



SOLINMORA Asociados

Soluciones Inmobiliarias S. A.

SOLINMORA ASOCIADOS SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2018

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

SOLINMORA ASOCIADOS SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A., es una sociedad anónima radicada en Ecuador, Provincia de Pastaza, Cantón Pastaza, Parroquia Puyo. Su actividad principal es de Avalúos y Reavalúos, peritajes de Bienes Inmuebles.

NOTA 2.- BASES PARA LA ELABORACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares) del Ecuador. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos, además de otras normas complementarias.

NOTA 3. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

a) EFECTIVO y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La Compañía presenta un disponible para el año 2018 de \$ 7.207,66, de avalúos realizados.

b) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR Y COBRAR LOCALES

La Compañía hasta la presente fecha a cancelado la deuda al Arq. Mario Mora y se ha realizado un desembolso para Inversiones en el Extranjero y crédito personal cuyo valor asciende a \$ 44.280,20, se ha venido pagando los préstamos al Arq. Mario Mora para compra de bienes que ha realizado a la Compañía.

c) GANANCIA NETA DEL EJERCICIO

La compañía presenta una utilidad del ejercicio de \$33738,42 dólares los mismos que son capitalizados,

NOTA 4. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

a) 520228 OTROS GASTOS

La compañía presenta gastos por un valor de \$ 128.068.45, por pago de varios servicios prestados a la Compañía que han sido utilizados en el presente año, además se han realizado devoluciones por concepto de pagos incurridos como Gerente y el pago del Préstamo del Banco del Pichincha, por la utilización de las oficinas de la Compañía en el Edificio de Propiedad del Arq. Mario Mora.

Jerny Noboa
CONTADORA
1600165920