

CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA., fue constituida en el Ecuador el 25 de Noviembre del 2013

El objetivo social de la Compañía es Actividades de Construcción. La compañía se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia San Blas, calle Solano y Calle José Barba No. E8-58, de acuerdo al Registro Único de Sociedades (RUC)

Inversiones 2017

Para el año 2017 en función del análisis FODA del proyecto y de las estrategias definidas por los socios, se han realizado algunas inversiones que se detallan a continuación.

A nivel de construcción, se realizó la construcción de la casa modelo, del cerramiento frontal, de la guardianía, del parqueadero de visitas, alcantarillado comunal, instalaciones de agua y luz, conformación y adoquinado del acceso de entrada y bodega y del cuarto del cuidador.

La inversión en construcción se realizó con el fin de promocionar el proyecto, como parte de la estrategia comercial definida, se analizó que es importante contar con la casa modelo para que los potenciales clientes puedan visitar y conocer los acabados y las dimensiones de las casas comercializadas.

A nivel de publicidad también se ha realizado inversiones para empezar a dar a conocer el proyecto Sol Dorado a través de los portales web más conocidos para la venta de proyectos inmobiliarios. También se ha invertido en la realización de material publicitario.

Análisis de los Resultados Financieros

El Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico del 2017, reporta una pérdida mínima de \$-222 USD principalmente por gastos bancarios, debido a que no existe todavía actividad alguna en operaciones de ventas, el 2017 ha sido un año donde los socios han aportado para cubrir los costos y gastos mencionados en el punto anterior.

Una vez que empecemos con las ventas de las casas se esperan resultados positivos durante los siguientes años.

El año 2017 ha sido un año de inversión para empezar a promocionar y dar a conocer el proyecto.

Proyecciones 2018

Para el año 2018, estamos empezando la promoción y comercialización del proyecto Sol Dorado, para lo cual hemos optado por la contratación de los servicios de una inmobiliaria con bastante experiencia en el sector.

Durante el 2018 en función del flujo de clientes y de contratos firmados, empezaremos la construcción de la primera etapa, con lo cual esperamos que el 2018 en función de la definición de la estrategia a nivel comercial, administrativo y financiero, sea un año muy dinámico a nivel de promoción, cierre de ventas y construcción de la primera etapa.



Ing. Santiago Ayala Flores

Gerente General