

SOLUCIONES HABITACIONALES VINTIMILLA OCHOA SOHAVO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

I TNFORMACION GENERAL

SOHAVO CIA. LTDA. es una compañía constituida en el Ecuador durante el año 2014 y su actividad principal es la construcción y promoción de proyectos inmobiliarios, lotizaciones y urbanizaciones, para su posterior venta.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, de conformidad con disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

a) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses el valor de \$ 1815.91.

b) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Están las dos oficinas y departamentos un valor de \$ 128400,90

c) OTRAS CUENTAS POR COBRAR POR RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS. — se considera el ingreso por recibir en el año 2018 por venta total de la oficina numer02.

d) PRESTAMO POR PAGAR SOCIOS. - el socio Esteban Vintimilla realizo un préstamo de \$8724.40 y el socio Pablo Ochoa Maldonado un valor de \$28799.20.

e) PRESTAMO POR PAGAR A ING PABLO OCHOA -EDYCO. - el valor a pagar a Ing. Pablo Ochoa dueño de EDYCO un valor \$49952.34.

f) APORTES DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES. - dentro de estas cuentas el aporte es del Arq. Esteban Vintimilla por un valor de \$ 12500 y de \$25000 el Ing. Pablo Ochoa Maldonado.

g) INGRESOS COSTOS Y GASTOS

Se registran de acuerdo a la base del devengado, de conformidad con las Normas por la oficina de \$55660.75 y dentro de sueldos y salarios \$600420, por ultimo los gastos operativos suman un valor de \$3609.18.

NELLY 
ALEXANDRA C. ORELLANA
DORA PÚBLICA CONTAD