**SOLUCIONES INMOBILIARIAS INMO
JUDAGA CIA. LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

JUDAGA CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y Equivalentes 400

TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE **400**

TOTAL DE ACTIVO 400

PASIVO -

TOTAL DE PASIVO -

PATRIMONIO

Capital suscrito y asignado 400

PATRIMONIO 400

TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO 400

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía se constituyó en la República del Ecuador con domicilio principal en la ciudad de Quito. Su principal objeto social es la promoción, comercialización, desarrollo, edificación y urbanización de edificios, viviendas, locales, plazas de aparcamiento y cualquier clase de bienes inmuebles, o cualquier actividad de tipo inmobiliaria. El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años a partir de su inscripción en el registro mercantil.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de **JUDAGA CIA. LTDA.** Al 31 de diciembre del 2013 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, fueron preparados tal como se define en la NIIF PYMES al 31 de diciembre del 2013.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIIF, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme al período que se presenta.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. **EFFECTIVO O EQUIVALENTES**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2013
Efectivo y Equivalentes	400.00
TOTAL	<u>400.00</u>

5. **PATRIMONIO**

El capital social autorizado consiste de 800.00 de acciones de US\$1,00 valor nominal unitario (800,00 al 31 de diciembre del 2013), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2013
Capital Suscrito y Asignado	400.00
TOTAL	<u>400.00</u>

6. **GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, **JUDAGA CIA. LTDA.**, está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Se indica además que la empresa no ha registrado movimiento alguno durante el año.