

INFORME DEL GERENTE
SOLUCIONES HABITACIONES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA LTDA
Cuenca, 11 de febrero de 2019

Señores
SOHAVO CIA LTDA
Ciudad,

Dando cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales y reglamentarias vigentes y en los Estatutos de la compañía, me permito someter a su consideración el presente informe acerca de las actividades desarrolladas por SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA CÍA LTDA, durante el ejercicio económico 2018.

Durante la gestión del año 2018 SOHAVO CÍA.LTDA. ha realizado sus actividades de construcción normalmente, emprendiendo la construcción de un edificio de 6 departamentos llamado Sauces Del Río, ubicado en la urbanización Río Sol 3ra etapa en las calles Tránsito Amaguaña y Emiliano Zapata.

Dicho proyecto comenzó su ejecución en el mes de julio de 2018; con un crédito que se obtuvo en la Corporación Financiera Nacional por un monto de usd\$380.000,00 dólares, divididos en cuatro desembolsos según el avance de obra, con un tiempo estimado de ejecución de 10 meses.

Previo a esto se obtuvo la aprobación de planos y permiso de construcción por parte del Municipio de Cuenca y sus estudios complementarios aprobados por ETAPA Y Empresa Eléctrica de Cuenca, por parte de los profesionales a cargo. Dicho edificio se finalizará con la declaratoria de Propiedad Horizontal con lo cual se obtendrá claves catastrales para cada departamento y así se podrá proporcionar a cada nuevo dueño las escrituras de propiedad de dichos inmuebles.

También se ha gestionado la venta del departamento 1 del Condominio Río Sol 73H que está ubicado en el Urbanización Río Sol, a través de varios corredores de bienes raíces y plataformas de redes sociales sin lograr un resultado positivo todavía.

Esto es todo cuanto puedo informar a cerca de mi ejercicio como gerente de la compañía en este año 2018.


Arq. Esteban Vintimilla
Gerente
SOHAVO CIA LTDA