

**INFORME DEL GERENTE**  
**SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA**  
**SOHAVO CIA LTDA**  
**Cuenca, 22 de enero de 2018**

Señores

Socios de Soluciones Habitacionales Vintimilla Ochoa SOHAVO Cía.  
Ltda.  
Ciudad. -

Señores Socios

Dando cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales y reglamentarias vigentes y en los Estatutos de la compañía, me permito someter a su consideración el presente informe acerca de las actividades desarrolladas por SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA LTDA, durante el ejercicio económico 2017.

1.- Durante el año 2017 la compañía culmino la construcción de la obra, de la misma surge dos oficinas y un departamento, para la misma los socios realizaron Aportes para Futuras Capitalizaciones.

2.- Los Estados Financieros analizados, esto es, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, Estados de cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo, reflejan lo siguiente:

- a) En el Balance General dentro del Activo Total se refleja dentro de PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO EDIFICIOS que abarca la oficina y departamento por venderse por un monto de 128400.90. Cumpliendo lo que nos pide las Normas Internacionales de Información financiera se presente como venta total la oficina numero 2 la misma que no esta pagada en su totalidad pero que se consideró que se debería reflejar la venta por cumplir ciertos parámetros y por lo tanto el valor pendiente de cobro de dicha venta se considera dentro de la cuenta OTRAS CUENTAS POR COBRAR POR RENOCOCIMIENTO DE INGRESOS. Con respecto a la cuenta del Pasivo esta reflejado los prestamos realizados por los socios para la ejecución de la obra. Y dentro del Patrimonio se refleja los Aporte de los socios para Futuras Capitalizaciones y las perdidas de años anteriores y la utilidad

contable de \$7195.98 que contablemente se amortizo con las pérdidas de años anteriores quedando una perdida contable de \$1523.98

- b) En el Balance de Resultados, se refleja las ventas de \$72470.00 por venta de la oficina numero 2, y dentro de otros ingresos tenemos los intereses ganados en el año 2017 en el Banco del Austro. En las cuentas de costo tenemos el costo de la oficina que es \$55660.75, dentro de Sueldos y salarios correspondiente al sueldo del Representante legal el valor de 6004,20 y dentro de los gastos operativos como imprenta, suministros de oficina, comisiones bancarias etc. la suma de \$3609.18

Hasta aquí la información con respecto a lo concerniente del año 2017.  
Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,

**Arq. Esteban Fabian Vintimilla Neira**  
**Gerente de SOHAVO CIA LTDA**