

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA LOSCOCOS CÍA. LTDA.

Señores Socios,

En cumplimiento a la Ley y a los Estatutos de la Compañía LOSCOCOS COMPAÑÍA LIMITADA, pongo a consideración de los señores socios el siguiente informe de la gestión administrativa correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ro de enero y el 31 de diciembre de 2017.

COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO ECONÓMICO.- Para el año 2017, el precio del petróleo sufrió variaciones por su volatilidad en el mercado y la situación inestable de los países productores del mismo. Afectando de esta manera a la materia prima y resinas que la empresa utiliza como polietilenos y polipropilenos.

PERSPECTIVAS PARA EL 2018.- Se prevé que la situación económica de la empresa no variará significativamente para el año 2018 debido a la crisis en el país, las variaciones como la inflación y decisiones gubernamentales que como siempre nos mantienen con una incertidumbre de lo que pasará en el país. La empresa continuará manteniendo la calidad y buenos precios de sus productos y se compromete en concretar nuevos negocios que mejoren su posición económica. Adicionalmente se considera que la empresa ha ganado prestigio por lo cual las expectativas son favorables.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL 2017.- Los objetivos para este periodo fueron alcanzados dentro de las perspectivas propuestas, siendo nuestros principales ingresos la fabricación y venta de Envases Plásticos. Por otro lado, la empresa ha adquirido nuevas maquinarias, las cuales brindan una mayor seguridad, satisfacción y comodidad para el personal y clientes. Teniendo un resultado muy favorable para todos quienes se relacionan con nuestra empresa y cumpliendo con todas las normas y permisos.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES.- LOSCOCOS CÍA. LTDA. Ha cumplido con las normas regidoras de la actividad empresarial como son leyes tributarias, laborales y comerciales. La compañía ha cumplido sobre las normas de propiedad intelectual y derechos de autor. Adicionalmente se realizaron todos los trámites legales pertinentes para realizar un aumento de capital y actualización de Estatutos Sociales como se estableció previamente.

ANÁLISIS OPERACIONAL DE LA COMERCIALIZACIÓN.- Las ventas se cumplieron dentro de los parámetros generales, puesto que las estrategias utilizadas permitieron incrementar nuestros ingresos, hoy por hoy se siguen implementando nuevas estrategias en busca de fabricación y comercialización de nuevos productos.

En busca de tener una mayor oferta de productos se han desarrollado más diseños y servicios para que el cliente tenga opciones personalizadas para su actividad, de igual manera se han realizado importaciones de maquinaria y modelos de envases para cubrir con las necesidades del cliente.

ANÁLISIS DE RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA CON EL AÑO ANTERIOR.- La gerencia de LOSCOCOS CIA. LTDA. pone en conocimiento de los señores socios el siguiente detalle, que servirá para comparar el ejercicio 2016 vs. 2017, las cifras son detalladas según constan en los estados financieros presentados al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.

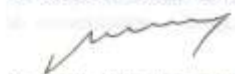
	Año 2016	Año 2017	Variación \$	Variación %
Ingresos	\$ 3,130,369	\$ 3,475,289	\$ 344,920	10%
Costos y Gastos	\$ 2,583,433	\$ 3,020,666	\$ 437,233	14%
Utilidad del ejercicio	\$ 532,222	\$ 448,129	(\$ 84,093)	-19%
Activo	\$ 3,368,527	\$ 3,904,258	\$ 535,731	14%
Pasivo	\$ 746,427	\$ 919,054	\$ 172,627	19%
Patrimonio	\$ 2,622,100	\$ 2,985,204	\$ 363,104	12%

OBJETIVOS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.- Las perspectivas para el 2018 son conservadoras, sin embargo se espera mantener un leve crecimiento. Como objetivos la empresa plantea una mejora de procesos tanto administrativos como productivos para llevar una gestión de control responsable.

Agradezco a los socios de la compañía por la confianza depositada en mi persona para el desempeño del cargo de Gerente y representante legal, durante el presente ejercicio.

Muy atentamente,

LOSCOCOS COMPAÑÍA LIMITADA



Sr. Roque Guarderas Izurieta
GERENTE