

HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRES S.A. HAGRANSANSA

Estados financieros por el año
terminado el 31 de diciembre de 2017
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	2 - 6
Estado de Situación Financiera	7 - 8
Estados de Resultados	9
Estado de Cambios en el Patrimonio	10
Estado de Flujo de efectivo	11
Notas a los Estados Financieros	12 - 25

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
US\$	Dólares Americanos
IASB	Junta de Normas Internacionales de Contabilidad
SCVS	Superintendencia de Compañías Valores y Seguros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 20 de abril de 2018

A los Accionistas de

HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRES S.A. HAGRANSANSA

Opinión:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRES S.A. HAGRANSANSA**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondiente estado de resultados integral, de cambios en la posición del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos se presentan consistentemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRES S.A. HAGRANSANSA** al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección Anexo A "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRES S.A. HAGRANSANSA**, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código.

Asuntos claves de auditoría:

Asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.



Responsabilidades de la dirección y administración con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRES S.A.** de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Otros asuntos

- El informe de cumplimiento tributario de **HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRES S.A. HAGRANSANSA**, al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Audidores Campos & Campos S.A.

Audidores Campos & Campos
GroupCamp S.A.
SC-RNAE 1065

Ing. Nayith García B.
Socio
Registro #50.192



ANEXO A

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoría obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar con el negocio, sin embargo, de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la empresa.

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.



- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRÉS S.A. HAGRANSANSA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2017
En Dólares Americanos

ACTIVOS	ACTIVO CORRIENTE	Notas	2017	2016
	ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	\$	6,430	43,454
Documentos y Cuentas por Cobrar	6		49,020	37,994
Activos por impuestos corrientes	7		1,262	1,109
Inventario	8		36,936	41,194
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			93,648	123,750
	ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	9		691,439	507,970
Depreciación Acumulada			-55,681	-31,990
Activos Biológicos	10		299,290	188,800
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			935,048	664,781
TOTAL ACTIVO		\$	1,028,696	788,531

Andrés Machuca Granda
Representante Legal

Wilson Pereira Davila
Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

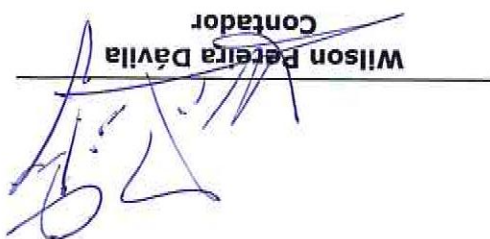
HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRÉS S.A. HAGRANSANSA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2017
En Dólares Americanos

PASIVOS Y PATRIMONIO		Notas	2017	2016
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas y Documentos por Pagar	11	\$	389,514	165,425
Pasivo por impuestos corrientes	12		572	743
Beneficios a los empleados	13		4,297	3,265
IESS por pagar	14		625	228
TOTAL PASIVO CORRIENTE			395,008	169,662
PASIVO NO CORRIENTE				
Cuentas y Documentos por Pagar L/P	15		245,089	245,089
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			245,089	245,089
TOTAL PASIVOS			640,097	414,750
PATRIMONIO				
Capital Social			800	800
Aporte para futura capitalización			364,961	364,961
Resultados de ejercicios anteriores			8,019	4,468
Resultado del ejercicio			14,818	3,551
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	16		388,599	373,781
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$	1,028,696	788,531

Andrés Machuca Granda
Representante Legal



Wilson Pereira Dávila
Contador



Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRÉS S.A. HAGRANSANSA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2017

En Dólares Americanos

	Notas	2017	2016
Total Ingresos Operacionales	17	\$ 520,899	313,714
Costo de Ventas	18	515,719	339,400
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		5,179	25,685
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos Administrativos y Ventas		-2,270	-1,187
Gastos Financieros		-31	-172
Otros Egresos		-7	-458
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	18	-2,308	-1,817
INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES			
Ingresos No Operacionales		12,420	31,053
TOTAL INGRESOS/EGRESO NO OPERACIONAL		12,420	31,053
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES		15,291	3,551
(-) 15% Participación Trabajadores		473	-
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		14,818	3,551
(-) Impuesto a la Renta	19	-	3,551
RESULTADO DEL EJERCICIO INTEGRAL		14,818	3,551

Andrés Machuca Granda
Representante Legal

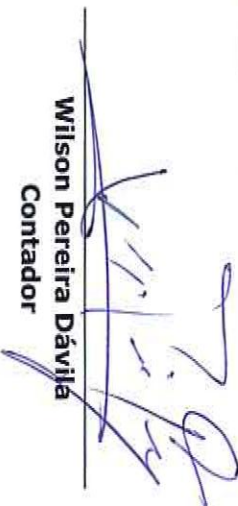
Wilson Pereira Davila
Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRÉS S.A. HAGRANSANSA
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

	Capital Social	Aporte para futura capitalización	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2015	800	364,961	2,556	1,913	370,230
Más (menos) transacciones durante el año					
Transferencia de resultado año anterior	-	-	1,913	-1,913	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	3,551	3,551
Saldo al 31 de diciembre del 2016	800	364,961	4,468	3,551	373,781
Más (menos) transacciones durante el año					
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	3,551	-3,551	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	14,818	14,818
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800	364,961	8,019	14,818	388,599


Andrés Machuca Granda
Representante Legal


Wilson Pereira Dávila
Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

HACIENDA SAN ANDRES S.A. HAGRANSANSA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
En Dólares Americanos

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios	522,292
Pagos a proveedores por suministro de bienes, servicios y empleados	263,681
Impuesto a las ganancias pagados	-171
Otra entradas y salidas de efectivos	-1,505
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	256,935

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo neto (compras y ventas)	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	293,958

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Otra entradas y salidas de efectivos	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento	-

Aumento/disminución del efectivo	-37,024
Efectivo al inicio del periodo	43,454
Efectivo al final del periodo	6,430

CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO INTEGRAL Y EL FLUJO DE OPERACIÓN

EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Resultado del ejercicio Antes de Participación de Trabajadores
Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto

proveniente
en actividades de operación
Depreciación y Amortización

Cambios en activos y pasivos de operación :

Aumento en Documentos y Cuentas Por Cobrar
Aumento en Activos por Impuestos Corrientes

Disminución en Inventarios

Aumento en Cuentas y Documentos por Pagar

Disminución en Impuestos Por Pagar

Aumento en Beneficios a Empleados

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

256,935

1,428.92

-171.33

223,616

4,258

-153

-11,026

23,691

15,291

Andrés Machuca Granda
Representante Legal

Wilson Pereira Davila
Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRES S.A. **HAGRANSANSA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 EXPRESADAS EN DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

1. IDENTIFICACIÓN Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRES S.A. HAGRANSANSA, una sociedad anónima constituida en el Ecuador el 30 de Septiembre del 2013, mediante escritura pública celebrada en la notaría Vigésima Quinta del Cantón Guayaquil, aprobada por la Superintendencia de Compañías de Guayaquil según resolución No. 6569 de fecha 11 de noviembre del 2013, inscrita en el registro mercantil del Cantón Guayaquil, con el número, 060-A de fecha 19 de noviembre del 2013, su objeto social es la cría, importación, exportación, distribución, compra, comercialización, intermediación y fecundación, de todo tipo de ganado porcino y de todos los demás artículos agrarios y agropecuarios necesarios para la actividad principal. Su Capital Social suscrito es de ochocientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 800,00), dividido en ochocentas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, suscrito y pagado el 100% de sus aportaciones.

2. BASES DE PREPARACIÓN

HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRES S.A. HAGRANSANSA, es una compañía regulada por la Superintendencia de Compañías y por lo tanto está sujeta a la preparación y presentación de sus Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para el año presentado, salvo que se indique lo contrario.

> Negocio en marcha

Los estados financieros se preparan normalmente bajo el supuesto de que la entidad está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se supone que la entidad no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones.

HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRES S.A. HAGRANSANSA, es una empresa que cumple con los requerimientos para ser considerada como un Negocio en Marcha.

> Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB) las cuales comprenden:

- ❖ Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF);
- ❖ Normas Internacionales de Contabilidad (NIC);
- ❖ Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité Permanente de Interpretación (Standing Interpretations Committee – SIC).

Los estados financieros de la Compañía comprenden el Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2015, el Estado de Resultados Integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

➤ Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos pasivos que han sido ajustados para presentarse a su valor razonable o valor presente.

➤ Moneda Funcional y de Presentación

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 21 (NIC-21) "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional.

Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. En consecuencia los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (dólares estadounidenses), moneda de curso legal en el Ecuador desde marzo del 2000.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Clasificación de Saldos Corrientes y No Corrientes

Los saldos presentados en los estados de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y los que están dentro del ciclo normal de la operación de **HACIENDA Y GRANJA SAN ANDRES S.A.**, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

b. Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos y sobregiros bancarios no recurrentes. Los sobregiros bancarios recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

c. Activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando los mismos son parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos sustanciales y recompensas han sido transferidos. Un pasivo financiero se deja de reconocer cuando se extingue, se da de baja, se cancela o se vence.

Los activos y pasivos financieros que la Compañía adquiere pueden ser clasificados de la siguiente manera: a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos y pasivos financieros.

Reconocimiento de activos y pasivos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de la operación, excepto los activos financieros y pasivos financieros que se llevan a valor razonable a través de utilidades o pérdidas, y que se miden inicialmente al valor razonable de la transacción.

Los activos financieros y pasivos financieros se miden posteriormente como se describe a continuación:

1. Cuentas por cobrar clientes

Las cuentas por cobrar clientes representan los saldos pendientes que se reconocen por el importe de la factura, y cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro del negocio que desarrolla la Compañía.

2. Retenciones en la fuente

Los saldos revelados en esta cuenta son los valores de los diferentes comprobantes de retención emitidos por nuestros clientes por efecto de las ventas realizadas.

3. Inventarios

Representa los saldos de bienes que fueron comprados por la empresa, que no fueron consumidos durante el periodo que se informa.

d. Propiedad Planta & Equipo

Los costos de los elementos de propiedades, planta y equipo es el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si las erogaciones se aplazan más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente en efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito y el menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo a la NIC 23.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerá como activo, solo cuando es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y cuando el costo puede medirse con fiabilidad.

1. Medición en el reconocimiento inicial

Las propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipo comprende el precio de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier rebaja o descuento en el precio, e incluir los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, así como, cualquier costo directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

En nuestro caso todos los elementos de propiedades, planta y equipo fueron reconocidos y medidos a través de una valuación pericial, tasación que se hizo por medio de un perito reconocido según registro No. SC-RPN-534.

2. Medición posterior

La compañía ha escogido el Modelo del Costo para la medición posterior de los elemento de propiedad planta y equipo, excepto para terrenos y edificios, con lo cual se registra la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Cuando el valor según libros de un activo es mayor que su monto recuperable estimado, dicho valor en libros es ajustado a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro de los activos se registran como gastos en los resultados del ejercicio que corresponde.

Los gastos incurridos en mantenimiento y reparación relacionados a las propiedades, planta y equipo se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado (como costo del ejercicio en que se incurran); sin embargo, las mejoras que alargan la vida útil o el rendimiento de los bienes se activan como parte de las propiedades y equipos, y, se deprecian durante la vida útil restante del activo correspondiente, o hasta la fecha en que se realice la siguiente renovación significativa, lo que ocurra primero.

La utilidad o pérdida resultante de la venta o la baja de una propiedad o equipo se registrará como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultados del periodo en que ocurren.

Elementos de terrenos y edificios

El valor razonable de los terrenos y edificios se determinó a través de la evidencia basada en el mercado mediante una tasación, realizada por un perito calificado. La frecuencia de las revaluaciones dependerá de los cambios que experimenten los valores razonables de los elementos de propiedades, planta y equipo que se estén revaluando. Cuando el valor razonable del activo revaluado difiera significativamente de su importe en libros, será necesaria una nueva revaluación.

Superávit de revaluación

El superávit de revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipo incluido en el patrimonio podrá ser transferido directamente a ganancias acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo. No obstante, parte del superávit podría transferirse a medida que el activo fuera utilizado por la entidad. En ese caso, el importe del superávit transferido sería igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de superávit de revaluación a ganancias acumuladas no pasarán por el resultado del periodo.

e. Depreciación de propiedad, planta y equipo

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual. La depreciación de cada periodo se registra con cargo al resultado de cada periodo y se calcula en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

Los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios se presentan por separado ya que tienen una vida útil indefinida y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de 12 meses siguientes al cierre del período en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

La legislación laboral vigente establece que los trabajadores tienen derecho a recibir el 15% de las utilidades líquidas o contables de la Compañía. La participación laboral se registra con cargo a los resultados del ejercicio con base en las sumas por pagar exigibles por los trabajadores. Otros beneficios reconocidos por este concepto corresponden a la décimo tercera y décimo cuarta remuneración, fondos de reserva y vacaciones.

1. Beneficios a corto plazo

g. Beneficios a los empleados

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo, se consideraran como activos contingentes.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo. Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

f. Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado, registrado sobre una base prospectiva.

Detalle del activo	Vida útil en años	depreciación	
		% de	Valor residual
Edificios	20	5 %	10 %
Instalaciones	10	10 %	10 %
Muebles y Enseres	10	10 %	10 %
Galpones	20	5 %	10 %
Otros activos tangibles	5 y 25	20 % y 4 %	2 % y 5 %

Las vidas útiles estimadas y los porcentajes de depreciación a utilizar para todos los activos, son los siguientes:

2. Beneficios post-empleo

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

2.1 Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS)

Los costos de estos planes fueron determinados con base en la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12,15% de las remuneraciones mensuales percibidas por los empleados durante el período que se informa.

2.2 Planes de beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio)

El costo de tales beneficios se determina utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales efectuadas por peritos independientes, realizadas al final de cada período sobre el que se informa. Las obligaciones por concepto de beneficios por retiro reconocidas en el estado de situación financiera representan el valor determinado por la Compañía en base a su experiencia y lo registrado no se ajusta a las normas contables.

3. Beneficios por terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria. Las indemnizaciones por terminación o cese en el caso de despidos intempestivos, de acuerdo con lo establecido en el Código de Trabajo, son reconocidas como gastos cuando se da término a la relación contractual.

h. Capital social

Las participaciones de los Socios se clasifican como patrimonio neto. Bajo este concepto se registran las reservas, los resultados acumulados y el resultado integral.

i. Ingresos

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Los ingresos por venta de los bienes son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción
- El grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad, y
- Los costos ya incurridos en la venta de bienes, así como los costos que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad

j. Costos y Gastos

Los costos y gastos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

k. Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

l. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: Comprende el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. NUEVAS NORMAS Y NORMAS PUBLICADAS QUE NO ENTRAN EN VIGENCIA

NIF 11 "Acuerdos conjuntos" - Contabilización de adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.

Esta enmienda incorpora a la norma en cuestión, una guía en relación a como contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

NIF 9 "Instrumentos Financieros"

Esta norma especifica los requerimientos para reconocer y medir los activos y pasivos financieros, algunos contratos para comprar, vender partidas no financieras.

Esta reemplaza en su totalidad a la NIC 39, no modifica los conceptos de activos ni pasivos financieros.

Esta norma requiere que las entidades reconozcan las pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros medidas al costo amortizado.

NIIF 15 "Ingreso de Actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes"

Esta Norma especifica cuando y cuanto se debe reconocer los ingresos.

Esta Norma reemplaza en su totalidad la NIC 18 Ingresos y a la NIC 11 Contratos de construcción en su totalidad.

Si determina la forma de reconocer los ingresos por todos los contratos excepto aquellos que se encuentren entre los arrendamientos, de seguros o cualquier otro instrumento financiero.

Establece 5 pasos para ayudar a la entidad a determinar cuándo reconocer el ingreso, estos son:

1. Identificar el contrato con el cliente
- Este debe tener una sustancia comercial y debe ser probable que la entidad sobre la contraprestación de bienes y/o servicios.

2. Identificar la obligación de desempeño del contrato

Define como obligación de desempeño, las promesas que una entidad necesita cumplir para ganar ingresos. Hay que definir cuantas obligaciones de desempeño contempla el contrato para considerarlos en la evaluación del reconocimiento del ingreso.

3. Determinar el precio de la transacción

Este lo define como el importe de la contraprestación, el cual la entidad espera recibir a cambio de la transferencia de los bienes y/o de servicios, así como contiene guías para determinar el importe de la contraprestación.

4. Asignación de precio en las transacciones a las obligaciones de desempeño en el contrato

Esto tiene que ver en lo indicado en el numeral anterior, se requiere que la entidad asigne un precio de la transacción a cada obligación de desempeño (a cada bien o servicio que sean distintos) por un importe que represente la parte de la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos con el cliente.

5. Reconocer el ingreso cuando la entidad cumple en las Asignaciones de Desempeño.

Esta Norma contiene orientación sobre ciertos asuntos que surgen al determinar cuándo y cómo reconocer los ingresos.

Esta NIIF está vigente para periodos anuales que comiencen el 1 de enero del 2018 o después, y se permite su aplicación anticipada.

(a) Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas bancarias se encuentran en instituciones financieras locales las cuales no generan intereses.

Banco Pichincha (a)		Total
2017	2016	
6,430	43,454	
6,430	43,454	
6,430	43,454	

Los saldos de la cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2017 se componen de la siguiente forma:

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

No existen otras NIIF o interpretaciones que no sean efectivas aún, y que la Compañía espere que tengan impactos significativos en la presentación de los Estados Financieros. La Compañía no ha concluido aún los posibles impactos que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente. Esta Norma es aplicable a todos los tipos de contratos de seguros, independiente de tipo de entidades que los emitan. Deroa la NIIF 4 Contrato de seguros.

Esta nueva norma se aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2021, se permite la aplicación anticipada en entidades que apliquen NIIF 9 y 15 anteriormente a la aplicación de esta NIIF 17. **NIIF 17 "Contrato de Seguros"**

Define la forma de contabilizar para el arrendatario y para el arrendador.

Arrendamiento	NIC 17
Determinación de si un acuerdo contiene arrendamiento	NIC 4
Arrendamientos operativos	SIC 15
Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la	SIC 27
legal de un arrendamiento	firma

La NIIF 16 deroga:

Esta Norma aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2019, se permite también su aplicación anticipada en entidades que hayan adoptado la aplicación de la NIIF 15 anteriormente a esta aceptación.

NIIF 16 "Arrendamientos"

Los saldos de la cuenta Documentos y Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2017 se componen de la siguiente forma:

(1) Los Clientes Nacionales se detallan a continuación:

7. IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de los impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2017 se conforman de la siguiente manera:

8. INVENTARIO

La cuenta de Inventario al 31 de diciembre del 2017 se conforman de la siguiente manera:

Bodega G Porcino		Total
	2017	2016
	36,936	41,194
	36,936	41,194

9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedad planta y equipo al 31 de diciembre del 2017 son como sigue:

2017				
Saldo al	Adiciones	Venta	Saldo al	
inicio			final	
No Depreciables				
53,261	-	-	53,261	Terrenos Granja Porcina
137,342	-	-	137,342	Trabajos y Obras en proceso
21,671	10,137	-	31,808	Terrenos (Solar)
Depreciables				
31,062	172,828	-	203,890	Edificios
5,498	-	-	5,498	Instalaciones
260	-	-	260	Muebles y enseres
15,750	-	-6,839	8,911	Vehículos
206,553	-	-	206,553	Galpones
5,362	-	-	5,362	Comedero
31,211	7,342	-	38,552	Otros activos tangibles
507,970	190,307	-6,839	691,439	Total
-31,990	-23,691	-	-55,681	(-) Depreciación Acumulada
475,981	166,616	-6,839	635,758	Total

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2017 los saldos de los activos biológicos quedaron de la siguiente manera:

2017				
Saldo Inicial	Adiciones	Cambio en el activo biológico, neto	Saldo final	
188,800	98,350	12,140	299,290	Ganado porcino (1)
188,800	98,350	12,140	299,290	

(1) El ganado porcino se encuentra clasificado de la siguiente forma:

2017				
Cantidad	Valor Razonable	Total		
144	45	6,480	Maternidad	
329	90	29,610	Recrias	
655	180	117,900	Engorde	
112	1,016	113,800	Reproductores	
21	1,500	31,500	Reemplazo	
1,261		299,290	Total	

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Los saldos de proveedores la porción corriente, al 31 de diciembre del 2017 están compuesto por:

	2017	2016
Proveedores Locales (1)	117,823	106,989
Acreedores	234,271	21,015
Accionistas por pagar	37,421	37,421
Total	389,514	165,425

(1) Los Proveedores Locales se detallan a continuación:

	2017
Nilo Ponton Vargas	17,186
Insunios Agrícolas y Pecuarios Inspa Cia. Ltda.	63,180
Luis Romero Cedeño	31,505
Otras Cuentas por Pagar	5,951
Total	117,823

12. IMPUESTOS CORRIENTES

Los impuestos corrientes, al 31 de diciembre del 2017 quedan con los siguientes saldos:

	2017	2016
Retenciones 1%	572	743
Total	572	743

13. BENEFICIO SOCIALES

Al 31 de diciembre del 2017 los saldos de los beneficios sociales de los trabajadores y empleados queda de la siguiente manera:

	2017	2016
Beneficios sociales	3,824	3,265
15% Participación Trabajadores	473	-
Total	4,297	3,265

14. IESS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 los saldos de Iess por Pagar queda de la siguiente manera:

	2017	2016
Aporte Individual	271	76
Aporte Patronal IESS	322	120
Fondo de Reserva	32	32
Total	625	228

Al 31 de diciembre del 2017 los saldos de Cuentas y Documentos por Pagar L/P queda de la siguiente manera:

15. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR L/P

Estupñan Sobelda		
Total	245,089	245,089
	2017	2016
	245,089	245,089
	245,089	245,089

16. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital social

El capital social es de US\$ 800,00; conformado por 800,00 participaciones al valor nominal de US\$ 1.00 dólar cada una.

17. INGRESOS

La cuenta Ingresos al 31 de diciembre del 2017, se componen de la siguiente manera:

Venta de Cerdos	331,972	302,392
Venta de Carne-Cerdo	183,148	11,322
Otros Ingresos	5,779	1
Total	520,899	313,713
	2017	2016

18. COSTOS Y GASTOS

Durante el periodo de operaciones de la compañía al 31 de diciembre del 2017, los costos y gastos del negocio están clasificados de la siguiente forma:

COSTOS

Sueldos y Salarios	46,673	9,383
Suministros y Materiales	419,241	289,126
Depreciaciones	23,970	14,184
Atención Médica y Medicinas	24,715	23,889
Otros gastos	1,120	2,817
Total	515,719	339,400
	2017	2016

GASTOS OPERACIONALES

Impuestos, tasas y tributos	2,204	596
Otros Gastos de Administración	66	591
Comisiones Bancarias	31	172
Otros Egresos	7	458
Total	2,308	1,817
	2017	2016

19. IMPUESTO A LA RENTA

a. Conciliación tributaria

La tarifa para el impuesto a la renta en el período 2017, se calcula en un 22% sobre las utilidades tributarias. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales se encuentran sujetos a retención en los porcentajes establecidos legalmente. Los dividendos a favor de extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La Compañía por disposiciones legales calcula cada año el valor del anticipo de impuesto a la renta y lo paga en los meses de julio y septiembre de acuerdo a las siguientes circunstancias:

... "Un valor equivalente al anticipo determinado por los sujetos pasivos en su declaración del impuesto a la renta menos las retenciones de impuesto a la renta realizadas al contribuyente durante el año anterior al pago del anticipo".

Cuando el impuesto a la renta causado es menor que el anticipo calculado, este último se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta, descontando cualquier retención en la fuente que le hayan efectuado durante el período.

Las conciliación tributaria realizada por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes para los periodos 2017 fue el siguiente:

(=) Utilidad Contable	3,151
(-) 15% Participación trabajadores	-473
(+) Gastos no deducibles	0.14
(=) Utilidad gravable	2,678
(=) Impuesto a la renta causado	589
(-) Retenciones del periodo	1,262
(=) Crédito Tributario	672

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de preparación de nuestros estados financieros (20 abril 2018), no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros y que no haya sido revelado en los mismos o en sus notas.