



**SOLINMORA Asociados**

Soluciones Inmobiliarias S. A.

**SOLINMORA ASOCIADOS SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre del 2016

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

SOLINMORA ASOCIADOS SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A., es una sociedad anónima radicada en Ecuador, Provincia de Pastaza, Cantón Pastaza, Parroquia Puyo. Su actividad principal es de Avalúos y Reavalúos, peritajes de Bienes Inmuebles.

**NOTA 2.- BASES PARA LA ELABORACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares) del Ecuador. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos, además de otras normas complementarias.

**NOTA 3. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**a) 10101 EFECTIVO y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

La Compañía presenta un disponible para el año 2016 de \$ 1355.11, de avalúos realizados.

**b) 2010301 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES**

La Compañía presenta cuentas por pagar para el año 2016 de \$ 17042.04 por concepto de préstamo por el Arq. Mario Mora para la adquisición de un flotter.

**c) 30701 GANANCIA NETA DEL EJERCICIO**

La compañía presenta una utilidad del ejercicio de \$16145.45 dólares los mismos que son capitalizados.

**NOTA 4. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**a) 520228 OTROS GASTOS**

La compañía presenta gastos por un valor de \$ 96593.24 por pago de sueldos y gastos de gestión que han sido utilizados en el presente año, además se han realizado devoluciones por concepto de pagos incurridos como Gerente y el pago del Préstamo del Banco del Pichincha, por la utilización de las oficinas de la Compañía en el Edificio de Propiedad del Arq. Mario Mora.

  
Jenny Noboa  
CONTADORA  
1600165920