

Guayaquil, 29 de abril del 2015

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad

Estimados señores:

Tengo el agrado de adjuntar 1 (un) ejemplar original del **"Informe de auditoría sobre los estados financieros"** de **CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA** – Expediente No. **175147** por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

Sin otro particular, reciban un cordial saludo.

Atentamente



**CPA. Carlos Varela Patiño**  
**Auditor Independiente**  
**RUC 0915026314001**



Adj.: Lo indicado



29 ABR 2015

16:10  
Srta. Teresa Barberán S.  
SECRETARIA GENERAL

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

09 JUL 2015

RECIBIDO  
NANDY MORALES R

Hora: 15:09 Firma: 

**CONSTRUCTORA OTICECA S.A.  
CONSTRUCECA**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31, 2014 Y  
2013**

**INDICE**

Estados de Situación Financiera Clasificados  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo  
Políticas Contables y Notas a los Estados Financiero

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de  
**CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA**  
Guayaquil, Ecuador

**Dictamen sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA., que comprenden el estado de situación financiera clasificada al 31 de diciembre de 2014, los estados de cambios en patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo, por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES); así como, el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA., al 31 de diciembre del 2013 no fueron examinados por otro auditor, por consiguiente, no expreso una opinión de auditoría a esa fecha y estos estados se presentan solo con propósitos comparativos.

**Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para PYMES), y de control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a error o fraude.

**Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basado en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo cuarto, conduje mi auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como que planee y desempeñe la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA., una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creo que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

**Limitación al alcance**

- 4 Los estados financieros correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2013 no han sido auditados y el alcance de mi trabajo no fue suficiente para permitirme expresar una opinión sobre la uniformidad en la aplicación de los principios de contabilidad de dicho año.

**Opinión**

- 5 En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubieran existido la limitación mencionada en el párrafo cuarto, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA, al 31 de diciembre de 2014, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES),

**Asuntos que requieran énfasis**

- 6 Sin calificar mi opinión informo que:

Constructora Oticeca S.A. Construceca fue constituida en el año 2013 con la actividad de "construcción de obras civiles". En el año 2014 se realizó la compra de un terrero en donde se está construyendo un condominio para la venta, el mismo que a la fecha del presente informe se encuentra en proceso de construcción, motivo por el cual la empresa no ha realizado ventas producto del giro del negocio y no se presenta por este motivo el Estado de Resultados Integrales por el ejercicio económico 2014.

**Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

- 7 Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

*Audidores Externos Varela & Patiño Cía. Ltda.*

AUDITORES EXTERNOS VARELA & PATIÑO CIA. LTDA.

No. de Registro en

La Superintendencia

De Compañías SC-RNAE-905



Carlos Manuel Varela Patiño

Socio

Abril, 7 del 2015

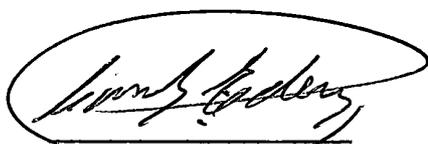
Guayaquil - Ecuador

# CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA

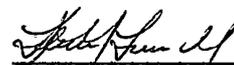
## Estados de Situación Financiera

(Expresados en dólares)

		Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b>Activos</b>	<b>Nota</b>		
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	350.371	200
Activos por impuestos corrientes	5	38.169	-
Inventarios	6	1.571.017	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1.959.557</b>	<b>200</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Mobiliario y equipos, neto	7	44.402	-
<b>Total de activos</b>		<b>2.003.959</b>	<b>200</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Pasivos por impuestos corrientes	8	3.959	-
<b>Total pasivos</b>		<b>3.959</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital social	10	2.000.000	200
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>2.000.000</b>	<b>200</b>
		<b>2.003.959</b>	<b>200</b>



Sr. Carlos Eder Ramos  
Representante legal



Ing Lilliana Lino Garcia  
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA

Estados de Cambios en el Patrimonio neto

(Expresados en dólares)

	Capital social	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2013	200	-	200
Resultado integral del año	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2013	200	-	200
Aumento de capital	1.999.800	-	1.999.800
Saldos al 31 de diciembre del 2014	2.000.000	-	2.000.000



Sr. Carlos Eder Ramos  
Representante legal

  
Ing Lijiana Lino Garcia  
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA

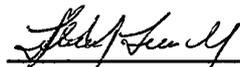
## Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2014</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.605.227)
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación	(1.605.227)
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>	
Compra de propiedad, mobiliario y equipos	(44.402)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(44.402)
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>	
Aporte de Efectivo para Aumento de capital	1.999.800
Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de financiamiento	1.999.800
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	350.171
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	200
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	350.371



Sr. Carlos Edery Ramos  
Representante legal



Ing Lijiana Lino Garcia  
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

### 1. INFORMACION GENERAL

La Compañía fue constituida según escritura pública el 1 de noviembre del 2013 e inscrita en registro mercantil el 28 de noviembre del mismo año bajo el nombre de CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA. en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Normada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años a partir de la fecha de inscripción en el registro mercantil.

Su principal actividad es la de construcción de obras civiles en general

La dirección domiciliaria en donde la compañía desarrolla sus actividades es en la ciudad de Guayaquil, en las colinas de los ceibos, solar 16, intersección Mz 7 solar 16.

Los accionistas que constituyen la compañía son: Ederly Ramos Carlos, de nacionalidad venezolana propietario del 29.45% de las acciones, Jorge Alejandro Heredia Mata, de nacionalidad venezolana propietario del 20.54% de las acciones, Casado Hernández Aquiles Antonio, de nacionalidad venezolana propietario del 20% de las acciones, Luis Jesús García González de nacionalidad venezolana propietario del 15.55% de las acciones y Ramírez Arbeláez Alfonso José, de nacionalidad venezolana propietario del 14.46% de las acciones

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía cuenta no cuenta con trabajadores, en relación de dependencia.

La información contenida en estos estados financieros y en sus notas es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años es la siguiente:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación anual</u>
2014	3,67%
2013	2,70%
2012	4,16%

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades en su sección 35, transición a las NIIF para Pymes, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

# CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

### 2.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2014, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para Pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

### 2.2. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y moneda de presentación de la Compañía.

### 2.3. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

### 2.4. Inventario

Los inventarios de proyectos de urbanización y en construcción, se presentan clasificados en el rubro inventario, al 31 de diciembre del 2014, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, edificio y desarrollo de proyectos de urbanización.

La valorización de los inventarios al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014, no excede de su valor neto realización NIC 2 p 4, 6.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumo de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde, también se incluye la capitalización de los costos financieros.

La clasificación de inventarios corrientes se ha definido cuando el bien este disponible para la venta o se espera que esté disponible antes de 12 meses.

# CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

### 2.5. Propiedad, mobiliario y equipos

#### 2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad, mobiliario y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedad, mobiliario y equipos comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

#### 2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, mobiliario y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

#### 2.5.3 Retiro o venta de propiedad, mobiliario y equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, mobiliario y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

### 2.6. Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

# CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

### 2.7. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

**2.7.1 Impuesto corriente** – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles en el mismo año. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.7.2 Activos por impuestos corrientes** – Representa retenciones en la fuente del impuesto a la renta y crédito tributario generado por el impuesto al valor agregado – IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios, los cuales serán compensados con las cuentas por pagar que se generen por dichos conceptos ó mediante resolución de reclamos presentados por la Compañía ante la autoridad tributaria.

### 2.8. Proveedores y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### 2.9. Capital social.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto así: Ederly Ramos Carlos con 588.976 acciones, Jorge Alejandro Heredia Mata con 410.764 acciones, Casado Hernández Aquiles Antonio con 400.000 acciones, Luis Jesús García González con 310.972 acciones y Ramírez Arbeláez Alfonso José con 289.288 acciones

### 2.10. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

# CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

### 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presenta la estimación y juicio contable crítico que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**3.1 Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

# CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2014
<u>Banco:</u>		
Banco Pichincha C.A.	(1)	350,371
		<u>350,371</u>

(1) Representa el flujo disponible que posee la entidad y que se encuentran depositados en su cuenta bancaria.

### 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2014
Impuesto al Valor Agregado		38,169
		<u>38,169</u>

### 6. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2014
Terrenos		989,198
Obras en Proceso		581,819
		<u>1,571,017</u>

# CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

### 7. MOBILIARIO Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014
<u>Propiedad, mobiliario y equipos:</u>	
Muebles y Enseres	5,502
Equipos de Oficina	1,499
Equipo de Computación	6,518
Vehículo	30,883
	<u>44,402</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>	
Muebles y Enseres	-
Equipos de Oficina	-
Equipo de Computación	-
	<u>-</u>
	<u>44,402</u>

**CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA**  
**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

---

El movimiento del costo y depreciación acumulada de mobiliario y equipos fueron como sigue:

- Al 31 de diciembre de 2014:

Concepto	Muebles y Enseres	Equipos de Oficina	Equipos de Computación	Vehículo	Total
Saldo inicial 1 enero del 2014	-	-	-	-	-
Adiciones	5,502	1,499	6,518	30,883	44,402
<b>Saldo final al 31 diciembre del 2014</b>	<b>5,502</b>	<b>1,499</b>	<b>6,518</b>	<b>30,883</b>	<b>44,402</b>

# CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

### 8. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	Diciembre 31, 2014
Retenciones en la fuente	1,770
Retenciones sobre IVA	1,767
Otros	422
	<u>3,959</u>

### 9. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no es objeto de obtener un estudio de precios de transferencia. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

El Director del Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió la Resolución No. NAC- DGERCGC 13-00011 el 16 de enero del 2013, a través de la cual se modificó la Resolución No. NAC-DGER 2008-0464 y se determinó cambios en los valores mínimos y en el tipo de transacciones para que sea obligatoria la presentación del anexo e informe de precios de transferencia.

#### **Anexo de Precios de Transferencia:**

Deben presentar ante el SRI el anexo de precios de transferencia (APT) los contribuyentes que han efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del período fiscal por un valor acumulado superior a US\$3,000,000.

#### **Informe Integral de Precios de Transferencia:**

Deben presentar ante el SRI el Informe de Precios de Transferencia (IPT) los contribuyentes que han efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del período fiscal por un valor acumulado superior a US\$6,000,000.

### 10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014 el capital autorizado consiste en 2, 000,000 de acciones de un valor nominal de US\$1.00 cada una.

### 11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad

# **CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA**

## **Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)**

---

### **12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 3 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

29/APR/2015 13:59:37

Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: 15446 - 0

VP VARELA & PATIÑO CIA. LTDA. CARLOS VARELA

Expediente: 175147

RUC: 0992845775001

Razón social:

CONSTRUCTORA OTICECA S.A.  
CONSTRUCECA

SubTipo tramite:

COMUNICACIONES

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA 2014

*Sección*