

HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRÉS S.A. HAGRANSANSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADAS EN DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

1. IDENTIFICACIÓN Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRÉS S.A. HAGRANSANSA, una sociedad anónima constituida en el Ecuador, el 30 de Septiembre del 2013, mediante escritura pública celebrada en la notaría Vigilancia Quiroga del Cantón Guayaquil, aprobada por la Superintendencia de Compañías de Guayaquil según resolución No. 6569 de fecha 11 de noviembre del 2013, inscrita en el registro mercantil del Cantón Guayaquil, con el número: 003-A de fecha 19 de noviembre del 2013, su objeto social es la cría, importación, exportación, distribución, compra, comercialización, intermediación y financiación, de todo tipo de ganado porcino y de todos los demás artículos agrarios y agropecuarios necesarios para la actividad principal. Su Capital Social suscrito es de ochocientos (800) dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 800.00), dividido en ochocientos acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, suscrito y pagado al 100% de sus aportaciones.

2. BASES DE PREPARACIÓN

HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRÉS S.A. HAGRANSANSA, es una compañía regulada por la Superintendencia de Compañías y por lo tanto está sujeta a la preparación y presentación de sus Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para el año presentado, salvo que se indique lo contrario.

➤ Negocio en marcha

Los estados financieros se preparan asumiendo bajo el supuesto de que la entidad está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se supone que la entidad no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o reestructurarse de forma importante la escala de sus operaciones.

HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRÉS S.A. HAGRANSANSA, es una empresa que cumple con los requerimientos para ser considerada como un Negocio en Marcha.

➤ Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB) las cuales comprenden:

- ❖ Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF);
- ❖ Normas Internacionales de Contabilidad (NIC);
- ❖ Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité Permanente de Interpretación (Standing Interpretations Committee - SIC).

Los estados financieros de la Compañía comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2015, el Estado de Resultados Integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

a. Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos pasivos que han sido ajustados para presentarse a su valor razonable o valor presente.

a. Moneda Funcional y de Presentación

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 21 (NIC-21) "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional.

Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. En consecuencia los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (dólares estadounidenses), moneda de curso legal en el Ecuador desde marzo del 2000.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Clasificación de Saldos Corrientes y No Corrientes

Los saldos presentados en los estados de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y los que están dentro del ciclo normal de la operación de HACHINDA Y GRANJA SAN ANDRÉS S.A., y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

b. Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos y subyacentes financieros no recurrentes. Los subyacentes financieros recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

c. Activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando las relaciones son parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos asociados y recompensas han sido transferidos. Un pasivo financiero se deja de reconocer cuando se extingue, se da de baja, se cancela o se vence.

Los activos y pasivos financieros que la Compañía adquiere pueden ser clasificados de la siguiente manera: a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquieren los activos y pasivos financieros.

Reconocimiento de activos y pasivos financieros

1. Los activos financieros y los pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de la transacción, excepto los activos financieros y pasivos financieros que se llevan a valor razonable a través de utilidades o pérdidas, y que se miden inicialmente al valor razonable de la transacción.

Los activos financieros y pasivos financieros se miden posteriormente como se describe a continuación:

1. Cuentas por cobrar clientes

Las cuentas por cobrar clientes representan los saldos pendientes que se reconocen por el importe de la factura, y cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro del negocio que desarrolla la Compañía.

2. Retenciones en la fuente

Los saldos revelados en esta cuenta son los valores de los diferentes comprobantes de retención emitidos por nuestros clientes por efecto de las ventas realizadas.

3. Inventarios

Representa los saldos de bienes que fueron comprados por la empresa, que no fueron consumidos durante el periodo que se informa.

4. Propiedad Planta & Equipo

Los costos de los elementos de propiedades, planta y equipo es el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si las obligaciones se aplazan más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente en efectivo y el total de los pagos se reconocerá como interés a lo largo del periodo del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo a la NIC 23.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se reconocerán como activos, sólo, cuando se probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y cuando el costo pueda medirse con fiabilidad.

1. Medición en el reconocimiento inicial

Las propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipo comprende el precio de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier rebaja o descuento en el precio, e incluir los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, así como cualquier costo directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

En algunos casos todos los elementos de propiedades, planta y equipo, fueron reconocidos y medidos a través de una valuación periodal, transición que se hizo por medio de un punto reconocido según registro No. SC-RPN-534.

2. Mediciones posteriores

La compañía ha escogido el Modelo del Costo para la medición posterior de los elementos de propiedad planta y equipo, excepto para terrenos y edificios, con lo cual se registra la depreciación acumulada y el impuesto acumulado de las pérdidas por devaluación del valor.

Cuando el valor según libros de un activo es mayor que su monto recuperable estimado, dicho valor en libros es ajustado a su monto recuperable. Las pérdidas por devaluación de los activos se registran como gastos en los resultados del ejercicio que corresponde.

Los gastos incurridos en mantenimiento y reparaciones relacionados a las propiedades, planta y equipo se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado (costo costo del ejercicio en que se incurran); sin embargo, las mejoras que alargan la vida útil o el rendimiento de los bienes se activan como parte de las propiedades y equipos, y se deprecián durante la vida útil restante del activo correspondiente, o hasta la fecha en que se realice la siguiente renovación significativa, lo que ocurra primero.

La utilidad o pérdida resultante de la venta o la baja de una propiedad o equipo se registrará como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultados del periodo en que ocurre.

Elementos de terrenos y edificios

El valor razonable de los terrenos y edificios se determinó a través de la evidencia basada en el mercado mediante una transacción, realizada por un perito calificado.

La frecuencia de las revaluaciones dependerá de las variaciones que experimenten los valores razonables de los elementos de propiedades, planta y equipo que se están revaluando. Cuando el valor razonable del activo revaluado difiera significativamente de su importe en libros, será necesaria una nueva revaluación.

Suplemento de evaluación

El suplemento de evaluación de los elementos de propiedad, planta y equipo incluido en el patrimonio podrá ser transferido directamente a ganancias acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo. No obstante, para del suplemento podrá transferirse a medida que el activo fuera utilizado por la entidad. En ese caso, el importe del suplemento transferido será igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor residual del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde los cuentas de suplemento de evaluación a ganancias acumuladas no pasaron por el resultado del período.

e. Depreciación de propiedad, planta y equipo

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual. La depreciación de cada período se registra con cargo al resultado de cada período y se calcula en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

- h. Los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios se presentan por separado ya que tienen una vida útil indefinida y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles estimadas y los porcentajes de depreciación a utilizar para todos los activos, son los siguientes:

Detalle del activo	Vida útil en años	% de depreciación	Valor residual
Edificios	33	3 %	10 %
Instalaciones	33	10 %	10 %
Máquinas y Equipo	33	10 %	10 %
Colores	20	5 %	10 %
Otros activos tangibles	3 y 25	20 % y 4 %	2 % y 5 %

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado, registrado sobre una base prospectiva.

f. Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes cuyo resultado de un evento pasado y probablemente lleve a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de una salida pueden aún no conocerse. Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reportar, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

Las provisiones son disminuidas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo. Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reportar y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o imposible una posible salida de valores comerciales como resultado de las obligaciones presentes, se se incrementa el gasto.

La posible salida de beneficios contingentes y la Compañía que aún no cumple con los criterios de reconocimiento de activos, se contabilizan como activos contingentes.

6. Beneficios a los empleados

Los beneficios laborales comprenden todas las prestaciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

6.1. Beneficios a corto plazo

Los beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de 12 meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios a corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

La legislación laboral vigente establece que los trabajadores tienen derecho a recibir el 15% de las utilidades líquidas o constantes de la Compañía. La participación laboral se registra con cargo a los resultados del ejercicio con base en las sumas por pagar exigibles por los trabajadores. Otros beneficios reconocidos por una empresa corresponden a la décimo tercera y décimo cuarta remuneración, fondos de reserva y vacaciones.

6.2. Beneficios post-empleo

Los beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que proveen los empleados de la Compañía son:

6.2.1. Planes de aportaciones definidas (seguros al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS)

Los costos de estos planes fueron determinados con base en la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 13.15% de las remuneraciones mensuales percibidas por los empleados durante el periodo que se informa.

6.2.2. Planes de beneficios definidos (pensiones personal y sobrevivencia)

El costo de tales beneficios se determina utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proporcional con valoraciones actuariales efectuadas por peritos independientes, realizadas al final de cada período sobre el que se informa. Las obligaciones por concepto de beneficios por retiro reconocidas en el estado de situación financiera representan el valor determinado por la Compañía en base a su experiencia y la legislación en lo que se aplica a las normas contables.

h. Beneficios por terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gastos cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria. Las indemnizaciones por terminación o cese en el caso de despidos involuntarios, de acuerdo con lo establecido en el Código de Trabajo, son reconocidas como gastos cuando se da término a la relación contractual.

i. Capital social

Las participaciones de los Socios se clasifican como patrimonio neto. Bajo este concepto se registran las reservas, los resultados acumulados y el resultado integral.

j. Ingresos

- 4 Las ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, restando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Los ingresos por venta de los bienes son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad.
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad, y
- Los costos ya incurridos en la venta de bienes, así como los costos que queden por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

k. Costos y Gastos

Los costos y gastos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son inciertos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Cuando exista general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

l. Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 11% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

m. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Actividades de capital y bancos: Corresponden al efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que en períodos no calificados como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, mejoramiento o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones en incluidas en el efectivo y en equivalentes.

Actividades de financiación: Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. CLIENTES

Los saldos de la cuenta Clientes al 31 de diciembre del 2016 se componen de la siguiente forma:

CLASIFICACIÓN DE CLIENTES 12/31/2016

5. RETENCIONES EN LA FUENTE

Los saldos de deudores de retenciones en la fuente al 31 de diciembre del 2016 se componen de la siguiente manera:

RETENCIONES EN LA FUENTE 12/31/2016

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedad planta y equipo al 31 de diciembre del 2016 son como sigue:

NO DEPRECIABLES	133,376.43
TERRENOS-GRANJA PORCINA	53,264.37
Trabajos y Obras En Ejecución	123,943.09
TERRENOS (OCLAR)	26,875.00
DEPRECIABLES	285,485.83
Edificios	51,260.00
Instalaciones	1,800.00
Máquinas Y Equipo	260.00
Veículos	13,750.00
SALDONES	204,552.00
DEPRECIACIÓN	1,360.75
Cena Activos Tangibles	51,210.00
IMP. ACTIVA (TANGIBLES)	13,980.00
Depos. Activos Edificios	3,400.00
Depos. Activos Instalaciones	1,250.00

Depos. Activos Muebles Y Bienes	38.18
DEPRE. ACTUM GALPONES	-21,230.20
Depos. Activos Vehículos	-1,081.58
Depos. Activos Otros Activos Tangibles	-2,986.62

F. ACTIVOS BIOLÓGICOS

A) 31 de diciembre del 2016 los saldos de los activos biológicos quedaron de la siguiente manera:

ACTIVOS BIOLÓGICOS	
De Origen Animal Pautado	183,380.00
Lactantes Mater (0-30)	4,000.00
Beetas (30-70)	18,200.00
ENGORDA (101-300)	68,150.00
HEMBRAS EN PRODUCCION	62,400.00
HEMBRAS REEMPLAZO - CHANCHILLAS	22,800.00
MACHOS EN PRODUCCION	1,000.00
MACHOS REEMPLAZO	1,000.00

G. PROVEEDORES

Los saldos de proveedores, la pasivos corriente, al 31 de diciembre del 2016 están compuestos por:

Proveedores y gastos	138,895.40
----------------------	------------

H. ESS POR PAGAR

Las obligaciones con instituciones del estado, al 31 de diciembre del 2016 quedan con los siguientes saldos:

L. E. S. S. POR PAGAR	-228.00
Aporte Institucional	-79.48
Aporte Patronal L.e.s.s.	-119.90
Fondo De Reserva	-31.62

III. BENEFICIO SOCIALES

Al 31 de diciembre del 2016 los saldos de los beneficios sociales de los trabajadores y copropietarios queda de la siguiente manera:

BENEFICIOS SOCIALES	-4,796.56
Vacaciones	-598.72
Despensa Trece Sueldo	-917.63
Despensa Cuatro Sueldo	-679.23

II. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital social

El capital social es de US\$ 800.000, constituido por 800.000 participaciones al valor nominal de US\$ 1.00 dólar cada una.

III. INGRESOS

Para el período comprendido desde marzo al 31 de diciembre del 2016, los ingresos de la compañía se componen de:

VENTAS	113,714.14
Venta De Cordero	102,391.64
Venta De Carne - Cordero	11,321.60
Otros Ingresos	.90

IV. CARGOS Y GASTOS

Durante el período de operaciones de la compañía, desde el mes de marzo al 31 de diciembre del 2016, los costos y gastos del negocio están clasificados de la siguiente forma:

CARGOS	129,389.60
Costo Materiales Destinados	129,126.78
Sueldo	6,660.81
Honorarios	148.64
Agente Patronal	837.53
Décimo Tercer Sueldo	567.50
Décimo Cuarto Sueldo	514.67
Vacaciones	283.79
Fondo De Reserva	379.43
Depos. Edificios	1,397.79
Depos. Instalaciones	494.86
Depos. Maquinas Y Enseres De Oficina	23.40
Depos. Vehículos	1,081.56
Depos. Otros Activos Tangibles	1,891.84
Depos. Gastosos	9,294.88
Mant. Maquinas Y Herramientas	122.06
Gastos De Iva	300.82
Servicios Postales	1,131.10
Atención Médica Y Medicinas	23,888.51
Materiales Y Suministros	248.31
Otros Egresos	834.81

Gasolina	1,896.80
Construcción Superior De Casa	311.00
Teléfono Local	83.00
Atención Médica Y Medicinas	175.21
Cable De Luz	17.40
Reparación Profesional	85.32
Impuestos Casa Y Teléfono	117.00
Servicio Bancario Y Comisiones	6.12
Comisiones Bancarias	100.00
Cable Fianza	4.52
Reparación S.C.L.	3.14
Interés Luz	1.20
Otros Gastos No Deductibles	372.00
Multa Supera	48.00
Interés Supera	28.34

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2016 y la fecha de preparación de nuestros estados financieros, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros, y que no haya sido revelado en los mismos o en sus notas.


Mig. Ciro Miguel Ángel Pineda Ochoa
CONTADOR
Reg. No. 21512


Mauricio Grande Amador
GERENTE GENERAL

