

INFORME DE GERENTE

Cuenca, 15 de marzo de 2018

Señores,
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA GRUBAR CIA. LTDA.,**
Ciudad.

Estimados socios de la Compañía **GRUBAR CIA. LTDA.**, en mi calidad de Gerente General de Compañía es mi deber conforme a lo establecido en la Ley de compañías y a los estatutos vigentes, informar sobre el manejo y funcionamiento de la empresa, la cual someto a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2017.

DESARROLLO

Durante el ejercicio fiscal 2017 la compañía se ha desarrollado sin ninguna novedad se ha producido ingresos por arrendamiento a las empresas Sanceci, Roceluma y Glamaer.

BALANCE GENERAL

La empresa ha mejorado cada año como muestra el Balances General; debido a que los activos se han incrementado en \$36,970.86 los pasivos han disminuido en \$160,821.50 y su patrimonio incrementado en \$197,792.36 en relación al año 2014.

CUENTAS	2014	2015	2016	2017
ACTIVO	1.266.728,37	1.349.807,26	1.353.781,49	1.303.699,23
PASIVO	543.363,50	569.092,92	494.036,28	382.542,00
PATRIMONIO NETO	723.364,87	780.714,34	859.745,21	921.157,23

INGRESOS

Los ingresos obtenidos para esta compañía se han incrementado desde el año 2014 al año 2017.

Nombre	2014	2015	2016	2017
INGRESOS OPERACIONALES	34.164,30	156.900,00	231.600,00	241.500,00
INGRESOS NO OPERACIONALES	13,34	0,00	0,00	0,00
OTROS INGRESOS	835,87	750,98	775,83	7,80
TOTALES	37.027,51	159.665,98	234.391,83	243.524,80

GASTOS

Al igual que los ingresos se incrementaron también lo hicieron sus gastos; en el año 2017 se emplearon personal para el área administrativa de la empresa por lo que sus gastos se incrementaron. Con lo referente a sueldos, salarios, beneficios empleados y aportes a la seguridad social, teniendo un incremento en relación al año 2016 por un valor de \$35,265.59

Nombre	2014	2015	2016	2017
GASTOS ADMINISTRATIVOS	53.139,62	85.198,85	106.043,54	141.308,69
GASTOS DE FINANCIAMIENTO	207,52	828,81	146,94	146,27
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS NO ACELERADA	0,00	2.880,37	6.970,69	6.970,80
TOTAL GASTOS	55.361,14	90.923,03	115.177,17	150.442,76

RESULTADOS

Al iniciar esta actividad económica que fue en el año 2014 hasta el cierre de este periodo 31/12/2017. La compañía ha tenido grandes incrementos de utilidades en los últimos 3 años; a continuación muestro los resultados de los últimos 4 años:

AÑOS	INGRESOS	GASTOS	UTILIDAD
2014	37.027,51	55.361,14	(18.333,63)
2015	159.665,98	90.923,03	68.742,95
2016	234.391,83	115.177,17	119.214,66
2017	243.524,80	150.442,76	93.082,04

La rentabilidad de la empresa se ha incrementado del 57% en 2015; 49% en 2016 al 62% en el año 2017

IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta para la empresa se ha rebajado por disminución de utilidad para el ejercicio; este se cancela a través de retenciones que los clientes nos realizan durante el año.

IMPUESTO CAUSADO	2015	2016	2017
	11.393,48	21.954,06	17.707,70

Conclusiones

- Se espera que para el año 2018 se gestione el pago de pasivos relacionados a través de la prestación de servicios
- Se espera un incremento de la utilidad de la empresa para el año 2018
- Se gestiona la adquisición de nuevos inmuebles para utilizarlos dentro de la misma actividad de la compañía.


Ing. Ismael Barahona B.,
GERENTE GENERAL,
GRUBAR CIA. LTDA.