

INFORME DE GERENTE

Cuenca, 31 de marzo de 2015

Señores,
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA GRUBAR CIA. LTDA.,**
Ciudad.

Estimados socios de la Compañía **GRUBAR CIA. LTDA.**, en mi calidad de Gerente General de Compañía es mi deber conforme a lo establecido en la Ley de compañías y a los estatutos vigentes, informar sobre el manejo y funcionamiento de la empresa, la cual someto a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2014.

DESARROLLO

La empresa genera sus actividades en enero del 2014, y su propósito es el adquirir bienes inmuebles para ponerlos en arrendamiento.

Durante este año se ha logrado los objetivos planteados, adquisición, construcción y arrendamiento de los mismos entre estos temas los siguientes:

CODIGO	CUENTA CONTABLE	DETALLE
102010101001	Terreno de Mayancela 1	345,000.00
102010101002	Terreno de la Tomás Ordoñez	251,400.50
102010301001	Construcción Mayancela	42,621.07
		639,021.57

Que suman un valor de \$639,021.57 en total de la propiedad planta y equipo de la empresa, quedando pendiente el registro de otro terreno ubicado en Ochoa León, por problemas de registro en la entidad competente. Esa adquisición fue por un valor de \$620.0000, el mismo que queda pendiente al 31/12/2014 un saldo de \$20.000.00 y que se canceló a inicios del siguiente año.

Por esta razón si observamos los estados financieros de la empresa este valor se encuentra dentro de la cuenta Rubén Sarmiento el valor de \$600,000.00.

También se informa que la empresa mantiene únicamente una cuenta corriente en el Banco Pichincha la misma que sirve para todas las transacciones económicas que realiza esta empresa.

Dentro de los pasivos existe endeudamiento con empresas relacionadas como por ejemplo Roceluma Cía. Ltda., a corto y largo plazo y también con la Empresa Sancenci Cía. Ltda., únicamente pasivo no corriente. Este endeudamiento se adquirió principalmente para la compra de los terrenos antes mencionados, debido a la falta de liquidez que sufrió la empresa.

Demás pasivos son obligaciones corrientes por el giro normal del negocio por ejemplo IESS, SRI, sueldos, beneficios sociales, etc.

El patrimonio de la empresa se encuentra de la siguiente forma:

CODIGO	CUENTA CONTABLE	DETALLE
301010101	APORTACION SOCIOS	(5,000.00)
302010101	APORTES SOCIOS A FUTURAS CAPITALIZACIONES	(736,698.50)
307020101	PERDIDA NETA DEL PERIODO	18,333.63
	PATRIMONIO TOTAL	(723,364.87)

El patrimonio de la empresa es representativo pues se espera que dentro del año 2015 estas futuras capitalizaciones se legalicen y se incremente el capital social, las pérdidas ocasionadas en el año 2014 se amortizarán en los años siguientes.

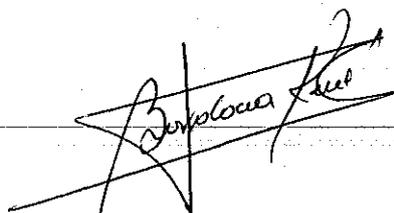
Con respecto a los resultados del ejercicio económico fueron negativos con una pérdida que alcanzó un valor de \$18,333.63 que es ocasionada principalmente por la legalización de los bienes adquiridos durante el año (honorarios de abogados, notarios, avalúos, alcabalas, etc), que no sustentaron el ingreso del año.

Conclusiones:

Es una empresa que no genera actividad comercial, pues no tiene ingresos propios, excepto arriendos.

Para adquirir los bienes son hechos con dineros de las compañías relacionadas.

Los bienes están pagadas en su totalidad.



Ing. René Barahona S.,
GERENTE GENERAL,
GRUBAR CIA. LTDA.