

Quito, 30 de junio del año 2020

Señores Socios
EMPRESA ROMERAL CIA. LTDA.
Ciudad.-

Estimados Socios:

De conformidad con lo dispuesto por el Art. 124 de la Ley de Compañías, presento a su consideración, el informe de labores de mi representada por el periodo fiscal del 2019.

INFORME DEL GERENTE POR EL EJERCICIO FISCAL DEL 2019

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del 2019.

El objetivo previsto por la compañía para el ejercicio 2019 no se llegó a cumplir a cabalidad; sin embargo, se mejoró la actividad comercial de la compañía, lo que permitió generar una pequeña utilidad en base al incremento de las ventas.

La meta en ventas presupuestada para el año 2019 era de Usd. \$5.715.000, distribuida en \$3.555.000 para la línea de proyectos y \$2.160.000 para la línea de templado. A cierre fiscal los ingresos de la compañía llegaron a Usd. \$ 5'073.063,52 es decir se obtuvo un cumplimiento del 89%.

Durante el primer semestre del año 2019 los ingresos de la compañía llegaron a Usd \$2'028.263,91, es en el segundo semestre con la cesión global de activos y pasivos de la empresa hermana Securit S.A. y la gestión de obras como el Centro Comercial El Portal y el proyecto Produbanco que la compañía incrementa sus ingresos, alcanzado durante este semestre Usd \$ 3'044,799,61, totalizando un ingreso anual de Usd. \$ 5'073.063,52

Si desagregamos la información por puntos de venta, tenemos los ss. datos:

- El almacén de Quito totalizó sus ingresos en \$ 1.770.179 en el ejercicio fiscal 2019, más diferidos por Usd. \$573.812,73
- El almacén de Guayaquil totalizó sus ingresos por Usd. \$1'361.804,00 durante el ejercicio fiscal 2019, más diferidos por Usd. \$573.116,02 para el 2020.
- La línea de templado totalizó sus ingresos en \$ 1.677.768 para el ejercicio fiscal 2019.

Esto constituye una mejora en los ingresos de la compañía de un 34% en relación al 2018; sin embargo, las metas previstas a inicio de año eran mayores considerando que la cesión global de activos y pasivos se había planificado y se esperaba un crecimiento más pronunciado del mercado de la construcción.

El sector de la construcción que llevaba bastante golpeado desde el año 2017, ha tenido una lenta recuperación, pero para el año 2019 sus contrataciones se caracterizaron por negociaciones a

través de canjes de bienes inmuebles, anticipos bajos y formas de pago extendidas, lo que no fue beneficioso para la compañía ya que le restaba liquidez, ante lo cual optó por no concretar algunas negociaciones.

Romeral en su línea de proyectos ha manejado una política de cobranza y crédito muy estricta y resultado de ese manejo es el haber logrado tener una cartera limpia durante sus años de ejercicio.

Otra condición que perjudicó el cierre en ventas de proyectos, fue el ingreso de producto terminado cámara desde Brasil por parte de la empresa Viracon, que nos hizo perder 2 contratos que sumaron \$2.400.000 que representó 8000 m² de vidrio cámara.

Para solventar el endeudamiento con Cristales Laminados y Temperados Crilamit S.A., a finales del año 2019 se le propuso un pago en especie (dación en pago), con el fin de poder cumplir con la deuda pendiente. Para ello, Empresa Romeral Cia Ltda. planteó la transferencia a favor de Crilamit S.A. del lote IC ubicado en Cuendina, avaluado en US\$ 800.000,00, de los cuales US\$ 400.000,00 corresponderían a la dación en pago, y US\$ 400.000,00 serán pagados por Cristales Laminados y Temperados Crilamit S.A.

Algo que quiero resaltar es la seriedad que la marca Romeral ha ido construyendo en el mercado nacional, con especial representación en Quito y Guayaquil, a través de sus proyectos y gracias a su asesoramiento técnico, calidad de productos y cumplimiento de términos de contratación. Todo esto ha sido posible gracias a un equipo humano comprometido por el trabajo.

2.- Cumplimiento de las Disposiciones de las Juntas Generales de Socios realizadas durante el año 2019.

La Gerencia General ha vigilado que se cumplan a cabalidad todas las disposiciones de las Juntas Generales de socios realizadas durante el año 2019, en particular la cesión global de activos y pasivos de la empresa Vidrio de Seguridad Securit S.A., operación con la que la compañía adquirió toda la línea de negocio que comprende vidrio templado, y que constituye un gran desafío para la compañía, por la necesidad de conclusión de las obras de la nueva planta para su puesta en marcha.

3.- Información de los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En el ámbito administrativo se suscribió la cesión global de activos y pasivos con la empresa Vidrio de Seguridad Securit S.A. lo que impactó administrativamente en el ejercicio fiscal 2019, por la cesión de derechos laborales de trabajadores resultado del contrato. No han existido hechos de mayor relevancia durante el presente ejercicio fiscal en el ámbito legal. Sin embargo, debe anotarse que la compañía continuará con las causas legales iniciadas por cobranza judicial de Vidrio de Seguridad Securit S.A. que suman \$ 191.491,48 debido a que se incluyen entre los pasivos cedidos.

4.- Situación Financiera de la Compañía al cierre del Ejercicio y de los Resultados anuales, comparados con el ejercicio precedente.

Una vez analizada la información vendrá a su conocimiento que en el ejercicio económico 2019 se ha generado una utilidad de USD \$ 1.959,86. Este resultado en comparación al obtenido en el ejercicio 2018, constituye una mejora notable respecto de la pérdida del ejercicio precedente.

5.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio.

Una vez pagada la participación de trabajadores e impuesto a la renta no se genera utilidad para distribución a socios en el ejercicio 2019.

6.- Recomendaciones a la Junta General respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Al momento de la elaboración de este informe, nos encontramos enfrentando los efectos de la pandemia del COVID 19, que significó la paralización de todas las actividades en el país por 2 ½ meses. Esta paralización, ha llegado de la mano de una serie de normas expedidas por el Ejecutivo, que establecen la posibilidad de suspensión de actividades para los trabajadores, más no la suspensión del pago de las remuneraciones, lo que ha generado un fuerte impacto para la compañía, una vez que al momento no se generaron ingresos por la interrupción de actividades, pero los gastos se mantuvieron. De igual forma, la reactivación está siendo paulatina.

Este evento de fuerza mayor que cesó las actividades comerciales y la lenta reactivación, demandó que la compañía ajuste la jornada laboral en un 25% a partir del mes de mayo 2020, lo que reduce en el número de horas a pagarse.

Debe añadirse que los trabajadores que no laboraron en el mes de abril renunciaron a la recuperación de la jornada resultado de la suspensión de labor del mes de abril 2020. Por lo que la compañía no generó esta cuenta por pagar, lo que es un alivio al flujo.

Por ello, es importante que la nueva compañía ajuste gastos y costos donde sea factible, sea efectiva en sus gestiones, mantenga las políticas de comercialización que han generado resultados positivos y trabaje en nuevas políticas que aseguren un crecimiento comprometiendo a toda su estructura.

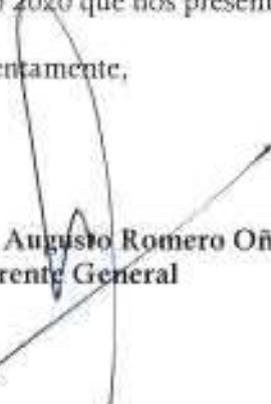
7.- Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

En referencia al cumplimiento por parte de la compañía de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor, el Encargado de Sistemas ha informado que la compañía cumple a cabalidad con todas las disposiciones que corresponden a propiedad intelectual y derechos de autor.

La empresa respeta la titularidad de las marcas que comercializa, haciendo conocer al público que las marcas pertenecen a las empresas que fabrican dichos productos.

Presento mi agradecimiento por la cooperación brindada por los socios y por las demás instancias administrativas de la compañía, al tiempo de solicitar su apoyo en la gestión de este año 2020 que nos presenta un gran desafío.

Atentamente,


Sr. Augusto Romero Oñate
Gerente General