

## INFORME DE GERENTE

Cuenca, 04 de marzo de 2020

Señores,  
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA GRUBAR CIA. LTDA.,**  
Ciudad.

Estimados socios de la Compañía **GRUBAR CIA. LTDA.**, en mi calidad de Gerente General de Compañía es mi deber conforme a lo establecido en la Ley de compañías y a los estatutos vigentes, informar sobre el manejo y funcionamiento de la empresa, la cual someto a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2019.

### DESARROLLO

Durante el ejercicio fiscal 2019 la compañía se ha desarrollado sin ninguna novedad se ha producido ingresos por arrendamiento mercantil.

### BALANCE GENERAL

La empresa muestra un incremento en su Balances General; los activos se han incrementado en \$1.137,897.34 por la adquisición de un inmueble considerado como activo fijo de la empresa, pasivos han incrementado en \$1,048.657.60 y su patrimonio incrementado en \$14,858.87 en relación al año 2019.

Cuenta	Nombre	2018	2019
1	ACTIVO	\$ 1.445.243,53	\$ 2.508.760,00
101	ACTIVO CORRIENTE	\$ 126.658,21	\$ 52.277,34
102	ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 1.318.585,32	\$ 2.456.482,66
103	ACTIVO INTANGIBLE	\$ -	\$ -
104	ACTIVOS DIFERIDOS	\$ -	\$ -
105	OTROS ACTIVOS	\$ -	\$ -
		\$	
2	PASIVO	(461.492,44)	\$ (1.510.150,04)
		\$	
201	PASIVO CORRIENTE	(106.443,79)	\$ (449.367,39)
		\$	
202	PASIVO NO CORRIENTE	(355.048,65)	\$ (1.060.782,65)
		\$	
3	PATRIMONIO NETO	(983.751,09)	\$ (998.609,96)
301	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA	\$ (5.000,00)	\$ (5.000,00)
		\$	
302	FUTURA CAPITALIZACIONES	(736.698,50)	\$ (0,00)
304	RESERVAS	\$ -	\$ (719.107,81)
		\$	
306	RESULTADOS ACUMULADOS	(179.458,73)	\$ (260.386,22)
		\$	
307	RESULTADO DEL EJERCICIO	(62.593,86)	\$ (14.115,93)
		\$	
	UTILIDAD/PERDIDA	(357.385,83)	\$ (383.950,40)

## INGRESOS

Los ingresos obtenidos para esta compañía disminuyeron en \$22,416.00 en el año 2019 a comparación del año 2018

Cuenta	Nombre	2018	2019
4	INGRESOS	\$ (283.059,09)	\$ (260.559,65)
401	INGRESOS OPERACIONALES	\$ (282.800,00)	\$ (260.384,00)
40101	INGRESOS CORRIENTES	\$ (282.800,00)	\$ (260.384,00)
402	INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ -	\$ -
40201	INGRESOS NO CORRIENTES	\$ -	\$ -
403	OTROS INGRESOS	\$ (259,09)	\$ (175,65)
40301	OTROS INGRESOS	\$ (259,09)	\$ (175,65)
6	GASTOS	\$ 187.970,40	\$ 233.995,08
601	OPERACIONALES	\$ 169.680,67	\$ 185.456,24
60101	CORRIENTE	\$ 169.680,67	\$ 185.456,24
602	NO OPERACIONALES	\$ 11.319,05	\$ 40.078,43
60201	NO CORRIENTE	\$ 11.319,05	\$ 40.078,43
603	OTROS GASTOS	\$ 6.970,68	\$ 8.460,41
60301	PROVISIONES	\$ -	\$ -
60302	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	\$ 6.970,68	\$ 8.460,41
60303	AMORTIZACIONES	\$ -	\$ -
60304	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	\$ -	\$ -
60304	FIJOS	\$ -	\$ -
	UTILIDAD/PERDIDA	\$ (95.088,69)	\$ (26.564,57)

## GASTOS

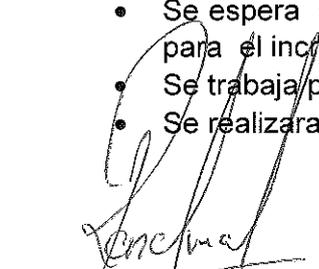
En relación al gasto en el año 2019 se incrementó por un valor de \$46,024.68 especialmente su incremento se da en los gastos financieros por el crédito que se ha cancelado durante todo el año 2019 por concepto de intereses \$28,759.38

## RESULTADOS

La empresa ha obtenido en los últimos años utilidades considerables pero en año 2019 se disminuyeron debido a la condonación de pago de arrendamiento a algunos clientes que se sintieron afectados por la coyuntura de la situación política de nuestro país (paralización de octubre de 2019).

## Conclusiones

- Se espera se ponga en ejecución la construcción de un nuevo local comercial para el incremento de sus ingresos
- Se trabaja para mejorar los servicios y gestionar nuevos precios
- Se realizara mejoras de locales productivos

  
Ing. Ismael Barahona B.,  
**GERENTE GENERAL,**  
GRUBAR CIA. LTDA.