

MATTINAF S.A.

Informe sobre el examen de los estados financieros por
el Año terminado el 31 de diciembre del 2018

MATTINAF S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2017**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

- Estados de Situación Financiera
- Estados de resultado Integrales
- Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
MATTINAF S.A.
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

Opinión:

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de MATTINAF S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de MATTINAF S.A. al 31 de diciembre del 2018, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES)

Fundamentos de la opinión:

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, nuestro informe fue realizado con total independencia ya que somos totalmente independientes de la compañía de conformidad con las disposiciones del código de ética que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido con nuestra responsabilidad ética de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

3. La Administración de MATTINAF S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia General, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones importantes debido a fraudes o error

Responsabilidad del auditor con la auditoria de los Estados Financieros:

4. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones importantes. Para el efecto es necesario tener un entendimiento del control interno relevante para la auditoria en orden a diseñar los procedimientos de auditoria adecuados a la circunstancia, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, evidencia suficiente y apropiada sobre la información de las actividades de la empresa, para expresar una opinión sobre dichos estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre el control interno de la entidad.

Una auditoría Incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados apropiadamente y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Informe sobre cumplimiento tributario:

5. El informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía MATTINAF S.A. al 31 de diciembre de 2018, se emite por separado, conjuntamente con los anexos exigibles por el SRI hasta julio 31 del 2019.


SUPERSERTEL S.A.

No. de Registro en la

Superintendencia de Compañías

SC-RNAE N° 2-780



Edwin Reyes Navarrete
No. de Licencia

Profesional CPA - 32.774

Guayaquil, Ecuador
Marzo 29 de 2019

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOT</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Fondos disponibles	3	336.40	2,918.87
Cuentas por cobrar relacionadas	4	224,119.56	170,119.56
Otras cuentas por cobrar	4	7,200.00	7,200.00
Impuestos Corrientes	5	594.80	1,140.65
Total Activo corriente		232,250.76	181,379.08
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades planta y equipo	6	991,387.17	991,387.17
Depreciacion Acumulada	6	-148,708.08	-99,138.72
Total Activo no corriente		842,679.09	892,248.45
TOTAL ACTIVOS		1,074,929.85	1,073,627.53
 <u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas por pagar relacionadas locales	7	736,887.17	884,887.17
Cuentas por pagar accionistas	7	280,600.00	140,600.00
Otras obligaciones	7	8,443.89	9,672.30
Total Pasivo corriente		1,025,931.06	1,035,159.47
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social		800.00	800.00
Reserva legal		12.65	12.65
Resultados acumulados		37,655.41	19,046.26
Utilidad del ejercicio		10,530.73	18,609.15
Total Patrimonio		48,998.79	38,468.06
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,074,929.85	1,073,627.53

Ver notas a los estados financieros

	NOT	Años terminados al 31 de diciembre del	
		2018	2017
INGRESOS OPERACIONALES:			
Ventas Netas	9	70,000.00	80,000.00
Otros Ingresos arriendos		-	-
		-	-
Utilidad Bruta		70,000.00	80,000.00
GASTOS OPERACIONALES			
(-)Gastos de Administració	10	-56,470.60	-56,037.61
		-	-
Total Gastos		-56,470.60	-56,037.61
Utilidad Operacional		13,529.40	23,962.39
OTROS INGRESOS (EGRESOS)			
(+) Otros ingresos		-	-
(-) Otros Egresos		-28.46	-104.50
Total		-28.46	-104.50
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS RTA		13,500.94	23,857.89
Menos 22% Impuesto a la Renta		-2,970.21	-5,248.74
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		10,530.73	18,609.15

Ver notas a los estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares)

	<u>Capital pagado</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>	<u>Totales</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800.00	12.65	19,046.26	18,609.15	38,468.06
Utilida del ejercicio actual				10,530.73	10,530.73
Ajustes reclasificacioenes			18,609.15	-18,609.15	-
Saldo al 31 de diciembre del 2018	<u>800.00</u>	<u>12.65</u>	<u>37,655.41</u>	<u>10,530.73</u>	<u>48,998.79</u>

Ver nottas a los estados financieros

MATTINAF S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares)

6

Flujos de Efectivo por Actividades de Operación

2018

Efectivo recibido de clientes	16,546
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-68,698
Cuentas por Cobrar	0
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	-52,152

Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión

Activos Fijos	49,569
Inversiones Corrientes	0
Inversiones Corrientes	0
Efectivo neto provisto en las actividades de inversión	49,569

Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento

Obligaciones con terceros	
Obligaciones financiera	0
Efectivo neto provisto en las actividades de Financiamiento	0
Disminución neto del efectivo	-2,582
Efectivo al inicio del período	2,919
Efectivo al final del período	336

Conciliación de Actividades de Operación

Utilidad Contable	10,531
Partidas que no requiere desembolsos	
NORMATIVA NIIF	
Inversiones	0
Jubilacion Patronal (Impuestos Diferidos)	0
PT, IR, RESERVA LEGAL	2,970
Depreciación	0
Ajuste	13,501
Cuentas por cobrar	-53,454
Gastos pagado por anticipado	0
Inventarios	0
Proveedores	-9,228
Provisiones e impuestos	-2,970
Pago de interes	0
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	-52,152

MATTINAF S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

1. INFORMACION PRINCIPAL

La Compañía MATTINAF S.A. es una sociedad anónima, se constituyó en la Ciudad de Guayaquil - Ecuador el 14 de octubre de 2013, he inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 11 de noviembre de 2013, Su actividad principal es la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos eléctricos.

Aprobación de los estados financieros, los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, han sido aprobados por la Gerencia de la compañía, en abril 2 de 2019 en opinión de la administración, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones, mismos que serán proporcionados a la Junta General de Accionistas para su aprobación en el plazo legalmente previsto.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Preparación

Los estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía.

Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES).

Moneda funcional

Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América

Clasificación de las cuentas

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, es mencionado a continuación.

Activos y Pasivos financieros.-

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistente en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los mismos son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. La baja de un activo financiero, es reconocida cuando el derecho contractual de la compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin tener el control o sustantivamente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada

Un detalle de los activos y pasivos financieros es el siguiente:

PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS:

Cuentas por Cobrar.-Cuentas por Cobrar.- Son activos registrados al costo al momento de producirse la negociación de la venta del producto o servicio y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

Cuentas por Pagar.- Son registradas al costo al momento de la negociación de la compra de un bien y de la recepción de servicios profesionales, que son utilizados para el proceso productivo.

La NIIF, requieren ciertas observaciones sobre los instrumentos financieros que tienen relación con diferentes riesgos que pueden afectar a la compañía como: Mercado Crédito y liquidez

Mercado.- Es el riesgo de que el valor de los flujos futuros de efectivo, fluctúe o cambien en el mercado, esto puede ser generado por variación que haya en la tasa de interés, La administración cree que estos riesgos pueden corresponder a los depósitos bancarios.-.

Crédito.- El riesgo de una posible pérdida financiera por incumplimiento de las obligaciones de una de las partes, ya sea por compra o venta. La compañía considera que puede estar expuesta al riesgo de crédito, por esta razón implementa políticas y procedimientos para disminuir estos riesgos.

Liquidez.- Es el riesgo de no disponer de fondos para con sus obligaciones. La administración de la compañía maneja de una forma apropiada sus flujos de efectivo, para cumplir con sus obligaciones

Activos y Pasivos por Impuesto Corriente.-

Representan créditos tributarios u obligaciones fiscales que son compensadas o pagadas mensual o anualmente, en cumplimiento a disposiciones legales y reglamentarias.

Propiedades Plantas y Equipos

Medición en el Momento del Reconocimiento.-

Los elementos de propiedades y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento

Según lo previsto por la gerencia. Adicionalmente, se considerará los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados integrales del período en que se incurren.

PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS:

Método de Depreciación, Vidas Útiles y Valor Residual.-

El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Estimaciones Contables.-

Vida Útil y Valor Residual de Propiedades y Equipos.-

La vida útil estimada y valor residual de los elementos de propiedades y equipos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil usadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

Activos	Tasas
Bienes Inmuebles	5%

Cuentas y Documentos por Pagar

Se reconoce una Cuenta y documento por pagar cuando como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo, e inicialmente se lo mide al precio de la transacción incluido los costos de ella.

Pasivos por Impuestos Corrientes

Están constituidas principalmente por impuestos por pagar con el SRI, los mismos que son regularizados en el mes siguiente con su respectiva declaración.

Reserva Legal

La ley de compañías establece una apropiación de por lo menos el 10% de la utilidad anual después del 15% participación empleados y 25% de impuesto a la renta para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Estas reservas no están disponibles para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Ingresos-

Los ingresos provenientes de servicios son registrados en el momento de prestar los servicios y son reconocidos como ingresos netos

Costos y Gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Participación de los empleados en las utilidades-

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta, estas deben ser con cargo a los resultados integrales del ejercicio en que se devenga.

PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS:

Impuesto a la Renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, que obtengan ingresos gravables, se reduce la tasa de impuesto a la renta de forma progresiva, esto es; en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y, del año 2013 en adelante el 22%. La Ley Orgánica para la reactivación de la Economía incremento el impuesto a la renta para las sociedades a partir del este año 2018 del 22% al 25% y del 25% al 28%. No obstante lo mencionado, la tarifa impositiva será el 28% cuando las sociedades tengan acciones o residen en paraísos fiscales.

3. FONDOS DISPONIBLES:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2018	2017
	(Dólares)	
Caja	200.00	200.00
Bancos Nacionales	136.40	2.718.87
	<u>336.40</u>	<u>2.918.87</u>

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra los Estados de cuentas Bancarios, determinándose el registro conciliatorio de todas las transacciones y la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio auditado. Al 31 de diciembre de 2018, representan saldos en cuenta corriente No.529004-6 del Banco Bolivariano, los mismos que están disponibles a la vista.

El saldo de la cuenta caja general se maneja como una cuenta transitoria, que sirven para cubrir gastos menores propios del giro del negocio.

4. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(Dólares)	
Cuentas por Cobrar Relacionadas Locales	224.119.56	170.119.56
Otras Cuentas por Cobrar	7.200.00	7.200.00
	<u>231.319.56</u>	<u>177.316.56</u>
Provisión para Cuentas por Cobrar	(-)	(-)
Total Neto	<u>231.319.56</u>	<u>177.319.56</u>

Partes Relacionadas- Corresponde a valores por cobrar facturados por concepto de arriendos de parqueos y departamentos así como también a la asistencia técnica en varios proyectos de ingeniería. Siendo su principal deudor la Cía. Farinsa S.A. saldo por cobrar \$142.919, y la compañía Ferittcorp S.A. año 2018 por US \$77.200,

Deudas con partes relacionadas registran saldos del año 2016, 2017 y 2018 valores que no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses.

Otras Cuentas por cobrar: Valor registra arriendo departamento a terceros.

5. IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2018	2017
	(Dólares)	
Crédito Tributario IVA	0	0
Crédito Tributario Renta	594,80	1.140.65
	594,80	1.140.65

Crédito Tributario Renta: Registra US\$.594 de crédito tributario renta año 2018, una vez deducido impuestos, anticipos pagados al impuesto a la renta año 2018, y 2% retenciones en la fuente efectuada por terceros,

6. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	31-dic-2017	ADICIONES	BAJAS (Dólares)	VENTAS	31-dic-2018
Propiedades planta y equipo	991.387.17	-	-	-	991.387.17
Total	991.387.17	-	-	-	991.387.17
(-) Depreciación Acumulada	-99.138.72	-49.569.35	-	-	-148.708.07.
Total Activo Fijo	892.248.45	-49.569.36	-	-	842.679.09

Refleja la compra de un departamento en el condominio Vista Mar de la ciudad de Salinas, departamento 16-B, ubicado en el piso # 16, garajes 43-44 y bodega 16B, fue adquirido mediante escritura pública de compra venta número 2015-09-01-006-P02054 del 9 de julio del 2.015, la misma que menciona. Por la compra venta en favor de la compañía MATTINAF S.A. en US \$108.893.34. Dólares. Según Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas. Con fecha 18 de septiembre de 2.015, queda inscrito el acto de compraventa en el Registro de la Propiedad con el número de inscripción 1325, que celebra la vendedora Misael S.A. y la compradora Mattinaf S.A.

Registra la compra de un departamento planta baja del bloque sur del Condominio Castelago, estacionamientos 16-17 y bodega 5, ubicado en Urbanización Castelago S.A. en la puntilla del Cantón Samborondon. Fue adquirido mediante escritura pública número 2015-09-01-006-P02575 del 27 de agosto de 2.015, la misma que dice: Escritura de cesión por compraventa de derechos fiduciarios que otorga la compañía Castelago S.A. a la Compañía Mattinaf S.A. y transferencia de bien inmueble que otorga el fideicomiso mercantil Castelago representada por su fiduciaria la compañía Zion, administradora de fondos y fideicomiso S.A. a favor de la Compañía Mattinaf S.A. valor facturado por US \$882.493

Bien adquirido, se encuentra asentado en Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Samborondón, menciona que con fecha 31 de diciembre de 2.015, queda inscrito el acto de transferencia de dominio por restitución fiduciaria en el Registro de la Propiedad con el número de inscripción 3164 celebrado entre Fideicomiso Mercantil Castelago en calidad de Tradente y Mattinaf S.A. en calidad de adquirente.

7. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2018	2017
	(Dólares)	
Cuentas por Pagar Relac Locales	736.887.17	884.887.17
Cuentas por pagar Accionistas	280.600.00	140.600.00
Otras Obligaciones	8.443.89	9.672.30
	1.025.931.06	1.035.159.47

Relacionadas Locales.- Al 31 de diciembre de 2018, Registra US US\$603.493, por pagar a la Relacionada Inesa S.A. por concepto de transferencia del dominio del bien inmueble "departamento planta baja del bloque sur del condominio Castelago, estacionamientos 16-17 y bodega 5", ubicado en Urbanización Castelago S.A. en la puntilla del Cantón Samborondon a favor de la Compañía Mattinaf S.A., Según lo estipulado en el séptimo contrato de materiales y ejecución de ciertas obras eléctricas para la Urbanización Lagos del Batan. Celebrada por la Compañía Inesa S.A. (Nota 6)

Registra también US\$.108.893, por pagar a la relacionada Misael S.A. por la compra de un departamento en el Condominio Vista Mar de la ciudad de Salinas, departamento 16-B, ubicado en el piso # 16, garajes 43-44 y bodega 16B. Fue adquirido mediante escritura pública de compra venta número 2015-09-01-006-P02054 del 9 de julio del 2.015, la misma que menciona por Compra venta en favor de la compañía MATTINAF S.A. (Nota 6)

No Relacionadas,- Registra valores por pagar al Eco. Juan Pablo Ortiz, por préstamo otorgado a la compañía Mattinaf S.A., según papeleta de depósito #5672051 del 15 de noviembre de 2017. y #6774074 del 30 de enero de 2018 por US\$140.000, cada una

Otros pasivos: Representa US\$.8.400, dólares de IVA facturado en el mes de diciembre de 2018, por servicios de asistencia técnica, valor que es considerado en declarado del mes al que corresponde.

8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2018, representa 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal US\$.1.00 cada acción, de propiedad de Ing. Jaime Ortíz y Remo 74 (UK) LTD.
Sus Accionistas:

	2.018	2.017
• Ing. Jaime Ortiz Palacios	1	1
• Remo 74 (UK) LTD	799	799
	800	800
Total	800	800

La sociedad extranjera se identifica con el nombre de SE-G-0002725 Nombre. REMO 74 (UK) LTD de nacionalidad Inglaterra cuya dirección es: Inglaterra, registra como apoderado en Ecuador al Sr. Astudillo Villacis Guillermo Arturo C.I. 0924456577, domiciliado en la av. Kennedy edificio WTC-Guayaquil de nacionalidad Ecuatoriana.

Reserva Legal:

De acuerdo con las leyes vigentes, La Ley de Compañías, requiere que las Compañías deban destinar por lo menos el 10% de sus utilidades líquidas anuales a la reserva legal, Hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital con la aprobación de los accionistas. Al 31 de diciembre del 2018 la Reserva representa US\$. 12.65

Resultados .-

Al 31 de diciembre de 2018, El saldo de esta cuenta esta a disposición de los accionistas e la Compañía y puede ser utilizados para la distribución de dividendos.

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
	(Dólares)	
Utilidad del ejercicio	10.530.	18.609

9. INGRESOS POR VENTA:

Los ingresos están dados por Las actividades operativas de la empresa. Durante el año 2018, la compañía genero ingresos por US\$.70.000.00, valor facturado a compañía relacionada.

10. COSTO Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2018, los gastos generales presentan: US \$56.470, siendo su valor más representativo US \$49.569, que corresponde a la depreciación del periodo de las Propiedades y equipos, (nota 6) así como también el pago de expensas del condominio Vistamar por el año 2018 US \$3.144.

11. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, que obtengan ingresos gravables, se reduce la tasa de impuesto a la renta de forma progresiva, esto es; en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y, del año 2013 en adelante el 22%. La Ley Orgánica para la reactivación de la Economía incremento el impuesto a la renta para las sociedades a partir del este año 2018 del 22% al 25% y del 25% al 28%, para las sociedades que tengan la condición de micros y pequeñas empresas aplicaran la tarifa impositiva del 22%, No obstante lo mencionado, la tarifa impositiva será el 28% cuando las sociedades tengan acciones o residen en paraísos fiscales.

12. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En los años 2018 y 2017 las principales transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

		2018	2017
		(Dólares)	
Saldos en Cuentas por Cobrar	a	224.119	170.119
Saldos en Cuentas por Pagar	b	736.887	884,887

a) Por Cobrar Relacionadas; Ferittcorp S.A. Farinsa S.A. y Compañía Nueva Fe

b) Por Pagar Relacionadas; Inesa S.A., Ecocasa S.A., Roniton S.A., Ecuagas S.A., Misael S.A., y Mercuba S.A.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31, 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 29 de 2019) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.
