

# **PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.**

## **AUDITORES INDEPENDIENTES**

---

### **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Accionistas de  
LUCKYROCK S.A.**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **LUCKYROCK S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **LUCKYROCK S.A.** al 31 de diciembre de 2019, el rendimiento financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

#### **Fundamentos de la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **LUCKYROCK S.A.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, y del control interno, determinado por la Administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de

liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

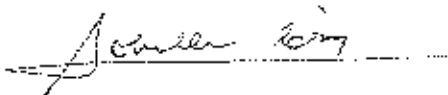
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro

informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.**  
**SC- RNAE 236**



**CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO**  
**SOCIO**  
**Registro de Contador No.22223**

**Guayaquil, 2 de marzo de 2020**

**LUCKYROCK S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

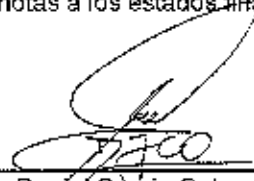
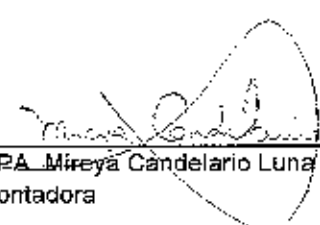
---

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES | 1 |
| ESTADOS FINANCIEROS                     |   |
| Estado de situación financiera          | 4 |
| Estado de resultado integral            | 5 |
| Estado de cambios en el patrimonio      | 6 |
| Estado de flujos de efectivo            | 7 |
| Notas a los estados financieros         | 8 |

**LUCKYROCK S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

|                                   | <u>Notas</u> | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|-----------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| ACTIVOS                           |              |                  |                  |
| ACTIVOS CORRIENTES                |              |                  |                  |
| Efectivo                          |              | 305.949          | 163.742          |
| Cuentas por cobrar                | 4            | 983.017          | 891.525          |
| Activo por impuesto corriente     | 7            | 7.342            | -                |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES          |              | <u>1.296.308</u> | <u>1.055.267</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES             |              |                  |                  |
| Propiedad de inversión            | 5            | 308.067          | 308.067          |
| Cuentas por cobrar                | 12           | 1.200.000        | 1.200.000        |
| Otros activos                     | 6            | 655.000          | 655.000          |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES       |              | <u>2.163.067</u> | <u>2.163.067</u> |
| TOTAL ACTIVOS                     |              | <u>3.459.375</u> | <u>3.218.334</u> |
|                                   |              | -                | -                |
| PASIVOS Y PATRIMONIO              |              |                  |                  |
| PASIVOS CORRIENTES                |              |                  |                  |
| Cuentas por pagar                 |              | 1.178            | 11.361           |
| Pasivo por impuesto corriente     | 7            | -                | 3.293            |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES          |              | <u>1.178</u>     | <u>14.655</u>    |
| PASIVOS NO CORRIENTES             |              |                  |                  |
| Cuentas por pagar                 | 8            | 206.092          | -                |
| Anticipo de clientes              | 9            | 614.615          | 546.498          |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES       |              | <u>820.706</u>   | <u>546.498</u>   |
| TOTAL PASIVOS                     |              | <u>821.884</u>   | <u>561.153</u>   |
| PATRIMONIO                        |              |                  |                  |
| Capital suscrito                  | 10           | 800              | 800              |
| Aporte para futura capitalización | 11           | 3.200            | -                |
| Resultados acumulados             |              | 2.633.491        | 2.656.380        |
| TOTAL PATRIMONIO                  |              | <u>2.637.491</u> | <u>2.657.180</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO        |              | <u>3.459.375</u> | <u>3.218.334</u> |

Ver notas a los estados financieros

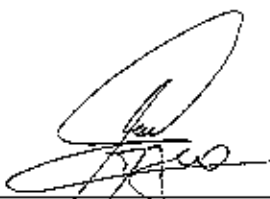
  
CPA. Daniel Cárpio Ochoa  
Gerente General  
CPA. Mireya Candelario Luna  
Contadora

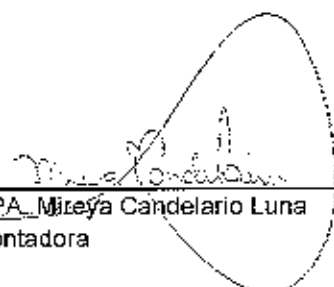
**LUCKYROCK S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

|                                                     | <u>Notas</u> | <u>2019</u>     | <u>2018</u>      |
|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
| OTROS INGRESOS                                      |              |                 |                  |
| Utilidad en venta de propiedad de inversión         |              | -               | 1.233.254        |
| Intereses ganados                                   |              | 29.183          | 8.544            |
|                                                     |              | <u>29.183</u>   | <u>1.241.798</u> |
| <br>COSTOS Y GASTOS                                 |              |                 |                  |
| Servicios de terceros                               |              | 37.004          | 2.680            |
| Impuestos y contribuciones                          |              | 8.971           | 2.805            |
| Otros                                               |              | 2.995           | 23               |
|                                                     |              | <u>48.970</u>   | <u>5.508</u>     |
| <br>(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA |              | (19.787)        | 1.236.290        |
| Impuesto a la renta                                 | 7            | 3.102           | 845              |
| <br>(PÉRDIDA) UTILIDAD DEL AÑO                      |              | <u>(22.889)</u> | <u>1.235.446</u> |

Ver notas a los estados financieros

  
CPA. Daniel Carpio Ochoa  
Gerente General

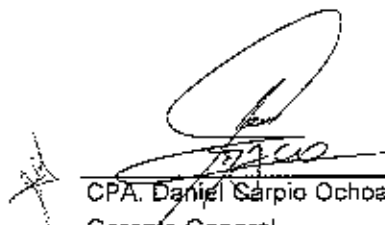
  
CPA. Mireya Candelario Luna  
Contadora

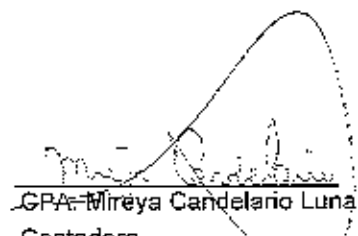
**LUCKYROCK S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

|                                   | Capital<br>suscrito | Aporte<br>futura<br>capitalización | Resultados<br>acumulados | Total     |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------|
| Saldos al 1 de enero de 2017      | 800                 | -                                  | 1.420.935                | 1.421.735 |
| Utilidad del año                  | -                   | -                                  | 1.235.446                | 1.235.446 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2017 | 800                 | -                                  | 2.656.380                | 2.657.180 |
| Aporte futura capitalización      | -                   | 3.200                              | -                        | 3.200     |
| Pérdida del año                   | -                   | -                                  | (22.889)                 | (22.889)  |
| Saldos al 31 de diciembre de 2018 | 800                 | 3.200                              | 2.633.491                | 2.637.491 |

Ver notas a los estados financieros

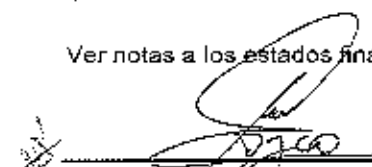
  
CPA. Daniel Sarpio Ochoa  
Gerente General

  
CPA. Mirreya Candelario Luna  
Contadora

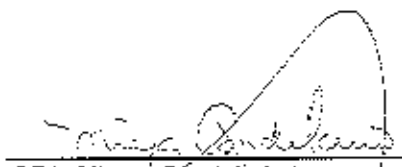
**LUCKYROCK S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019****(Expresado en dólares de E.U.A.)**

|                                                                                                                             | <u>Notas</u> | <u>2019</u>            | <u>2018</u>           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|-----------------------|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>                                                                      |              |                        |                       |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                                   |              | 15.764                 | 563.232               |
| Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios                                                                   |              | (69.110)               | (25.496)              |
| Impuesto a la renta                                                                                                         |              | (13.738)               | -                     |
| <b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                                                   |              | <u>(67.084)</u>        | <u>537.736</u>        |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>                                                                      |              |                        |                       |
| Préstamo a compañía relacionada                                                                                             |              | -                      | (1.200.000)           |
| Venta de propiedad de inversión                                                                                             |              | -                      | 289.282               |
| Aportes para futura capitalización                                                                                          |              | -                      | (125.000)             |
| <b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                                                               |              | <u>-</u>               | <u>(1.035.718)</u>    |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIEROS:</b>                                                                    |              |                        |                       |
| Préstamo recibido de compañías relacionadas                                                                                 |              | 206.092                | -                     |
| Aporte para futura capitalización                                                                                           |              | 3.200                  | -                     |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIEROS</b>                                                             |              | <u>209.292</u>         | <u>-</u>              |
| <b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DE EFECTIVO</b>                                                                               |              | <b>142.208</b>         | <b>(497.982)</b>      |
| <b>EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>                                                                                          |              | <u><b>163.742</b></u>  | <u><b>661.724</b></u> |
| <b>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>                                                                                           |              | <u><b>305.949</b></u>  | <u><b>163.742</b></u> |
| <b>CONCILIACION DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b> |              |                        |                       |
| (Pérdida) utilidad del año                                                                                                  |              | (22.889)               | 1.235.446             |
| Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo                                                            |              |                        |                       |
| Impuesto a la renta                                                                                                         |              | 3.102                  | -                     |
|                                                                                                                             |              | <u>(19.787)</u>        | <u>1.235.446</u>      |
| <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>                                                                                         |              |                        |                       |
| (Aumento) en cuentas por cobrar                                                                                             |              | (91.492)               | (716.669)             |
| (Aumento) disminución en activos por impuesto corriente                                                                     |              | (7.342)                | 573                   |
| (Disminución) aumento en cuentas por pagar                                                                                  |              | (10.184)               | 8.551                 |
| (Disminución) en pasivos por impuesto corriente                                                                             |              | (6.396)                | (8.268)               |
| Aumento en Ingresos diferidos                                                                                               |              | 68.116                 | 18.103                |
| <b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                                                   |              | <u><b>(67.084)</b></u> | <u><b>537.736</b></u> |

Ver notas a los estados financieros



CPA. Daniel Carpio Ochoa  
Gerente General



CPA. Mireya Candelario Luna  
Contadora

## **LUCKYROCK S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en dólares de E.U.A.)**

---

#### **1 – INFORMACIÓN GENERAL**

LUCKYROCK S.A. (en adelante la Compañía) fue constituida el 28 de octubre de 2013 en Guayaquil – Ecuador. Su actividad principal es la asesoría administrativa, comercial y de negocios e intermediación de dichas asesorías con personas naturales y jurídicas.

El domicilio tributario de la compañía se encuentra en la lotización Tornero 3 solar 12 - 13 vía a Samborombón Km 2,5.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 17 de febrero del 2020.

#### **2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

##### **2.1 Bases de preparación.**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

##### **2.2 Moneda funcional**

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

##### **2.3 Uso de estimaciones y juicios.**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la gerencia emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que las estimaciones y supuestos son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

##### **2.4 Políticas contables significativas**

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

#### **Efectivo.**

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias.

#### **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al precio de la transacción y posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

#### **Clientes y otras cuentas por cobrar**

Los ingresos se realiza con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan interés. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

#### **Proveedores y otras cuentas por pagar**

Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido en el curso normal de los negocios, en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

#### **Propiedad de inversión**

Son registrados al costo de adquisición en el reconocimiento inicial, posteriormente si el valor razonable de la propiedad se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable.

#### **Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa la propiedad de inversión para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del Activo) o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una revisión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

#### **Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido.

### **Impuesto corriente**

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

### **Impuesto diferido**

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen generalmente para todas las diferencias temporarias que darán lugar a cantidades imponibles al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal) de periodos futuros cuando el importe en libros del activo o pasivo se reconozca o liquide (diferencias temporarias tributables). Los activos por impuestos diferidos se reconocen generalmente para todas las diferencias temporarias que darán lugar a cantidades que sean deducibles al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal) de periodos futuros cuando el importe en libros del activo o pasivo se recupere o liquide (diferencias temporarias deducibles) pero solo en la medida en que sea probable que habrá ganancias fiscales disponibles contra las que utilizar las diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

### **Reconocimiento de ingresos**

Se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con cliente a cambio de la entrega de bienes y servicios.

### **Reconocimientos de costos y gastos**

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan y se registran en el periodo con el que se relaciona.

## **3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y criterios utilizados por la Administración de la Compañía se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y criterios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

### **Impuesto a la renta**

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de criterio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

#### 4 - CUENTAS POR COBRAR

|                                  | <u>2019</u>    | <u>2018</u>    |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Compañías relacionadas (Nota 12) | 903.592        | 850.656        |
| Anticipo para adquirir terrenos  | 48.461         | 38.505         |
| Otros                            | 30.964         | 2.364          |
|                                  | <u>983.017</u> | <u>891.525</u> |

#### 5 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre representa lotes de terrenos en Fincas de Casa Grande

|               | <u>2019</u>    | <u>2018</u>    |
|---------------|----------------|----------------|
| Saldo inicial | 308.067        | 597.349        |
| Ventas        | -              | (289.282)      |
| Saldo final   | <u>308.067</u> | <u>308.067</u> |

Durante el año 2018 se vendió un lote por \$1.633.254.

#### 6 - OTROS ACTIVOS

Aportes para futura capitalización en las compañías Rolucky Cia. Ltda. por \$530.000 y Rockyluck Cia. Ltda. por \$125.000

#### 7 - IMPUESTOS

|                               | <u>2019</u>  | <u>2018</u>  |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Activo por impuesto corriente |              |              |
| Retenciones                   | <u>7.342</u> | <u>-</u>     |
| Pasivo por impuesto corriente |              |              |
| Impuesto a la renta           | <u>-</u>     | <u>3.293</u> |

El movimiento del impuesto a la renta corriente es el siguiente:

|                         |                |              |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Saldo al inicio del año | 3.293          | 2.608        |
| Pago                    | (3.293)        | -            |
| Anticipo pagado         | (9.861)        | -            |
| Retenciones de terceros | (584)          | (159)        |
| Impuesto causado        | <u>3.102</u>   | <u>845</u>   |
| Saldo al final del año  | <u>(7.342)</u> | <u>3.293</u> |

**8 - CUENTAS POR PAGAR**

|                                  | <u>2019</u>    | <u>2018</u> |
|----------------------------------|----------------|-------------|
| Compañías relacionadas (Nota 12) | 205.926        | -           |
| Otros                            | 165            | -           |
|                                  | <u>206.092</u> | <u>-</u>    |

**9 - ANTICIPOS DE CLIENTES**

|                            | <u>2019</u>    | <u>2018</u>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Hebra S.A. Hebrasa         | 199.614        | 169.619        |
| Incach S.A. Construcciones | -              | -              |
| Eniues S.A.                | -              | 176.415        |
| Nittavipcorp               | 207.342        | 200.464        |
| Figueroa José Luis         | 207.659        | -              |
|                            | <u>614.615</u> | <u>546.499</u> |

**10 - CAPITAL SUSCRITO**

Está representado por 800 acciones ordinarias de \$1,00 de valor nominal unitario.

La composición societaria es la siguiente:

| <u>Accionistas</u>             | <u>Nacionalidad</u> | <u>Acciones</u> |                |
|--------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
|                                |                     | <u>No.</u>      | <u>%</u>       |
| Baquerizo Alvarado Ivan Xavier | Ecuatoriana         | 799             | 99,875         |
| Carbo Looz María Verónica      | Ecuatoriana         | 1               | 0,125          |
|                                |                     | <u>800</u>      | <u>100,000</u> |

**11 - APOORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN**

En noviembre de 2019 la compañía registró un aporte para futura capitalización en efectivo.

**12 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS**

|                      | <u>Cuentas por cobrar</u> |                     |                  |                     |
|----------------------|---------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                      | <u>2019</u>               |                     | <u>2018</u>      |                     |
|                      | <u>Corriente</u>          | <u>No corriente</u> | <u>Corriente</u> | <u>No corriente</u> |
| Corsam Cia. Ltda.    | 304.469                   | 1.200.000           | 323.739          | 1.200.000           |
| Rolucky Cia. Ltda.   | 597.467                   | -                   | 204.486          | -                   |
| Rockyluck Cia. Ltda. | -                         | -                   | 181.197          | -                   |
| Celestosa            | -                         | -                   | 105.000          | -                   |
| Duifan S.A.          | -                         | -                   | 34.578           | -                   |
| Otras                | 1.656                     | -                   | 1.656            | -                   |
|                      | <u>903.592</u>            | <u>1.200.000</u>    | <u>850.656</u>   | <u>1.200.000</u>    |

## 12 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

### Cuentas por pagar

#### Corriente

2019

Meisterblue Cia.Ltda.

205.884

Corpacel Cia.Ltda.

38

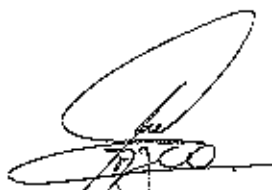
Hacdin Cia.Ltda.

5

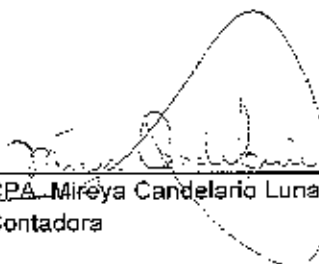
205.926

## 13 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



CPA. Daniel Carpio Ochoa  
Gerente General



CPA. Mireya Candelario Luna  
Contadora