

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL  
DE LA COMPAÑÍA INVERSIONES NAPOR CIA. LTDA.  
EJERCICIO ECONOMICO 2010**

**A LA JUNTA DE SOCIOS**

**ENTORNO EMPRESARIAL**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía, someto a vuestra consideración el informe anual sobre los resultados alcanzados durante el ejercicio económico del 2010.

La crisis mundial se superó durante el año 2010, el país experimentó una economía más bien estable con un precio de petróleo alto y una recaudación tributaria al alza, a pesar de ello el crecimiento obtenido no igualó los otros países de la región.

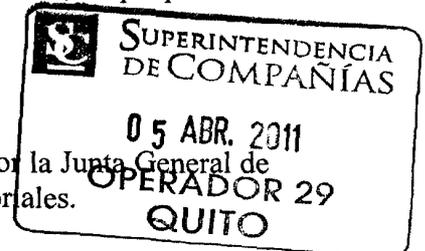
El país cerró el año 2010 con una inflación del 3.33%, una de las más bajas de los últimos años.

El 2010 fue un año de transición y cambios legales para los empresarios y la inversión, se delinearon a través de la aprobación del Código de la Producción.

La Gerencia General, desarrolló los mejores esfuerzos y estrategias que permitieron mantener las operaciones de la Compañía, las agencias existentes han continuado con sus actividades, para ello se realizan permanentes evaluaciones e innovaciones, lo que permitió mejorar el servicio y atención al cliente.

**CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES**

La Administración dio cumplimiento a las disposiciones aprobadas por la Junta General de Socios, así como a las disposiciones tributarias, y de comisiones sectoriales.



La administración ha trabajado dando cumplimiento a las disposiciones establecidas en los ámbitos laboral y legal. El ambiente laboral se ha desarrollado en los mejores términos, la rotación del personal se mantiene dentro los estándares para el tipo de servicio que brindamos, se ha mantenido un clima laboral favorable, el personal ha sido permanentemente capacitado e instruido respecto al cumplimiento de las políticas y procedimientos establecidos.

**SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA**

Para explicar el aspecto financiero y económico de la compañía, adjunto a este informe balances comparativos que analizan la variación entre el año 2010 y 2009 de los rubros más representativos:

- El total de activos de Inversiones Napor Cía. Ltda., es de \$ 254.347 y presenta un incremento del 38% respecto al año 2009, reflejado principalmente en el rubro caja y equivalentes, impuestos anticipados y activo fijo.

- El Pasivo corriente es de \$ 162.516 presentando un incremento del 30%; y el pasivo no corriente de \$ 66.662 se incrementó en un 41% en relación al año anterior, debido al registro de las provisiones de desahucio y jubilación patronal.
- Los ingresos operativos se incrementaron de \$575.119 en el 2009 a \$ 663.419 en el 2010, equivalente al 15%.
- Los egresos operativos aumentaron en un 8% esto es de \$ 594.854 en el 2009 a \$ 640.815 en el 2010.
- La Utilidad Neta del ejercicio es de \$ 12.545,02.

## RECOMENDACIÓN

Dando cumplimiento a los estatutos, en lo relacionado al destino de los resultados del 2010, pongo a consideración de la Junta General la siguiente recomendación:

Que no se realice la apropiación del 5% para la Reserva Legal, por cuanto el saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2010 es de \$ 2.987,79 y supera el 20% del valor del capital suscrito y pagado de la Compañía que es de \$ 4.000

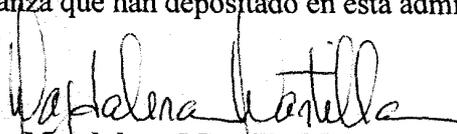
Por lo tanto, recomiendo que los resultados del ejercicio económico del 2010 se distribuya de la siguiente forma:

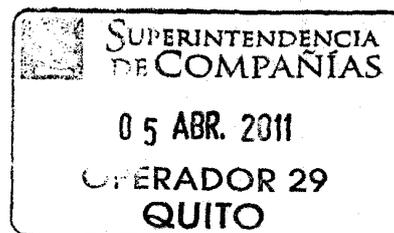
Utilidad del Ejercicio:	\$ 12.545.02
Provisión para la Reserva Legal	0.00
Utilidad a disposición de Socios	\$ 12.545.02

Por consiguiente recomiendo que esta utilidad, sea distribuida de acuerdo a la disponibilidad de fondos de la Compañía.

Deseo expresar mi reconocimiento a todo el personal de la Compañía por la colaboración permanente y decidida.

Reitero mi agradecimiento a los señores Socios por el apoyo brindado a las labores que realiza esta Gerencia y la confianza que han depositado en esta administración.

  
**Magdalena Mantilla M.**  
 Gerente General



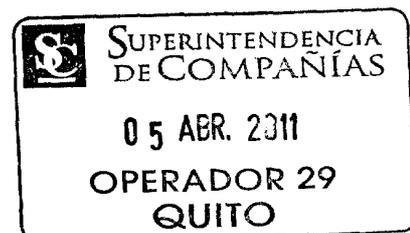
**Inversiones Napor Cía. Ltda.  
Balance General - Comparativo  
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**

Activo	2.010	%	2.009	%	Variación	%
<b>Activo Corriente</b>						
Caja y Equivalentes	74.055,32	29%	23.871,78	13%	50.183,54	210%
Cuentas por Cobrar Empleados	0,00	0%	1.377,20	1%	(1.377,20)	-100%
Cuentas por Cobrar Relacionadas	0,00	0%	41,13	0%	(41,13)	-100%
Otras cuentas por cobrar	1.304,69	1%	0,00	0%	1.304,69	0%
Impuestos anticipados	87.190,81	34%	58.139,01	32%	29.051,80	50%
Gastos anticipados	1.959,15	1%	1.932,40	1%	26,75	1%
<b>Total activo Corriente</b>	<b>164.509,97</b>	<b>65%</b>	<b>85.361,52</b>	<b>46%</b>	<b>79.148,45</b>	<b>93%</b>
<b>Activo Fijo</b>						
Muebles, enseres y equipos	143.126,11	56%	153.840,73	83%	(10.714,62)	-7%
Depreciación acumulada	(91.560,38)	-36%	(90.082,22)	-49%	(1.478,16)	2%
Vehículos	67.011,92		53.374,92		13.637,00	26%
Depreciación acumulada	(31.140,86)		(20.351,93)		(10.788,93)	53%
<b>Total activo fijo, neto</b>	<b>87.436,79</b>	<b>34%</b>	<b>96.781,50</b>	<b>52%</b>	<b>(9.344,71)</b>	<b>-10%</b>
<b>Activo Diferido</b>						
Otras garantías	2.400,00	1%	2.400,00		0,00	0%
<b>Total activo diferido</b>	<b>2.400,00</b>	<b>1%</b>	<b>2.400,00</b>	<b>1%</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>
<b>Total Activo</b>	<b>254.346,76</b>	<b>100%</b>	<b>184.543,02</b>	<b>100%</b>	<b>69.803,74</b>	<b>38%</b>



**Inversiones Napor Cía. Ltda.  
Balance General - Comparativo  
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**

<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>2.010</b>	<b>%</b>	<b>2.009</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
<b>Pasivo Corriente</b>						
Provisiones Benef Soc e less x pagar	18.266,51	7%	4.151,79	2%	14.114,72	340%
Impuestos por pagar	16.885,92	7%	3.030,09	2%	13.855,83	457%
Empleados	1.425,74	1%	137,50	0%	1.288,24	937%
Remuneraciones por pagar	49.490,00	19%	13.953,30	8%	35.536,70	255%
Relacionadas	93,42	0%	0,00	0%	93,42	100%
Otras cuentas por pagar	0,00	0%	2.025,11	1%	(2.025,11)	-100%
Préstamos de Socios	76.354,11	30%	101.354,11	55%	(25.000,00)	-25%
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>162.515,70</b>	<b>64%</b>	<b>124.651,90</b>	<b>68%</b>	<b>37.863,80</b>	<b>30%</b>
<b>Pasivo Largo Plazo</b>						
Jubilación Patronal	46.085,89	18%	33.081,03		13.004,86	39%
Desahucio	20.576,67	8%	14.186,61		6.390,06	45%
<b>Total pasivo largo plazo</b>	<b>66.662,56</b>	<b>26%</b>	<b>47.267,64</b>		<b>19.394,92</b>	<b>41%</b>
<b>Patrimonio</b>						
Capital Social	4.000,00	2%	4.000,00	2%	0,00	0%
Reserva Legal	2.987,79	1%	2.987,79	2%	0,00	0%
Reserva de Capital	5.635,69	2%	13.292,73	7%	(7.657,04)	-58%
Resultados Ejercicios Anteriores	0,00	0%	(7.657,04)	-4%	7.657,04	-100%
Utilidad del ejercicio	12.545,02	5%	0,00	0%	12.545,02	100%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>25.168,50</b>	<b>10%</b>	<b>12.623,48</b>	<b>7%</b>	<b>12.545,02</b>	<b>99%</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>254.346,76</b>	<b>100%</b>	<b>184.543,02</b>	<b>100%</b>	<b>69.803,74</b>	<b>38%</b>



**INVERSIONES NAPOR CIA. LTDA.  
Estado de Resultados - Comparativo  
Años 2010 - 2009**

Ingresos operativos	2.010	%	2.009	%	Variación	%
<b>Comisiones Ganadas</b>						
Agencia Carolina y Directos	609.103,48	92%	517.175,19	90%	91.928,29	18%
Clasificaló	53.591,08	8%	56.962,71	10%	(3.371,63)	-6%
<b>Total Comisiones Ganadas</b>	<b>662.694,56</b>	<b>100%</b>	<b>574.137,90</b>	<b>100%</b>	<b>88.556,66</b>	<b>15%</b>
<b>Servicios</b>						
Servicios suscripciones	724,67	0%	981,04	0%	(256,37)	-26%
<b>Total Servicios</b>	<b>724,67</b>	<b>0%</b>	<b>981,04</b>	<b>0%</b>	<b>(256,37)</b>	<b>-26%</b>
<b>Total Ingresos Operativos</b>	<b>663.419,23</b>	<b>100%</b>	<b>575.118,94</b>	<b>100%</b>	<b>88.300,29</b>	<b>15%</b>
<b>(-) Egresos operativos</b>						
Gastos de personal	261.161,78	39%	263.545,72	46%	(2.383,94)	-1%
Gastos de Venta y Administración	352.833,44	53%	302.722,00	53%	50.111,44	17%
Depreciaciones y amortizaciones	26.819,73	4%	28.586,01	5%	(1.766,28)	-6%
<b>Total Egresos Operativos</b>	<b>640.814,95</b>	<b>97%</b>	<b>594.853,73</b>	<b>103%</b>	<b>45.961,22</b>	<b>8%</b>
<b>Utilidad operacional</b>	<b>22.604,28</b>	<b>3%</b>	<b>(19.734,79)</b>	<b>-3%</b>	<b>42.339,07</b>	<b>-215%</b>
(-) Gastos financieros	838,86		0,00		838,86	100%
<b>Utilidad después de financiamiento</b>	<b>21.765,42</b>		<b>(19.734,79)</b>		<b>41.500,21</b>	
<b>Ingresos(egresos) no operativos:</b>						
Otros ingresos(egresos),neto	0,01	0%	12.077,75	2%	(12.077,74)	-100%
<b>Total ingresos(egresos) no operati</b>	<b>0,01</b>	<b>0%</b>	<b>12.077,75</b>	<b>2%</b>	<b>(12.077,74)</b>	<b>-100%</b>
<b>Utilidad antes particip empleados</b>	<b>21.765,41</b>	<b>3%</b>	<b>(7.657,04)</b>	<b>-1%</b>	<b>29.422,45</b>	<b>0%</b>
(-) 15% Participación Trabajadores	3.264,81	0%	0,00	0%	3.264,81	100%
(-) Impuesto a la Renta	5.955,58	1%	0,00	0%	5.955,58	100%
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>(7.657,04)</b>	<b>-1%</b>	<b>7.657,04</b>	<b>-100%</b>
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>	<b>12.545,02</b>		<b>0,00</b>		<b>12.545,02</b>	<b>100%</b>

