

INFORME DE AUDITORIA

**SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA
SOHAVO CIA. LTDA.**

**POR EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ALA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA. LTDA CIA. LTDA.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA. LTDA CIA. LTDA., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha; así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados a las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también

comprende la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables; así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la sociedad SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAYO CIA. LTDA CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2018; así como, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Uso del Informe

5. Debido a lo explicado en el numeral 2 anterior, este informe se emite exclusivamente para la información y uso por parte de los señores socios, y para su presentación a la Intendencia de Compañías, en cumplimiento de las disposiciones emitidas por este Organismo de Control, y no debe ser usado para otros propósitos. No obstante, esta restricción, las normas legales, vigentes disponen que el informe tenga carácter público

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del ejercicio fiscal 2018, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que serán elaborados y conciliados por el contribuyente

No. de Resolución de la
Superintendencia de Compañías
SCVS-IRC-2018-00001695


Ing. Nancy Guamán G.
Auditor Externo
SCVS-RNAE No. 948
RUC 0102664265001

Cuenca, 08 de abril de 2019.

SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre de 2018

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5.743,18	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	107.676,62
INVENTARIOS		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	200.000,00
DEPARTAMENTO RIO SOL	76.581,48	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EDIFICIO SAUCES DEL RIO	283.731,67	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	1.349,84
SUBTOTAL INVENTARIOS	360.313,15	APORTE IESS POR PAGAR	787,51
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	81.171,11	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	17.496,18
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		SUBTOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	19.633,53
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	595,49	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	843,75
IVA PAGADO	24.390,35	PRESTAMOS POR PAGAR SOCIEDAD	915,17
SUBTOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	24.985,84	PRESTAMO POR PAGAR ARQ VINTIMILLA	8.000,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	472.213,28	ANTICIPOS DE CLIENTES	15.000,00
ACTIVO NO CORRIENTE		TOTAL PASIVO CORRIENTE	352.069,07
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		PASIVO NO CORRIENTE	
EQUIPO DE COMPUTACION	875,00	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-198,45	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	676,55		
		TOTAL PASIVO	352.069,07
		PATRIMONIO NETO	
		CAPITAL	
		CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	37.900,00
		APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	37.258,00
		TOTAL CAPITAL	75.158,00
		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	50.258,13
		RESULTADOS DEL EJERCICIO	
		GANANCIA NETA DEL PERIODO	4.209,48
		(-) PRDIDA NETA DEL PERIODO	-5.733,46
		TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	- 1.523,98
		Resultados del Ejercicio	-3.071,39
		TOTAL PATRIMONIO	120.820,76
TOTAL ACTIVO	472.889,83	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	472.889,83

Auditoria Externa al Ejercicio Económico 2018

SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA. LTDA.
BALANCE DE RESULTADOS
A131 de Diciembre de 2018

INGRESOS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTA DE BIENES

65.000,00

TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

65.000,00

COSTOS Y GASTOS

COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION

MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS

26.360,42

(+) MANO DE OBRA DIRECTA

22.431,58

(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION

468,27

SUELDOS Y COMPLEMENTARIOS ALQUILER MAQUINARIA

204,62

TOTAL COSTOS

49.464,89

GASTOS

DEPRECIACIONES:

198,45

GASTOS ADMINISTRATIVOS

17.336,19

GASTOS FINANCIEROS

82,98

OTROS GASTOS

988,88

TOTAL GASTOS

18.606,50

RESULTADO DEL EJERCICIO

-3.071,39

SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
A31 de Diciembre de 2018

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	3.927,27
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-282.713,86
Clases de cobros por actividades de operación	-235.654,41
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-235.654,41
Clases de pagos por actividades de operación	-47.059,45
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	39.382,77
Pagos a y por cuenta de los empleados	12.239,93
Otros pagos por actividades de operación	-88.682,15
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-875,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-875,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	287.516,13
Aporte en efectivo por aumento de capital	37.500,00
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	
Financiación por préstamos a largo plazo	200.000,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	50.016,13
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3.927,27
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1.815,91
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5.743,18
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	-2.872,84
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	198,45
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-3.071,39
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS	-279.840,92
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-300.654,41
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	107.255,71
Incremento (disminución) en otros pasivos	-86.442,22
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-282.713,86



SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAYO CIA. LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre de 2018

EN CIFRAS COMPLETAS	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	OTROS RESULTADOS INTEGRALES, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
				GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	301	302	30502	30601	30602	30702	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	37.900,00	37.258,00	50.258,13	4.209,48	-5.733,46	-3.071,39	120.844,76
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	400,00	-	-	-	-	-	400,00
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	37.500,00	37.258,00	50.258,13	4.209,48	-5.733,46	-3.071,39	120.420,76
Aumento (disminución) de capital social	37.500,00						37.500,00
Aportes para futuras capitalizaciones		37.258,00					-
Prima por emisión primaria de acciones							-
Dividendos							-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales							-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta							-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo			50.258,13				50.258,13
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles							-
Otros cambios (detallar)				4.209,48	-5.733,46		-1.523,98
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o						-3.071,39	-3.071,39

Handwritten signature/initials

SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA LTDA
NOTA LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA. LTDA. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 06 de diciembre del 2013, y aprobada mediante Resolución NO. SC.DIC.C.13.1151 de la Superintendencia de Compañías de fecha el 19 de diciembre de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca el 27 de diciembre de 2013. Es una compañía limitada de nacionalidad ecuatoriana. Su domicilio registrado es Calle Larga 1-245 y Miguel A. Estrella en Cuenca Ecuador.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

El objeto social de SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA. LTDA. Cía. Ltda., es la construcción y promoción de proyectos inmobiliarios, lotizaciones y urbanizaciones, para su posterior venta.

Los estados financieros de SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA. LTDA., para el año terminado el 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados y autorizados por la Gerencia de la Compañía para su emisión el 10 de febrero de 2019 y aprobados por la Junta General de Accionistas el 28 de febrero del 2019.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Período cubierto

Los estados financieros adjuntos de SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA. LTDA., comprenden el estado de situación financiera y el estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2018; así como el estado de resultados integrales y el estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

3.2 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Soluciones Habitacionales Vintimilla Ochoa SOHAVO Cía. Ltda., en esta moneda.


8

3.3 Propiedad, maquinaria y equipos

Los bienes de propiedad, maquinaria y equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada, si los hubiere. El costo de los elementos de propiedad, maquinaria y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se cargan a resultados del ejercicio en que se incurren. Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en libros, reconociendo la ganancia o pérdida en los resultados del periodo.

3.4 Depreciación

La Compañía deprecia los activos de propiedad, maquinaria y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los elementos de propiedad, maquinaria y equipos son depreciados usando el método lineal utilizando como base de cálculo el costo de los bienes, distribuidos linealmente sobre sus vidas útiles estimadas. La vida útil de los elementos de estos activos se revisa anualmente.

Los activos se deprecian en forma lineal a lo largo de su vida útil que se expresa en años. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de la vida útil para estos activos:

Años

Tipo de activo	Años
Instalaciones	20
Muebles y Enseres	10
Equipo de computación	3
Vehículos	5

La vida útil y el método de depreciación seleccionados son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedad, maquinaria y equipos.

3.5 Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento al cierre del año no superior a tres meses. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.6 Impuesto a la renta

3.6.1 Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que sea recuperado de o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de la información financiera individual de la Compañía. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo del 25% para el año 2018.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones del impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

3.7 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

3.7.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

3.8 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.9 Beneficios a empleados

La Norma de Beneficios a empleados establece que la Compañía utilizará el Método de Unidad de Crédito Proyectada para determinar el valor actual de las obligaciones por beneficios definidos.

La Norma contempla tres categorías de retribuciones a los empleados:

- **Retribuciones a corto plazo**, tales como sueldos, salarios y contribuciones a la Seguridad Social, permisos remunerados y permisos remunerados por enfermedad, participación en las utilidades e incentivos (si se pagan dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio) y retribuciones no monetarias (tales como asistencia médica, disfrute de casas, vehículos y la disposición de bienes o servicios subvencionados o gratuitos);
- **Retribuciones a los empleados retirados**, tales como prestaciones por jubilación patronal, otras prestaciones por retiro, seguros de vida y atención médica para los jubilados;
- **Indemnizaciones por cese del contrato**, tales como indemnizaciones por desahucio.

3.10 Dividendos en efectivo

Son exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a compañías del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales residentes en el Ecuador o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a retención en la fuente adicional del impuesto a la renta.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Se detalla como sigue, con un saldo total de 5.743,18

CUENTA	USD 2018
CUENTA AHORROS COOPERATIVA JEP	10,00
BANCO DEL AUSTRO	5.572,16
FONDO GASTO ARQ. ESTEBAN VINTIMILLA	28,54
FONDO GASTO MARIA INES OCHOA	132,48
TOTAL	5.743,18

5. INVENTARIOS

Se detalla como sigue, con un saldo total de 360.313,15.

CUENTA	USD 2018
DEPARTAMENTO RIO SOL	76.581,48
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EDIFICIO SAUCES DEL RIO	283.731,67
TOTAL	360.313,15

6. PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES

La empresa no provisiona cuentas incobrables ya que por la actividad económica no se dan ventas a crédito:

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se detalla como sigue, con un saldo total de 24.985,84

CUENTA	2018
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	595,49
IVA PAGADO	24.390,35
TOTAL	24.985,84

-ver página siguiente-

8. ACTIVO FIJO

COSTO	AÑO 2018					Saldo al 31-12-18
	Saldo al 31-12-17	Depreciables Adiciones	Reclasificado al gasto y/o Ventas	Bajas	Transferenci as	
EQUIPO DE COMPUTACION	-	875,00				875,00
DEPRECIACION ACUMULADA	-	-198,45				-198,45
TOTAL	-	676,55	-	-	-	676,55

9. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Corresponde al préstamo por parte de la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL por el valor de \$200000.

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Valores por pagar es de 19.633,53 con el siguiente detalle:

CUENTA	2018
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	1.349,84
OBLIGACIONES CORRIENTES CON EL IESE	787,51
SUELDOS Y SALARIOS POR PAGAR	17.496,18
TOTAL	19.633,53

11. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

El saldo al cierre del ejercicio económico es de 9.758,92 y corresponde al siguiente detalle:

CUENTA	USD 2018
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	843,75
PRESTAMOS POR PAGAR SOCIEDAD	915,17
PRESTAMO POR PAGAR ARQ VINTIMILLA	8.000,00
TOTAL	9.758,92

12. CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado consiste de 37.900 acciones ordinarias y nominativas de 1.00 cada una, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a dividendos. Las 37.900 acciones están suscritas y pagadas, cuyo cuadro de socios es el siguiente:

SOCIO	CAPITAL	PORCENTAJE
PABLO GUILLERMO OCHOA MALDONADO	25.267,00	66.67%
ESTEBAN FABIAN VINTIMILLA NEIRA	12.633,00	33.33%
TOTAL	37.900,00	100,00%

13. APORTES SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Saldo al final del periodo 37.258,00.

14. RESULTADOS DEL EJERCICIO

En el ejercicio económico 2018 la empresa tiene una Pérdida de 3.071,39

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

A diciembre 31 del 2018 no existen activos ni pasivos contingentes que la administración conozca y que requiera ajustes o revelaciones en los estados financieros.

16. INGRESOS

Sohavo Cía. Ltda. en el año 2017 realizó el cierre de una obra de dos oficinas y un departamento por estar más del 90% de termina la obra, como resultado de dicho cierre se declaró una venta de \$72470.00 ante el SRI, dicha información fue declarada en el 2017 en el Formulario 101 sin existir la Factura respectiva por dicha venta y por esta razón en el año 2018 se declaró a través del Formulario 104 en el mes de abril. Durante el año 2018 SOHAVO CIAL LTDA empezó una obra con un periodo de construcción de un año aproximadamente, de dicha construcción no se realizó el renacimiento de ingresos ni costos por no tener suficiente fiabilidad de los mismos por estar en proceso todavía.