

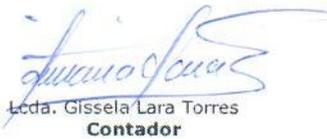
CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.
INFORME DE LOS BALANCES FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2016

CONSTRUAYALA CIA LTDA
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de Diciembre de 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	... Diciembre 31,...		Enero 1,
		2016 USD \$	2015 USD \$	2015 USD \$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	85	106	28.896
Cuentas por Cobrar			7.720	-
Inventarios			-	-
Pagos Anticipados	5	7.548	-	-
Activos por Impuestos Corrientes	6	1.635	809	486
			-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	USD \$	9.267	29.383	400
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO				
No Depreciables		-	-	-
Depreciables		-	-	-
Menos: Depreciación Acumulada		-	-	-
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	USD \$	-	-	-
ACTIVOS DIFERIDOS				
Cargos Diferidos		-	-	-
Menos: Amortización Acumulada		-	-	-
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS		-	-	-
INVERSIONES EN ASOCIADAS				
		-	-	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	USD \$	-	-	-
TOTAL ACTIVOS	USD \$	9.267	29.383	400

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

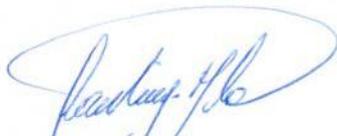

 Ing. Santiago Ayala Flores
Gerente General


 Lcda. Gissela Lara Torres
Contador

CONSTRUAYALA CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 Al 31 de Diciembre de 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS	Notas	... Diciembre 31,...		Enero 1,
		2016	2015	2015
		USD \$	USD \$	USD \$
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar				
Cuentas por Pagar	7	-	8.429	33.572
Obligaciones con Instituciones Financieras a Corto Plazo		-	-	-
Arrendamientos Financieros		-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	USD \$	-	8.429	33.572
PASIVO NO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar				
Obligaciones con Instituciones Financieras a Largo Plazo		-	-	-
Provisiones por beneficios a empleados a Largo Plazo		-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	USD \$	-	-	-
TOTAL PASIVO	USD \$	-	8.429	33.572
PATRIMONIO				
Capital	8	400	400	400
Reserva Legal		-	-	-
Aporte Futura Capitalización	8,3	9.236	-	-
Resultados Acumulados	8,2	(333)	(3.235)	-
Resultado del Ejercicio	8,1	(36)	3.042	(4.589)
TOTAL PATRIMONIO		9.267	206	(4.189)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		9.267	8.635	29.383

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

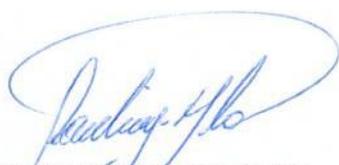

 Ing. Santiago Ayala Flores
Gerente General

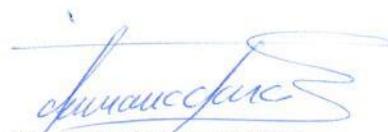

 Lcda. Gissela Lara Torres
Contador

CONSTRUAYALA CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de Diciembre de 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2016	2015
		USD \$	USD \$
Ingresos Operacionales	9	-	7.720
(-)Costo de Ventas		-	-
Utilidad Bruta	USD \$	-	7.720
Menos: Gastos Operacionales			
Gastos de Administración	10	2	2.295
Gastos de Ventas		-	-
Gastos Financieros	10,1	34	10
Utilidad Operacional	USD \$	- 36	5.416
Otros Ingresos o Gastos		-	-
Utilidad antes de Partic. Trabajadores e Impuesto a la Renta	USD \$	- 36	5.416
Menos: Participación de Trabajadores		-	-
Amortización de Peridas	11	-	-
Impuesto a la Renta	12	-	1.354
UTILIDAD DEL EJERCICIO, (Neto)	USD \$	- 36	4.062
Otros Resultados Integrales		-	-
RESULTADOS INTEGRAL DEL AÑO		- 36	4.062

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Santiago Ayala Flores
Gerente General


 Lcda. Gissela Lara Torres
Contador

CONSTRUAYALA CIA LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre de 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Otras Reservas Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Otros Superávit por Revaluación	Resultados Acumulados por la aplicación de NIIF	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2014	USD \$ 400	-	-	-	(4.589)	-	-	(4.189)
Reclasificación a resultados acumulados	-	-	-	3.235	4.589	-	-	1.354
Apropiación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	4.062	-	-	4.062
Participación Laboral	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto a la Renta del año (22%)	-	-	-	-	(1.020)	-	-	(1.020)
Ajustes alicación NIIF's (2010)	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes alicación NIIF's (2011)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	USD \$ 400	-	-	3.235	3.042	-	-	206
Reclasificación a resultados acumulados	-	-	-	(3.104)	3.042	-	-	(62)
Apropiación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	(36)	-	-	(36)
Participación Laboral	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto a la Renta del año (22%)	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes alicación NIIF's (2010)	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes alicación NIIF's (2011)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios (detallar)	-	-	-	(139)	-	-	-	(139)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	USD \$ 400	-	-	6.479	6.048	-	-	31

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Santiago Ayala Flores
 Gerente General

Lcda. Gissela Lara Torres
 Contador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUAYALA CIA. LTDA., fue constituida en el Ecuador el 25 de Noviembre del 2013

El objetivo social de la Compañía es Actividades de Construcción. La compañía se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia San Blas, calle Solano y Calle Jose Barba No. E8-58, de acuerdo al Registro Único de Sociedades (RUC).

NOTA 2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Los estados financieros de **CONSTRUAYALA CIA. LTDA.** Al 31 de diciembre del 2016, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de **CONSTRUAYALA CIA. LTDA.** Comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar.

c. Sistema Contable

La preparación y elaboración de informes financieros contables del año 2015, se los realiza por medio del sistema "MONICA".

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

e. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La política de crédito de la Compañía es de ciento ochenta (30) días calendario para sus clientes

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

h. Servicios y otros pagos anticipados

Se registran los seguros, arriendos u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico.

i. Propiedad, Planta y Equipo

La Compañía está valorando al costo de adquisición los edificios, instalaciones, vehículos, maquinaria, muebles de oficina, herramientas, equipos de comunicación y a valores de mercado; para terrenos en base a lo facultado por disposiciones legales.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

Adicionalmente, se considerará, cuando aplique, como costo de las partidas de propiedad, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos que para CONSTRUAYALA CIA. LTDA., no forman parte del costo de un activo movilizado son, entre otros:

- ✓ Costos de apertura de nuevas oficinas o Compañías.
- ✓ Costos de introducción de un nuevo producto o servicio (Incluyendo los costos de actividades publicitarias y de promoción).
- ✓ Costos de apertura del negocio en una nueva localización o dirigido a un nuevo segmento de clientes (incluyendo los costos de entrenamiento de personal).
- ✓ Costos de administración y otros costos indirectos generales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Las partidas de propiedad, planta y equipo que tienen valor residual son Edificios y Vehículos, las maquinarias no tienen valor residual ya que son bienes especializados que no se puede obtener un beneficio luego de ser depreciados totalmente, en el caso de la equipos de computación por política de la Compañía después de cumplir con la vida útil de 3 años la empresa transfiere el dominio del bien al funcionario custodio y en las demás clases de muebles y enseres se dan de baja para realizar donaciones.

i.i. Métodos de depreciación y vidas útiles

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Activo	Vida útil (en años):
Edificios	20 años
Maquinaria	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de oficina y computo	3 años
Vehículos	5 años

El método de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, en el período en que la estimación es revisada y cualquier período futuro afectado.

i.ii. Deterioro de propiedad, planta y equipo

La provisión se calculará al evidenciarse una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización de un componente de propiedad, planta y equipo; es decir es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

El importe en libros de un activo se reducirá hasta que alcance su importe recuperable si, y sólo si, este importe recuperable es inferior al importe en libros.

i.iii. Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro posterior de mobiliario y equipo revaluados, incluido como costo atribuido, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a resultados acumulados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

j. Activos Intangibles

Corresponden principalmente al Goodwill por la adquisición de un derecho de uso, amortizable a 5 años plazo en línea recta; y aplicaciones informáticas, las mismas que se amortizan a 3 años en línea recta, pero por motivos de cambios en la plataforma informática se encuentran agrupados en propiedad, planta y equipo.

l. Cuentas por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando al pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

m. Provisiones

La Compañía reconoce una provisión como:

- a) Resultado de un suceso pasado; ó
- b) Cuando es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- c) Puede hacerse una estimación del importe o valor de la obligación.

n. Provisión Beneficios Sociales

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El costo de estos beneficios de acuerdo a las leyes laborales Ecuatorianas, se registran con cargo a los gastos del ejercicio de la Compañía y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del balance general que se calcula anualmente por actuarios independientes.

o. Beneficios no corrientes a empleados

Las obligaciones por beneficios a largo plazo, como los beneficios posteriores al retiro de los trabajadores, se reconocen a su valor nominal. El importe total de dichos beneficios será descontado de cualquier importe ya pagado.

o.i. Provisión para jubilación patronal

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

La Compañía registra la jubilación patronal desde el primer día que el empleado ingrese a la empresa ya que dicha obligación es implícita ante un hecho futuro.

Se reconocerá el pago de jubilación patronal en el caso del trabajador que hubiere cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo, continuada o interrumpidamente, de acuerdo al Art. 188 del Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Cada año el departamento de Recursos Humanos debe presentar el estudio actuarial para el respectivo registro.

o.ii. Provisión para desahucio (beneficios por terminación)

En la normativa ecuatoriana existe la obligación de cancelar el Desahucio si el empleado realiza el trámite de terminación de la relación laboral por intermedio del Ministerio de Trabajo; por esta realidad, la Compañía establece la provisión del total de los empleados y cuando no se realice el pago de estos valores a los ex empleados, se efectuará una reversión respectiva.

Adicionalmente cuando existan los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador, de acuerdo al Art. 185 del Código de Trabajo.

p. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: Capital social, reservas, capital adicional, utilidades retenidas /pérdidas acumuladas, resultado del ejercicio Y otro resultado integral - ORI's.

q. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por ventas de servicios son reconocidos al momento de ejecutarse los mismos, el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que los costos incurridos en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

r. Reconocimiento de Costos y gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen por el método del devengado a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

NOTA 3 - INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008.

Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

3.1 Estimaciones contables

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

3.1.1 Estándares, modificaciones e interpretaciones.

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31,...	Enero 1,
	2.016	2.015
	(en USD \$)	(en USD \$)
Bancos	4,1	85
		106
		-
Total USD \$	<u>85</u>	<u>106</u>
		<u>0</u>

4.1 La Compañía mantiene en bancos un valor de \$ 106 que representa el rubro de préstamo de parte de uno de los socios.

CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 5 – PAGOS DIFERIDOS

5.1 Este valor representa servicios Diferidos.

		... Diciembre 31,...	Enero 1,
		<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
		(en USD \$)	(en USD \$)
Cuentas Diferidos			
Servicios Diferidos	5,1	7.548	-
Subtotal		7.548	-
Total USD \$		<u>7.548</u>	<u>-</u>

NOTA 6 – IMPUESTOS CORRIENTES

6.1 Este valor representa el valor de crédito tributario generado durante el periodo.

		... Diciembre 31,...	Enero 1,
		2016	2015
		(en USD \$)	(en USD \$)
Activos por Impuestos Corrientes	5,1	1.635	809
Total	USD \$	<u>1.635</u>	<u>809</u>

NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR

No se genero cuentas por pagar.

NOTA 8 – PATRIMONIO

8 **Capital.-** El capital social autorizado consiste de USD\$ 400 acciones de USD \$ 1 de valor nominal unitario.

Cuentas por Pagar

<u>Accionistas</u>	<u>Capital Suscrito y Pagado USD\$</u>	<u>%</u>	<u>Acciones</u>
AYALA FLORES DIANA CAROLINA	26	7%	26
AYALA FLORES IVONNE ALEXANDRA	154	39%	154
AYALA FLORES SANTIAGO PATRICIO	154	39%	154
FLORES CISNEROS BLANCA ALEGRIA	66	17%	66
Total USD \$	<u>400</u>	<u>100%</u>	<u>400</u>

NOTA 9 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de operación no se han generado para este año.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 10 – GASTOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los gastos generados corresponden a las operaciones por inicio de actividades de constitución de la compañía.

NOTA 11. AMORTIZACION DE PÉRDIDAS ACUMULADAS

No se genera Impuesto a la Renta

NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA

No se genera Impuesto a la Renta

NOTA 13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados localmente por el Representante Legal de la Compañía y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. Se estima que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.