

INFORME DEL GERENTE

SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA LTDA

Cuenca, 23 de enero del 2017

Señores

Socios de Soluciones Habitacionales Vintimilla Ochoa SOHAVO Cía. Ltda.

Ciudad.-

Señores Socios

Dando cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales y reglamentarias vigentes y en los Estatutos de la compañía, me permito someter a su consideración el presente informe acerca de las actividades desarrolladas por SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA LTDA, durante el ejercicio económico 2016.

1.- Durante el año 2016 la compañía inicio con el proyecto de construcción de dos departamentos y dos oficinas en el sector de RIO SOL.

2.- Los Estados Financieros analizados, esto es, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, Estados de cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo, reflejan lo siguiente:

- a) En el activo se mantiene la cuenta efectivo y equivalente de efectivo la cantidad de \$264.35 valor que se mantiene en la cuenta corriente del Banco del Austro.
- b) Se mantiene como construcciones en proceso la obra de dos departamentos y dos oficinas el valor acumulado de \$64033.66, obra que se detuvo en el mes de octubre del 2016 por falta de efectivo hasta la fecha.
- c) Como propiedad de planta y equipo se mantiene el terreno comprado en el sector de RIO SOL por un valor según escritura pública de \$37258.
- d) La compañía mantiene la cuenta por pagar a los socios por la compra del terreno adquirido en el año 2014 y por prestamos durante el año 2016 la suma de \$38316.96
- e) Obligaciones con la administración tributaria una suma de \$16.84 por concepto de retenciones en la fuente de IVA y retenciones fuente impuesto a la renta.
- f) Como cuentas por pagar por concepto de beneficios de ley a empleados la suma de \$2656.20.
- g) Al cierre del año 2016 los ingresos que obtuvo la compañía fueron por concepto de intereses ganados los mismos que fueron obtenidos por el

Banco del Austro siendo de \$11.51 frente a los gastos que suman \$4798.23 dando como pérdida del ejercicio \$4786.72

- h) Los gastos en los que ha incurrido la compañía son netamente por concepto de gastos de honorario profesionales, gasto por sueldos y salarios y beneficios sociales y gastos por mantenimiento activo de la cuenta bancaria.
- i) En el periodo 2016 no se realizó ningún incremento de capital, pero se mantiene para futuras capitalizaciones el valor de \$31000.

Hasta aquí la información con respecto a lo concerniente del año 2015.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,



Ing. Pablo Ochoa Maldonado
Gerente de SOHAVO CIA LTDA