

CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a la construcción de edificios, proyectos de vivienda y construcciones en general.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Solano E8.58 y Jorge Barba, Centro Histórico, Quito,DM, Cantón Quito Provincia de Pichincha,

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1792480647001

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros bajo las NIIF para PYMES.

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Estas normas requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los EEFF, así como efectuar revelaciones que se requiere para la presentación de los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados de acuerdo a las circunstancias.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados en base a las siguientes políticas contables basadas en las NIIF para Pymes:

2.1. Efectivo

Incluye el efectivo disponible en caja y bancos, los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes como préstamos de corto plazo en instituciones financieras locales en el caso de haber.

Para el ejercicio 2019 la compañía cuenta con un saldo en Equivalente de efectivo por USD 82,75, valor que es producto de las ventas de bienes menos los desembolsos del presente ejercicio.

2.2. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.-

La compañía no mantiene cuentas pendientes de cobro, por lo que no se ha detectado riesgo de incobrabilidad, por lo que la Gerencia no ha requerido realizar la provisión.

2.3. Obras en Construcción.-

La compañía mantiene un incremento en las obras que se mantiene en proceso de construcción para la venta cuando sean terminadas

	2019	2018
Obras en Construcción	108.114.07	90.804.13
Totales:	108.114.07	90.804.163

2.4. Impuestos corrientes.-

La compañía refleja una recuperación o compensación de impuestos corrientes en el IVA; mientras en el IR ejercicio 2019 producto de retenciones se ha generado crédito tributario por IR:

	2019	2018
Crédito tributario IVA compras	4.333.60	7.025.21
Retenciones en la fuente IR	151.00	0.00
Totales:	4.484.60	7.025.21

2.5. Propiedad Planta y Equipo.-

La compañía no dispone de elementos de Propiedad Planta y Equipo.

Métodos de depreciación, Vida útil y Valores residuales

No aplica

2.6. Cuentas por pagar a proveedores.-

La compañía no mantiene saldos de proveedores por pagar.

2.7. Beneficios a Empleados

La compañía no refleja movimientos por beneficios a empleados para el ejercicio 2018 ni 2019.

2.8. Impuestos.-

La compañía mantiene saldos a pagar al fisco por impuesto a la renta generado en el cierre del ejercicio 2019, el valor es de USD 100,59.

2.9. Reconocimiento de Ingresos y costos.-

La compañía no ha generado ingresos en el 2018, en el ejercicio 2019, ha generado un valor de 15.100 dólares como única gestión del año 2019.

2.10. Reconocimiento de Gastos.-

La compañía incurrió en gastos en el año 2019 por los siguientes conceptos:

	2019
Honorarios	5.233.33
Servicios básicos	160.00
IVA que se carga al gasto	1.643.79
Otros Gastos	7.550.53
Gastos Financieros	103.80
Totales:	14.691.45

2.11. Provisiones.-

No se aplica provisiones por no ser requeridas para el presente periodo.

2.12. Eventos generados luego de la fecha de cierre de EEFF

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de elaboración de estas notas (abril 2020), si se han producido eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los EEFF.

En el mes de marzo del 2020, se decreta estado de emergencia por sesenta días ordenado por el Gobierno Central, con toque de queda y suspensión de las actividades laborales en todo el territorio nacional producto de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud OMS, provocada por la expansión y contagio masivo de CORONAVIRUS denominado COVID-19, con muertes letales y saturación del sistema de salud a nivel mundial, este efecto económico de paralización de actividades obliga al confinamiento y en muchas casos a acogerse al Teletrabajo, la reducción de horas de trabajo así como la suspensión total de actividades en industrias diferentes a alimentación, salud, seguridad policial, militar y otras entidades vinculadas a estos sectores, no se tiene aún el impacto en la sociedad y las empresas, sin embargo ya se previene una altísima probabilidad de pérdidas para el ejercicio económico 2020.

3. HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes.

4. APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en el presente informe, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador).



Santiago Ayala
Gerente General



Brenda Maldonado

Contadora General