas imaginativas entregadas a su trabajo que establecen nuevos estándares en la industria automotriz y más allá de ella.

Nuestra empresa se enorgullece de formar parte de esta Organización, convencidos de la importancia de nuestra participación y reafirmando nuestro compromiso con una industria que ha sido pionera, generadora de recursos y motor de la innovación; y con los clientes que han confiado en la calidad y respaldo de esta marca.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Frente al compromiso de cumplir con las acciones emprendidas, durante el período 2014 dos eventos son dignos de mencionar:

La obtención de los recursos necesarios para iniciar el proyecto, gracias al esfuerzo y colaboración de los accionistas con su aporte económico para capitalizar a la empresa e iniciar con pie firme una inversión tan importante.

La firma del Contrato de Construcción de las Instalaciones de la Concesionaria, la misma que está ubicada en un sector donde se desarrolla la industria automotriz y gracias a esto la competencia es un factor determinante que nos brinda la oportunidad de conocer el mercado potencial, canales de distribución, precios, entre otros para poder implementar estrategias para ser más competitivos.

Dir.: Av. Lizarzaburu y Santos Leopoldo Cabezas.
Tel: 032307773 / 032307763



Estos logros han sido posibles gracias al cumplimiento de actividades enmarcadas en un criterio de desarrollo sostenible. Lo que hemos aprendido del pasado, sumado a los retos del presente que nos ayudan a mirar con otra óptica el entorno, constituyen una mezcla exitosa de responsabilidad y disciplina pero también de fuerza y pasión, con la cual sin duda, estamos desafiando el futuro.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La compañía dio cumplimiento a las Resoluciones de la Junta General de Accionistas durante el año 2014:

- * Buscar el financiamiento para la ejecución de la obra civil de la Concesionaria.
- * Seleccionar la oferta que cumpla con los estándares básicos requeridos por el proveedor y que asegure la calidad de las instalaciones del corporativo en los servicios de venta y post-venta.
- * Concretar y firmar el contrato de Construcción de las Instalaciones
- * Presentación de Informes Anuales de la Compañía

ASPECTOS IMPORTANTES DE LA COMPAÑÍA

La organización de la actividad comercial y de servicio de post-venta y el modelo del negocio del distribuidor en su conjunto se configuran conforme a las directrices del proveedor, que concreta y especifica cada uno de los procesos entre ellos: Los estándares y la calidad de las instalaciones.

Por consiguiente, los concesionarios deben realizar importantes inversiones en instalaciones para exposición, almacenes y talleres que brinden a los clientes una atención de calidad.

A través de sus esfuerzos, los accionistas con el firme propósito de contribuir al fortalecimiento de la compañía realizaron aportes económicos para financiar la construcción de las instalaciones del Concesionario y



poner en marcha la ejecución del proyecto, cristalizando así otra de las metas alcanzadas.

Revisadas y analizadas las propuestas presentadas para la ejecución de la obra de construcción, se considero aprobar la propuesta del Arq. Bruno Segura por considerarse la más favorable a los intereses de la compañía, dando así inicio al proyecto en el mes de febrero; para los fines legales pertinentes se firmó el Contrato el 2 de Junio del 2014, bajo los términos y condiciones que garanticen su fiel cumplimiento.

SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS OBTENIDOS DE LA COMPAÑÍA

Los Movimientos Económicos que han determinado la Situación Financiera de la Compañía durante el ejercicio 2014 se detallan a continuación:

Ventas, Ingresos y Costos. El ejercicio económico del año 2014 no muestra movimientos por concepto de Ventas o Ingresos y Costos o Gastos, en razón de que la compañía inició con la fase de construcción de las instalaciones; y por lo mismo al no brindar aún nuestra atención a los clientes no se generó ninguna operación objeto de la actividad comercial de la empresa.

Situación Financiera. Los Activos de la compañía muestran los siguientes saldos:

La Cuenta **Caja - Bancos** arroja un valor de \$ 5.855,28 el mismo que refleja el saldo en la Cta. Cte. # 0031015782 del Banco de Guayaquil, producto de los movimientos económicos realizados durante el período 2014, entre los Ingresos de dinero aportados por los accionistas y los Egresos por concepto de anticipos realizados al Contratista que ejecutó la construcción de las instalaciones.

El saldo de **Construcciones en Curso** por el valor de \$ 282.644,72 muestra la totalidad de abonos realizados al Arq. Bruno Segura por concepto del Contrato de Construcción de las Instalaciones del Concesionario.



Dentro de las cláusulas del contrato se estipuló el plazo para la ejecución de la obra, el mismo que por razones de logística y ajustes que fueron necesarios se extendió hasta el mes de Marzo del 2015, existiendo en los archivos de la empresa los Informes por Avances de Obra y Fiscalización que respaldan los anticipos entregados al contratista, los mismos que se liquidarán con el Acta de Entrega definitiva.

El grupo Pasivos de la compañía muestra los siguientes saldos:

La cuenta **Prestamos de Accionistas o Socios**, el saldo de esta cuenta que refleja un valor de \$ 256.000,00 corresponde a las obligaciones que la empresa mantiene con los socios por las aportaciones realizadas para financiar el Contrato de Construcción de las instalaciones de la compañía.

El **Patrimonio** de la compañía refleja el saldo de los aportes de los socios como Aportes de Capital.

Estado de Resultados. El ejercicio fiscal 2014 arroja valores en cero lo que demuestra la falta de actividad que registró la empresa durante el periodo, desde el inicio de la construcción de sus instalaciones hasta la terminación de la obra, momento en el que se pondrán al servicio de nuestros clientes y demos inicio a nuestras operaciones comerciales.

Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y Anexos.

RECOMEDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

AUTOMOTORES ANTONIO LARREA CIA. LTDA. Enfocó durante el año 2014 sus esfuerzos hacia la consecución de recursos para el financiamiento de la construcción de las instalaciones del Concesionario con el objetivo de dar inicio a su actividad comercial y brindar atención a las necesidades de sus clientes con un servicio de calidad.

Teniendo como propósito estas motivaciones considero necesario realizar las siguientes recomendaciones:

Dir.: Av. Lizarzaburu y Santos Leopoldo Cabezas.
Tel: 032307773 / 032307763



El concesionario deberá llevar a cabo una eficaz promoción de las ventas haciendo uso de los medios y recursos más adecuados para fomentar el desarrollo de contactos con los clientes y potenciales compradores y prestar un servicio de post-venta de calidad.

Mantener un manejo eficiente de la información sobre pedidos, entregas, matriculaciones, reparaciones y atención de garantías para atender los requerimientos del cliente.

Disponer de personal con experiencia acreditada en todas sus áreas para garantizar la idoneidad y profesionalismo de un servicio dentro de los estándares de calidad.

Aportar con acciones positivas enfocadas hacia la consecución de nuestro objetivo, contribuir al fortalecimiento de la industria automotriz y ofrecer soluciones prácticas y confiables para quienes nos eligen.

Con la satisfacción del trabajo cumplido y la plena convicción de que el camino recorrido es solo el inicio de grandes retos, pongo en su consideración el Informe de Actividades de la compañía.

Agradezco el apoyo incondicional, la colaboración permanente y el trabajo en equipo de todos quienes conforman la empresa, puesto que gracias a ese esfuerzo invaluable hemos culminado con éxito otra etapa, y con el firme propósito de continuar en la búsqueda de un crecimiento sostenible que asegure nuestra permanencia dentro de una economía globalizada..

Gracias

Sr. Antonio Larrea B.

GERENTE

Dir.: Av. Lizarzaburu y Santos Leopoldo Cabezas.
Tel: 032307773 / 032307763