

## INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA ALCHIDIEZ CIA. LTDA.

En conformidad a lo dispuesto en el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución No. 92-1-4-3-0013, publicada en el R.O. N.44 del 13 de octubre de 1992, así como de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. 04.Q.15.001 publicada en el R.O. No. 289 del 10 de marzo del 2004; me permito llevar a su conocimiento, el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico 2008, en mi calidad de Gerente General:

### 1. ANTECEDENTES

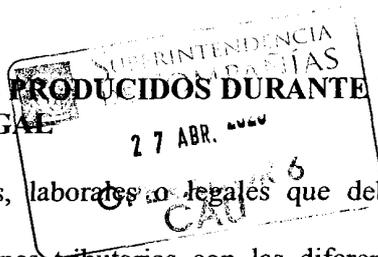
- La compañía INMOBILIARIA ALCHIDIEZ CIA. LTDA, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Segundo del Cantón Quito el 25 de noviembre del 1980, y legalmente inscrita en el Registro Mercantil, el 20 de agosto de 1981.
- La compañía tiene por objeto social las actividades de compra y venta de inmuebles, lotización y urbanización de terrenos; y venta o comercialización de los lotes resultantes de la lotización o urbanización, entre otras actividades.

### 2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Durante el período 2008, la empresa se ha mantenido vigente, cumpliendo para tal efecto con los objetivos propuestos. Debo recalcar que todas las decisiones adoptadas bajo mi administración, han sido de conocimiento y aprobación previa de la Junta General de Socios.

### 3. INFORME SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

- No existen en este período hechos administrativos, laborales o legales que deban comentarse
- La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias con las diferentes entidades Administrativas y Tributarias de Control conforme la ley.



### 4. SITUACIÓN FINANCIERA

Conforme los socios han podido revisar de la documentación pertinente puesta en su conocimiento, los Estados Financieros, demuestran que la situación financiera de la empresa

es sólida y positiva, ya que durante el ejercicio se ha logrado obtener una utilidad luego de haberse efectuado todas las deducciones legales a que había lugar, no obstante las dificultades existentes en el mercado.

#### **5. PROPUESTA EN EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2008**

Como la Junta General conoce, debe resolver sobre el destino de las utilidades generadas durante este año. En mi calidad de Gerente General me permito sugerir, que las mismas sean mantenidas como reservas en la compañía, salvando el mejor criterio que puedan tener los socios sobre su destino.

#### **6. CUMPLIMIENTO NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL**

Durante todo el ejercicio fiscal correspondiente al año 2008, la compañía INMOBILIARIA ALCHIDIEZ, ha cumplido con todas las normativas de propiedad industrial y derechos de autor vigentes en el Ecuador.

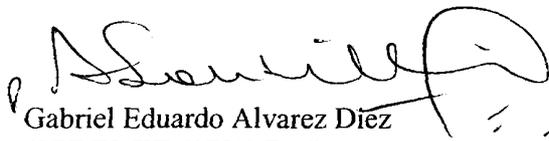
Sobres este punto y para tranquilidad de los socios, me permito señalar, que todo el software utilizado para la compañía cuenta con las respectivas licencias y autorizaciones correspondientes.

#### **7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

Como Gerente General de la compañía, considero que la Junta General, debe considerar el adoptar un Plan de Gestión Comercial para el año 2009, que nos permita expandir la operación de la empresa dentro del mercado nacional, consolidando de esta forma el crecimiento económico del negocio.

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Gabriel Eduardo Alvarez Díez  
**GERENTE GENERAL**