

COMPAÑÍA MOLJERV S.A.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EJERCICIO ECONÓMICO 2015

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía y con las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración el siguiente informe económico correspondiente al año 2015:

ASPECTO OPERATIVO:

Comercial MOLJERV S.A durante el período 2015, concluyó y ejecutó proyectos como: la compra del local comercial en la Ciudad de Cuenca y la adquisición de dos terrenos en la ciudad de Quito.

No se ha realizado ningún tipo de contratación de personal hasta el momento. Siendo el único cargo creado y ocupado el de Gerencia General.

Los terrenos adquiridos en la ciudad de Quito fueron arrendados por un plazo de 5 años.

SITUACIÓN ECONÓMICA:

ACTIVOS:

Entregado como anticipo para varias adecuaciones a realizarse en los inmuebles por \$ 20.223,85 (VEINTE MIL DOCIENTOS VEINTE Y TRES 85/100), por liquidar.

El al año 2015 se cerró la compra del local comercial ubicado en la Ciudad de Cuenca, el mismo que lo pudimos realizar con préstamos entregados por los Socios de la Compañía. El costo final del inmueble es de \$ 423.439,63 (CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE 00/100)

Los terrenos adquiridos una parte con préstamo bancario y otra con préstamo de los socios tienen un costo de \$ 1'117.270,00 (UN MILLON CIENTO DIEZ Y SIETE MIL DOCIENTOS SETENTA 00/100)

PASIVOS:

Ante el poco flujo de ingresos hemos creado obligaciones por pagar para cubrir los gastos corrientes como pagos de aportes al IESS, SRI, beneficios a trabajadores por \$ 9.363,05 (NUEVE MIL TRECIENTOS SESENTA Y TRES 05/100)

Dentro de las obligaciones por pagar a largo plazo o no corrientes que se adquirieron en el período y que fueron utilizados para la compra de los activos de la empresa (local comercial y terrenos) a través de préstamo bancario, préstamo a socios y garantía arriendo del terreno, por un total de \$ 1'486.691,34 (UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO 31/100)

INGRESOS Y GASTOS:

Los ingresos generados en el periodo 2015 corresponden al valor del arriendo de los terrenos de la ciudad de Quito por \$ 205.000,00 (DOCIENTOS CINCO MIL 00/100); valor que ha sido utilizado para el pago de los dividendos del préstamos bancario.

Los gastos administrativos corresponden a pagos de sueldos, aportes al IESS, pagos de honorario, impuestos, la legalización del inmueble y otros por \$ 20.068,87 (VEINTE MIL SESENTA Y OCHO 87/100)

Gastos financieros generados por el préstamos bancarios, intereses y comisiones bancarias \$ 84.345,12 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS CUARENTA Y CINCO 12/100)

PATRIMONIO:

El resultado al cierre del ejercicio 2015 es el siguiente:

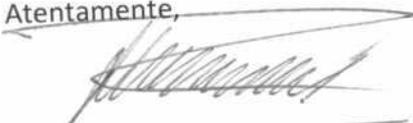
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO:	\$ 1.000,00
Pérdida acumulada ejercicio anterior	\$ (2.881,55)
Ganancia del Período:	\$ 100.757,58
PATRIMONIO:	\$ 98.876,03

A pesar de la situación difícil que atraviesa el país, Comercial MOLJERV S.A. ha manejado su situación económica con la convicción de que en un corto período de tiempo logre cancelar las deudas adquiridas y empezar a generar los recursos que permitan un crecimiento sólido de la Empresa en beneficio principalmente del país al generar puestos de trabajo directa o indirectamente.

Debo agradecer la confianza depositada en mí para el manejo de la Empresa Comercial MOLJERV S.A.; confianza que se verá reflejada en mi absoluto esfuerzo por hacer de ella una empresa próspera en beneficio de todos quienes hoy la conformamos y de quienes serán parte de ella en el futuro.

Quito, 31 de marzo de 2016

Atentamente,



ING. MARIO MOLINA VALLADOLID
GERENTE GENERAL