

Quito, 22 de marzo del año 2018

**Señores Socios**

EMPRESA ROMERAL CIA. LTDA.

**Ciudad.-**

Estimados Socios:

De conformidad con lo dispuesto por el Art. 124 de la Ley de Compañías, presento a su consideración, el informe de la labores de mi representada por el Periodo Fiscal del Año 2017.

**INFORME DEL GERENTE POR EL EJERCICIO FISCAL DEL 2017**

**1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del 2017.**

El ejercicio fiscal 2017 nos permitió cumplir con los objetivos planteados. La compañía logró mantener sus ventas en vidrio y aluminio gracias a estrategias que consistieron en mejorar los costos de producción de ventanearía para edificaciones, que en conjunto con una mayor eficiencia en la producción y mejor uso de los recursos, logramos capturar proyectos en una coyuntura de mercado muy competitiva debido a la baja del volumen de construcción.

Los recursos adquiridos por la empresa, permitieron atender obras más complejas y desarrollarlas en menor tiempo, siendo más eficientes en tiempos de entrega con respecto a la competencia.

Debe anotarse que el cumplimiento de la meta comercial de Empresa Romeral Cía. Ltda., en un mercado contraído representó un gran reto para todo el grupo humano que trabajó para conseguirlo.

Con respecto a la plaza de Guayaquil, puedo indicar que ya se encuentra posicionada. La calidad de los proyectos realizados y el cumplimiento de cada uno de ellos, ha generado interés entre los constructores y usuarios finales, lo que ha permitido exceder las expectativas en ventas. Tenemos mucho optimismo para el 2018.

Las principales obras en las que Empresa Romeral Cía. Ltda. intervino en el 2017 fueron:

**Almacén Quito:**

- Plataforma Financiera
- Plataforma Gubernamental de Desarrollo Social
- Edificio Queseras de Bolívar
- Supermercado el Coral Quito
- Edificio Kiona
- Ekopark Torre 4
- entre otros

Almacén Guayaquil:

- Colegio Menor
- Telefónica – Contract Work Places
- Coop. De Comercio de Manabí
- Hotel Colón Guayaquil
- Estrusa- venta de Vidrio templado y laminado
- DHP
- NEDETEL
- ENRIQUE PORTALUPO casas en playa
- Entre otros

## **2.- Cumplimiento de las Disposiciones de las Juntas Generales de Socios realizadas durante el año 2017.**

La Gerencia General ha vigilado que se cumplan a cabalidad todas las disposiciones de las Juntas Generales de socios realizadas durante el año 2017.

## **3.- Información de los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

No existen litigios o asuntos judiciales relevantes generados en el ejercicio económico 2017.

## **4.- Situación Financiera de la Compañía al cierre del Ejercicio y de los Resultados anuales, comparados con el ejercicio precedente.**

Una vez analizados los Estados Financieros, vendrá a su conocimiento, que en el Ejercicio Económico 2017, la utilidad antes de 15% participación trabajadores e impuesto a la renta del período 2017 es de \$ 554.373,11

## **5.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio.**

Se propone que las utilidades generadas en el ejercicio económico 2017, no sean distribuidas a los socios de la compañía, debido a que el flujo de la compañía debe destinarse a cubrir otras obligaciones. Una vez cumplidas estas obligaciones, los socios podrán resolver la distribución de las utilidades.

## **6.- Recomendaciones a la Junta General respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Para el ejercicio 2018 la compañía debe continuar con la política que ha desarrollado en la ciudad de Guayaquil, cumplimiento, calidad, tiempos son críticos para cuidar las marcas y continuar la expansión del posicionamiento.

Es necesario que la compañía mantenga las políticas de comercialización que han redundado en resultados con grandes clientes, permitiendo a la compañía estar vinculada

a obras de renombre en el país, que a su vez han posibilitado que la empresa evidencie su seriedad y eficiencia.

Durante el ejercicio 2018 es imperante que la compañía remodele su edificio y oficinas administrativas en la ciudad de Quito con productos novedosos tanto en sistemas de instalación para fachadas acristaladas como en propuestas de diseño para interiores. Es crítico adquirir la representación de nuevos productos que mantenga nuestros clientes atentos a novedades que la empresa les pueda ofrecer y que estén a la vanguardia de la arquitectura moderna y sustentable. La oferta tecnificada, novedosa y sustentable es la característica diferenciadora de la provisión que se realice.

El año 2018 también genera para Romeral un reto muy importante:

- La fusión con la compañía Securit, con ello Romeral se consolidará con una empresa más grande, incorporando a sus líneas de producción la de vidrio templado.
- La adquisición de un préstamo para culminar los galpones que albergarán la nueva planta de templado y cámara.

Estos dos proyectos representan un reto para todos quienes conformaremos la nueva empresa.

#### **7.- Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía**

La compañía cumple todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Al ser la empresa a la que represento comercializadora, debo manifestar que respeta la titularidad de las marcas que comercializa, haciendo conocer al público que las marcas pertenecen a las empresas que fabrican dichos productos.

Durante el ejercicio económico 2017, la compañía inició las acciones necesarias para registrar su propia marca de servicio de instalación, con la que espera trabajar a futuro.

Presento mi agradecimiento por la cooperación brindada por los socios y por las demás instancias administrativas de la compañía.

Atentamente,



**Sr. Carlos Augusto Romero Oñate**  
**Gerente General**