

**CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(En dólares Americanos)**

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.:** (En adelante “La empresa”) Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a la construcción de edificios, proyectos de vivienda y construcciones en general.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Solano E8.58 y Jorge Barba, Centro Histórico, Quito,DM, Cantón Quito Provincia de Pichincha,

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Quito con RUC: 1792480647001

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros bajo las NIIF para PYMES.

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Estas normas requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los EEFF, así como efectuar revelaciones que se requiere para la presentación de los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados de acuerdo a las circunstancias.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados en base a las siguientes políticas contables basadas en las NIIF para Pymes:

### **2.1. Efectivo**

Incluye el efectivo disponible en caja y bancos, los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes como préstamos de corto plazo en instituciones financieras locales en el caso de haber.

## **2.2. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.-**

La compañía no mantiene cuentas pendientes de cobro, por lo que no se ha detectado riesgo de incobrabilidad, por lo que la Gerencia no ha requerido realizar la provisión.

## **2.3. Propiedad Planta y Equipo.-**

La compañía no dispone de elementos de Propiedad Planta y Equipo.

## **2.4. Beneficios a Empleados**

La compañía no refleja movimientos por beneficios a empleados para el ejercicio 2018.

## **2.5. Impuestos.-**

Las compras de la compañía se han reflejado en inventarios lo que ha generado un crédito tributario adicional.

## **2.6. Reconocimiento de Ingresos y costos.-**

La compañía no ha generado ingresos en el 2018.

## **2.7. Eventos generados luego de la fecha de cierre de EEFF**

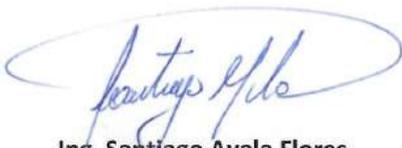
Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de elaboración de estas notas (febrero 2018), no se han producido eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los EEFF.

## **3. HECHOS RELEVANTES**

No existen hechos relevantes.

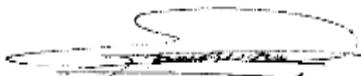
## **4. APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en el presente informe, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador).



**Ing. Santiago Ayala Flores**

**Gerente General**



**Brenda Maldonado**

**Contadora General**