

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Socios:

A continuación se presenta el informe de labores de la empresa "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LINDEROS CONSTRULIN CIA. LTDA." durante el año 2014.

ANTECEDENTES:

La empresa "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LINDEROS CONSTRULIN CIA. LTDA." se dedica a las actividades relacionadas con la CONSTRUCCION.

CONSIDERACIONES GENERALES:

La empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LINDEROS CONSTRULIN CIA. LTDA. ha logrado captar en su primer año de operación un número importante de clientes a los cuales se les ha atendido y ofertado nuestros principales productos como son las casas en la Urbanización San Francisco.

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION GENERAL

Al 31 de diciembre del 2014 se presentan los siguientes saldos en los Estados Financieros:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LINDEROS				del 1/01/2014 al 31/12/2014				Pag: 1			
1.	ACTIVO	718.389.37	-	2.	PASIVO	342.718.58					
1.1.	ACTIVOS CORRIENTES	357.135.43		2.1.	CORRIENTE	308.961.89					
1.1.1.	DISPONIBLE	14.795.43		2.1.1.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	103.442.38					
1.1.1.1.	CASH	10.899.71		2.1.1.1.	PROVEEDORES MODIALES	12.734.82					
1.1.1.2.	CASH	1.50		2.1.1.1.1.	DELEGACIONES CON INVS. FINA	155.435.58					
1.1.1.3.	CASH	4.39		2.1.1.1.2.	PRESTAMO COOP. CALA - ING. BOM	35.071.88					
1.1.1.4.	CASH	10.885.00		2.1.1.1.3.	PRESTAMO COOP. CALA - ING. MAN	60.101.88					
1.1.1.5.	CASH	5.88		2.1.1.1.4.	PRESTAMO COOP. CALA - ING. SAN	68.101.88					
1.1.1.6.	CASH	4.795.78		2.1.1.2.	ING. BOMAS/ALP/ESTRUCOS/OP	1.202.00					
1.1.1.7.	CASH	1.19		2.1.1.3.	ANTICIPOS DE CLIENTES	117.779.67					
1.1.1.8.	CASH	4.795.78		2.1.1.3.1.	ANTICIPOS DE CLIENTES	117.779.67					
1.1.1.9.	CASH	68.88		2.1.1.3.2.	ANTICIPOS DE CLIENTES	117.779.67					
1.1.1.10.	CASH	10.00		2.1.1.3.3.	ANTICIPOS RECIBOS DE CLIENTE	117.779.67					
1.1.1.11.	CASH	229.713.57		2.1.1.4.	DELEGACIONES TRIBUTARIAS	342.80					
1.1.1.12.	CASH	143.414.88		2.1.1.4.1.	IMPUESTOS POR PAGAR	139.27					
1.1.1.13.	CASH	143.414.88		2.1.1.4.2.	IVA CONADO EN SERVICIOS DE OC	129.27					
1.1.1.14.	CASH	3.840.99		2.1.1.4.3.	RENTENCIONES POR PAGAR	213.33					
1.1.1.15.	CASH	2.779.88		2.1.1.4.4.	RET. FUENTE RENTA	162.33					
1.1.1.16.	CASH	100.00		2.1.1.4.5.	RET. FUENTE IVA	89.00					
1.1.1.17.	CASH	999.00		2.1.1.5.	DELEGACIONES PATRONALES	5.891.82					
1.1.1.18.	CASH	400.00		2.1.1.5.1.	DELEGACIONES PATRONALES	5.891.82					
1.1.1.19.	CASH	1.800.00		2.1.1.5.2.	PROVISION XI SUELDO	32.78					
1.1.1.20.	CASH	100.00		2.1.1.5.3.	PROVISION XI SUELDO	147.67					
1.1.1.21.	CASH	23.00		2.1.1.5.4.	PROVISION VACACIONES	2.193.42					
1.1.1.22.	CASH	899.00		2.1.1.5.5.	SUELDO POR PAGAR	-0.01					
1.1.1.23.	CASH	99.00		2.1.1.5.6.	IVA POR PAGAR	1.761.18					
1.1.1.24.	CASH	1.861.88		2.1.1.6.	OTROS PASIVOS CORRIENTES	16.222.95					
1.1.1.25.	CASH	1.861.88		2.1.1.6.1.	OTRAS DELEGACIONES CON EL PER	15.389.20					
1.1.1.26.	CASH	41.873.28		2.1.1.6.2.	OTRAS DELEGACIONES A CORTA PL	27.19					
1.1.1.27.	CASH	409.81		2.1.1.7.	PASIVO A LARGO PLAZO	33.754.64					
1.1.1.28.	CASH	227.00		2.1.1.7.1.	PRESTAMOS RELACIONADOS	33.754.64					
1.1.1.29.	CASH	1.980.00		2.1.1.7.2.	ING. BOMAS/ALP	11.244.94					
1.1.1.30.	CASH	36.465.38		2.1.1.7.3.	ING. MANUEL VERGUSO	11.244.94					
1.1.1.31.	CASH	23.475.67		2.1.1.7.4.	ING. DANNY PINTADO	11.244.94					
1.1.1.32.	CASH	35.476.67		TOTAL	PASIVO	342.718.58					
1.1.1.33.	CASH	5.899.82									
1.1.1.34.	CASH	12.833.42		3.	PATRIMONIO	376.113.89					
1.1.1.35.	CASH	12.73		3.1.	CAPITAL	303.701.43					
1.1.1.36.	CASH	15.75		3.1.1.	CAPITAL SOCIAL	600.00					
1.1.1.37.	CASH	12.822.68		3.1.1.1.	CAPITAL SUSCRITO	600.00					
1.1.1.38.	CASH	12.822.68		3.1.1.2.	ING. MANUEL VERGUSO/ALP	180.00					
1.1.1.39.	CASH	12.822.68		3.1.1.3.	ING. BOMAS/ALP/ESTRUCOS/OP	224.00					
1.1.1.40.	CASH	12.822.68		3.1.1.4.	ING. DANNY PINTADO	180.00					
1.1.1.41.	CASH	461.253.78		3.1.1.5.	APORTES DE ACCIONISTAS PAS	363.161.43					
1.1.1.42.	CASH	461.253.78		3.1.1.5.1.	APORTES DE ACCIONISTAS ING. BOM	19.389.18					
1.1.1.43.	CASH	461.253.78		3.1.1.5.2.	APORTES DE ACCIONISTAS ING. MAN	19.389.18					
1.1.1.44.	CASH	141.253.78		3.1.1.5.3.	APORTES DE ACCIONISTAS ING. SAN	19.389.18					
1.1.1.45.	CASH	33.000.00		3.1.1.5.4.	Perdida e Utilidad	-17.672.68					
TOTAL	ACTIVO	718.389.37		TOTAL	PATRIMONIO	376.113.89					

TOTAL ACTIVO: 718.389.37 TOTAL PASIVO + PATRIMONIO: 376.113.89

Handwritten signature or mark.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LINDEROS
Balance de Resultados Acumulado
del 1/ene/2018 al 31/dic/2018

Pag: 1

A INGRESOS	481,933.83
A.1 INGRESOS OPERACIONALES	481,933.83
A.1.1 VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	481,933.83
A.1.1.001 VENTA DE Y 12% IVA	1,993.83
A.1.1.001.001 Venta 12%	1,993.83
A.1.1.005 VENTA DE B + 9.28% IVA	480,000.00
A.1.1.005.001 Venta 9.28% credito de IVA	480,000.00
A.1.2 OTROS INGRESOS	11.31
A.1.2.001 OTROS INGRESOS	11.31
A.1.2.001.001 Rendimientos financieros	7.72
A.1.2.001.002 Ingresos financieros	3.40
A.1.2.001.003 Otros ingresos	0.19
Total de Ingresos:	481,933.83
B GASTOS POR OPERACIONES	487,303.11
B.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS	48,476.28
B.1.1 SUELDOS Y SALARIOS	25,476.28
B.1.1.001 Sueldos	8,118.73
B.1.1.004 Otros ingresos que se pagan	814.82
B.1.1.005 Seguro Fiancero	384.19
B.1.1.006 Seguro Salud	228.87
B.1.1.007 vacaciones	282.51
B.1.1.008 Seguro Paternal	1,480.32
B.1.1.011 Seguro 12% sobre sueldo	9.40
B.1.1.012 Seguro y compensación que se pagan al 2018	18,993.73
B.1.2 GASTOS ADMINISTRATIVOS	23,000.00
B.1.2.005 Emisiones	9.20
B.1.2.009 Gastos por utilidades	208.23
B.1.2.010 Via que va al gasto	3,499.81
B.1.2.012 Mantenimiento Oficina	100.00
B.1.2.016 Mantenimiento y otros de Oficina	6,223.89
B.1.2.017 Refacciones y Servicios	22.82
B.1.2.018 Servicios Básicos / Luz, agua, teléfono, Internet	1,179.79
B.1.2.020 Transportación - Combustible	1,110.88
B.1.2.022 Mantenimiento Profesional	320.00
B.1.2.024 Combustible y mantenimiento de documentos	3,709.84
B.2 COSTOS DE CONSTRUCCION	397,617.77
B.2.1 COSTOS DE CONSTRUCCION	397,617.77
B.2.1.005 COSTOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	174,188.77
B.2.1.005.001 Materiales - Piedra	384.08
B.2.1.005.002 Materiales varas de Construcción	73,468.66
B.2.1.005.004 Materiales albañilería	13,891.23
B.2.1.005.006 Tuberia y accesorios para agua fría y c	14.11
B.2.1.005.007 Tuberia y accesorios para desagüe	1,103.27
B.2.1.005.008 Grifería, fregadero, mesadiferencia	3,993.77
B.2.1.005.009 Montamuebles, armarios y muebles x	3,888.74
B.2.1.005.010 Madera, alambre de espinas, etc. vigas,	13,893.83
B.2.1.005.011 Materiales de maderas: tres tableros, /	3,347.80
B.2.1.005.012 Griferías, sanitarios, accesorios, Sanit	3,488.23
B.2.1.005.013 Materiales para pintura, cemento y are	180.36
B.2.1.005.014 Material adobe	1,331.29
B.2.1.005.016 Cemento	19,338.89
B.2.1.005.018 alfileres	10,813.40
B.2.1.005.017 Mosaico, cerámica, rejas y accesorios	7,227.28
B.2.1.005.019 Los que se pagan al costo de la construc	28,273.81
B.2.1.006 MANO DE OBRA	111,430.00
B.2.1.006.001 Jornaleros M.O.	89,388.48
B.2.1.006.002 Seguro 2018	8,088.34
B.2.1.006.004 OTI Sueldo	9,330.77
B.2.1.006.006 OTI Sueldo	9,219.87
B.2.1.006.008 vacaciones	6,779.28
B.2.1.006.007 Fondo De Reserva	2,844.40
B.2.1.006.010 Otros ingresos que se pagan al 2018	10,481.40
B.2.1.006.011 Seguro 9.28% sueldo con la empresa	6,166.61
B.2.1.006.012 Seguro y pago de trabajo	1,383.61
B.2.1.007 ALQUILERES DE MAQUINARIA Y EQUIPO	40,980.00
B.2.1.007.001 Alquiler de maquinaria	22,227.28

ADMINISTRACION

17/08/2019

31/04/2019

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LINDEROS
Balance de Resultados Acumulado
del 1/ene/2018 al 31/dic/2018

Pag: 2

B.2.1.007.002 Alquiler de equipo	9,290.88
B.2.1.007.003 Alquiler de maquinaria para el	1,888.88
B.2.1.008 SERVICIOS, ASISTENCIA TECNICA, ANALISIS	10,000.00
B.2.1.008.001 Seguro y compensación de cliente	3,289.89
B.2.1.008.002 Seguro para cliente	8,814.81
B.2.1.009 ALQUILERES DE TERRENO	30,760.00
B.2.1.009.001 Contratación de terreno	4,201.83
B.2.1.009.002 Contratación de terreno y servicios	1,083.40
B.2.1.009.003 Contratación de terreno y servicios	14,742.09
B.2.1.009.004 Contratación de terreno y servicios	4,499.28
B.2.1.009.005 Contratación de terreno y servicios de se	3,844.20
B.2.1.009.006 Transporte de maquinaria al terreno para	7,787.00
B.2.1.009.007 Contratación de terreno y servicios	12,880.00
B.2.1.011 ALQUILERES, SERVICIOS, GASTOS DE ALQUILER	79.80
B.2.1.011.001 Servicios básicos	79.80
B.2.1.012 GASTOS FINANCIEROS	679.30
B.2.1.012.001 Intereses	174.10
B.2.1.012.004 Seguro de vida y seguridad	494.20
B.2. COSTOS DE VENTA	36,220.00
B.2.1. COSTOS DEL TERRENO	36,220.00
B.2.1.001. COSTOS PRODUCTIVOS TERRENO	36,220.00
B.2.1.001.001 COSTOS DEL TERRENO	36,220.00
Total de Gastos:	487,303.11
B. GASTOS POR OPERACIONES	3,942.00
B.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,113.88
B.1.1 Servicios Básicos	1,113.88
B.1.2 Ingresos financieros	3,942.00
B.1.3 Compensación financiera	338.88
B.2 GASTOS NO OPERACIONALES	2,828.12
B.2.1.001 Ingresos financieros	288.27
B.2.1.002 Gastos no productivos de Ingresos Financieros	34.00
Total de Gastos:	3,942.00
Résultado del Ejercicio	-17,372.00

ADMINISTRACION

17/08/2019

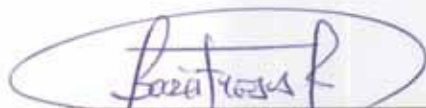
31/04/2019

B

La empresa "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LINDEROS CONSTRULIN CIA. LTDA." durante el año 2015 pretende mantener en primera instancia el grupo importante de clientes que ha logrado captar durante este año, procurando siempre satisfacer las necesidades de los mismos de una forma oportuna, eficiente y eficaz. Se están analizando posibilidades de ampliación del campo de trabajo, lo que podría a su vez producir que el número de clientes con los que actualmente se cuenta, sea más amplio.

Debo informar que se ha cumplido con las obligaciones con todos los organismos de control y se ha respetado las leyes de propiedad intelectual respecto al software que se utiliza en la empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature appears to read "Boris Mejía Regalado".

Ing. Boris Mejía Regalado
GERENTE GENERAL