

INFORME DEL GERENTE  
SOLUCIONES HABITACIONES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO  
Cuenca, 5 de febrero de 2020

Señores

**SOHAVO CIA.LTDA**

Ciudad,

Dando cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales y reglamentarias vigentes y en los Estatutos de la compañía, me permito someter a su consideración el presente informe acerca de las actividades desarrolladas por SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA CIA LTDA. durante el ejercicio económico 2019.

Durante la gestión del año 2019 SOHAVO CÍA, LTDA. ha realizado sus actividades de construcción normalmente, finalizando la construcción del edificio de departamentos llamado Sauces Del Río, en el mes de abril según lo planificado.

Se concretó la venta del **Departamento D** (con crédito bancario y escrituras inscritas), **Departamento E** (en promesa de venta sin escrituras hasta la fecha), **Departamento A** (con crédito bancario y escrituras inscritas), **Departamento B** (transferencia directa y escrituras inscritas), y al fin de diciembre se inició el proceso para la venta del **Departamento S** (en promesa de venta para crédito bancario, sin escrituras hasta la fecha), quedando únicamente disponible el Departamento C. También se procedió a cancelar a la CFN los valores correspondientes al crédito que mantenemos con ellos según lo programado y los valores correspondientes a la deshipoteca de los departamentos, D, B y A.

Continúa la venta del departamento 1 del Condominio Río Sol que está ubicado en el Urbanización Río Sol, a través de varios corredores de bienes raíces y en plataformas de redes sociales sin lograr hasta el momento la venta de este.

Se contrató una auditoría externa, para la cuál se facilitó todos los documentos requeridos por la Ing. Nancy Guamán, encargada de dicho trabajo y que la finalizarán con todos sus resultados en abril del 2020.

Se a dado cumplimiento con todos los entes de control a los cuales estamos ligados como compañía, emitiendo reportes, informes, manuales, etc. Y también se a cumplido con todas las pagos y obligaciones ante Superintendencia de Compañías, Ministerio de Trabajo, UAFE, IESS, etc.

Esto es todo cuanto puedo informar a cerca de mi ejercicio como gerente en este año.



Arq. Esteban Vintimilla Neira.

Gerente

**SOHAVO CIA.LTDA**