

INFORME GERENCIAL
CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.
A LA JUNTA ORDINARIA DEL
22 DE MARZO DEL 2019

PERIODO FISCAL 2018

ING. SANTIAGO AYALA FLORES

CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA., fue constituida en el Ecuador el 25 de Noviembre del 2013

El objetivo social de la Compañía es Actividades de Construcción. La compañía se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia San Blas, calle Solano y Calle José Barba No. E8-58, de acuerdo al Registro Único de Sociedades (RUC)

Inversiones 2018

Para el año 2018 en función del análisis FODA del proyecto y de las estrategias definidas por los socios, se han realizado algunas inversiones que se detallan a continuación.

A nivel de construcción, se terminó la construcción de la casa modelo, se realizaron las instalaciones eléctricas generales, los ductos para internet, los ductos de telefonía, la jardinería de las áreas comunales y la vía de acceso.

La inversión en construcción se realizó con el fin de promocionar el proyecto, como parte de la estrategia comercial definida, se analizó que es importante contar con la casa modelo para que los potenciales clientes puedan visitar y conocer los acabados y las dimensiones de las casas comercializadas.

A nivel de publicidad también se ha realizado inversiones para dar a conocer el proyecto Sol Dorado a través de los portales web más conocidos para la venta de proyectos inmobiliarios. También se ha invertido en la realización de material publicitario y hemos participado en las ferias de construcción que se han realizado en la ciudad de Quito con el fin de promocionar el proyecto.

Análisis de los Resultados Financieros

Estado de Situación Financiera con Activos de \$130,483.51; Pasivos de \$129,674.10 y Patrimonio Neto de \$809,41 y Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico del 2018 se reporta en \$0.

El 2018 ha sido un año donde los socios han aportado para cubrir los costos y gastos mencionados en el punto anterior.

Una vez que empecemos con las ventas de las casas se esperan resultados positivos durante los siguientes años.

El año 2018 ha sido un segundo año de inversión para empezar a promocionar y dar a conocer el proyecto, de buscar socios estratégicos y analizar la competencia y el mercado.

Proyecciones 2019

Para el año 2019, estamos empezando la promoción y comercialización del proyecto Sol Dorado, para lo cual hemos optado por la contratación de los servicios de una inmobiliaria con bastante experiencia en el sector.

Durante el 2019 en función del flujo de clientes y de contratos firmados, empezaremos la construcción de la primera etapa, con lo cual esperamos que el 2019 en función de la definición de la estrategia a nivel comercial, administrativo y financiero, sea un año muy dinámico a nivel de promoción, cierre de ventas y construcción de la primera etapa.



Ing. Santiago Ayala Flores

Gerente General